

**ДОГОВОР № 43 ТО-18**  
**на техническое обслуживание**  
**котельной установки**

г. Курск

« 09 » января 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью предприятие «Прометей»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Калашникова Н.Н. действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Ситникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Подрядчик берет на себя обязательства проводить работы по техническому обслуживанию оборудования (приложение №2 к договору) котельной установки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Маяковского, 39, в отопительный и межотопительный периоды по видам работ:

- техническое обслуживание оборудования котельной аттестованным персоналом;
- обеспечение работоспособности КИП и А;
- организация проведения ежегодной очередной поверки приборов и оборудования;
- устранение аварийных ситуаций на котельной установке;
- выполнение ремонтных работ на оборудовании котельной установки.

1.2. Заказчик обязан:

- обеспечить доступ персонала Подрядчика в помещения котельной установки для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту;
- подписывать Наряд на работы по ремонту и обслуживанию котельных по завершению этих работ;
- осуществлять ежемесячную оплату на расчетный счет Подрядчика, в соответствии с предъявленными документами (акт выполненных работ, счета на оплату);
- производить поставку запасных частей и дополнительную оплату на восстановление оборудования котельной при выполнении ремонтных работ;
- производить поставку расходуемых материалов для системы хим. водоподготовки;
- обеспечить исправное состояние и постановку на коммерческий учет приборов учета расхода газа, электроэнергии и воды;
- заключить договора на поставку газа, электроэнергии, воды и производить их своевременную оплату.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость выполненных работ по техническому обслуживанию за месяц определяется в соответствии с утвержденной калькуляцией (приложение №1 к договору).

2.2. Стоимость выполненных ремонтных работ оборудования котельной установки определяется в соответствии с утвержденным прейскурантом.

2.3. Стоимость работ по договору составляет 336 000 (Триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп. НДС нет. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящей документацией. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема оказания услуг.

2.4. Подрядчик предъявляет Заказчику бухгалтерские документы (акт выполненных работ, счет на оплату) на выполненные работы по техническому обслуживанию котельной установки в течение 3-х дней по окончании отчетного месяца.

2.5. Бухгалтерские документы (акт выполненных работ, счет на оплату) по выполненным ремонтным работам (в соответствии с договором) предоставляются в течение 3-х дней после выполнения Подрядчиком работ.

2.6. Заказчик обязуется рассмотреть и подписать предъявленные документы или предоставить мотивированный отказ от их подписания в течение 5 дней после их предъявления.

2.7. Заказчик производит оплату выполненных работ по техническому обслуживанию оборудования котельной установки до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

2.8. Оплата ремонтных работ оборудования котельной установки, а также работ, связанных с организацией метрологической поверки приборов, производится в течение 3-х дней после получения счета на оплату.

### 3. Ответственность сторон.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. При несоблюдении Заказчиком порядка расчетов по договору сроком более 30 дней Подрядчик вправе ограничить или прекратить оказание услуг по договору. В случае ограничения или прекращения услуг по договору все расходы, риски, вытекающие из этих фактов, несет Заказчик.

### 4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2018г. и действует до «31» декабря 2018г. включительно.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно в соответствии с ГК РФ и письменным уведомлением не менее чем за 1 месяц до даты расторжения.

4.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по выполнению расчетов между сторонами.

### 5. Прочие условия.

5.1. Любые уведомления, требования, заявления, заявки, поступающие от одной стороны в адрес другой, имеют силу только в случае, если они сделаны в письменной форме, в том числе посредством почтовой, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, с последующим направлением в течение 2-х дней в адрес другой стороны оригинала указанного документа.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны и считаются неотъемлемой частью договора только в том случае, если они оформлены в письменной виде, подписаны уполномоченными лицами сторон и скреплены печатями.

5.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в настоящем договоре стороны должны руководствоваться законодательством РФ.

5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.5. Неотъемлемой частью договора является Приложение №1 Калькуляция стоимости работ на техническое обслуживание котельной установки.

### 6. Адреса и реквизиты сторон:

#### ПОДРЯДЧИК

ООО предприятие «Прометей»

Юр. адрес: 305008 г. Курск, ул. Пучковка, д.19Г

Почт. адрес: 305001, г.Курск, ул.В.Луговая, д.58

тел./факс (4712) 51-28-98

ИНН/КПП 4632047770 / 463201001

р/с 40702810800300001292

ПАО «Курскпромбанк» г. Курск

БИК 043807708

к/с 30101810800000000708

#### ЗАКАЗЧИК

ООО УК «Парижское»

Юр. адрес: 305022,г.Курск, ул.2-я Рабочая, д.2, кв.1

Почт.адрес: г.Курск, ул. Парижской коммуны, 34

Тел. (4712) 39-39-54

ИНН/КПП 46323105823/463201001

р/с 40702810501700000341

ПАО «Курскпромбанк», г.Курск

БИК 043807708

к/с 30101810800000000708

Генеральный директор



Н.Н.Калашников

Директор



А.А.Ситников

Приложение №1  
к договору № 43 ТО-18  
от «09 » января 2018г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
стоимости работ на техническое обслуживание котельной установки  
жилого дома по ул. Маяковского, 39 в г. Курске

№	Наименование	Стоимость, руб./месяц
1	Расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых выполнением работ (Слесарь КИПиА 1ед., слесарь-ремонтник 2 ед.)	15600
2	Отчисления с заработной платы, 20,9%	3260
3	Цеховые расходы (транспортные расходы, хим.реактивы, охрана труда)	3362
4	Общезэксплуатационные расходы, 20%	4445
5	Рентабельность, 5%	1333
	ИТОГО:	28000

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:

ООО предприятие «Прометей»

Генеральный директор



Н.Н.Калашников

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Парижское»

Директор



А.А.Ситников

Приложение №2  
к договору № 43 ТО-18  
от «09» января 2018г.

Перечень оборудования котельной установки и теплогенераторной  
жилого дома по ул. Маяковского, 39 в г. Курске

№	Наименование	Кол-во
1	Модуль нагрева	8 шт
2	Модуль сетевых насосов	1 шт
3	Модуль ГВС	1 шт
4	Расширительный бак	1 шт
5	Установка умягчения	1 комплект
6	Сигнализатор СТГ-1 с клапаном	1 комплект
7	Насос подпитки теплосети	1 шт
8	Теплосчетчик	1 комплект
9	Корректор узла учета расхода газа (подготовка отчетов)	1 шт
10	Внутренний газопровод и запорная арматура	1 комплект
11	Технологические трубопроводы и запорная арматура	1 комплект
12	Контрольно-измерительные приборы по месту	1 комплект

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ООО предприятие «Прометей»

ООО УК «Парижское»

Генеральный директор

Директор



Н.Н.Калашников



А.А.Ситников