

**Договор № 78**  
**на оказание услуг по сбору, транспортированию и**  
**утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов.**

г.Курск

25 Января 2017 г.

Акционерное общество "Спецавтобаза по уборке города Курска" (АО "САБ по уборке г. Курска"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шкляра Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК "ПАРИЖСКОЕ", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Ситникова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по накоплению, транспортированию и утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) отходов (далее - отходы), образующихся от населения (жильцов), проживающего в жилом фонде (многоквартирном доме) (Приложение № 1 к настоящему Договору), находящегося в управлении Заказчика, в объемах, сроках, указанных в настоящем договоре, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и своевременно их оплатить.

Период оказания услуг с 01 Января 2017 г. по 31 Декабря 2017 г..

**Общая площадь квартир многоквартирного жилого фонда (дома) составляет 51134.4 кв. м.**

1.2. В целях надлежащего исполнения настоящего Договора транспортирование отходов Исполнителем включает в себя: механизированную выгрузку контейнеров в спецавтотранспорт; подбор отходов, просыпавшихся после выгрузки контейнеров в спецавтотранспорт в пределах рабочей зоны манипулятора; прием и выгрузку отходов на полигоне твердых бытовых (коммунальных) отходов.

В настоящем Договоре твердыми бытовыми (коммунальными) отходами являются отходы, образуемые населением, проживающим в многоквартирных домах: отходы от приготовления пищи, упаковка товаров, остатки полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукты), отходы от уборки в жилых помещениях, согласно Федеральному классификационному каталогу отходов - код 9110010001004 "отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)".

Накопление населением отходов осуществляется контейнерным способом.

В настоящем Договоре крупногабаритными отходами являются - отходы, размеры которых превышают 0,5м x 0,5 м, образуемые населением, проживающим в многоквартирных домах (вышедшие из употребления мебель, бытовая техника, упаковка, строительный мусор, возникающий в результате текущего ремонта жилых помещений), согласно Федеральному классификационному каталогу отходов - код 911100100001005 "отходы из жилищ крупногабаритные".

Накопление населением крупногабаритных отходов осуществляется в бункерах и машинах для крупногабаритных отходов.

В целях надлежащего исполнения настоящего договора стандартным контейнером для накопления твердых бытовых (коммунальных) отходов является контейнер объемом 0.75 куб. м., стандартный бункер для накопления крупногабаритных отходов является бункер объемом 8 куб. м.

Не допускается накопление населением в контейнерах, предназначенных для твердых бытовых (коммунальных) отходов: листвы, смета, обрезков деревьев, люминесцентных ламп, автозапчастей, аккумуляторов, авторезины, крупногабаритного мусора, металлолома, радиоактивных отходов, а также биологических и химических отходов промышленного происхождения.

1.3. Сбор и транспортирование твердых бытовых (коммунальных) отходов производится от контейнерных площадок, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

В случае, если многоквартирный жилой дом (фонд) оборудован мусоропроводами, накопление твердых бытовых (коммунальных) отходов производится в контейнерах для отходов, расположенных в мусоропроводах.

Не допускается накопление населением в контейнерах, предназначенных для твердых бытовых (коммунальных) отходов: листвы, смета, обрезков деревьев, люминесцентных ламп, автозапчастей, аккумуляторов, авторезины, крупногабаритного мусора, металлолома, радиоактивных отходов, а также биологических и химических отходов промышленного происхождения.

1.4. При оказании услуг по настоящему договору, Исполнитель не приобретает право собственности на отходы, в связи с чем Исполнитель не несет обязанность по внесению платы за негативное воздействие на окружающую среду за размещение отходов..

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) отходов согласно графика. В случае превышения фактического накопления отходов над нормативом образования отходов, дополнительный объем отходов вывозится в согласованном сторонами порядке (по заявке Заказчика), за дополнительную плату.

2.1.2. Определить тип спецтранспорта для транспортирования отходов.

2.1.3. Осуществлять свою деятельность по исполнению условий настоящего Договора в интересах Заказчика на основании и в пределах прав и обязанностей, закрепленных в настоящем Договоре.

2.1.4. Исполнитель обязуется ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, направлять Заказчику счет-фактуру, акты об оказании услуг по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) отходов для подписания.

Претензии Заказчика по качеству, срокам и объему оказанных услуг, принимаются Исполнителем к рассмотрению не позднее двух дней с момента допущения Исполнителем таких нарушений.

В случае выявления имеющихся нарушений со стороны Исполнителя, и наличия вины Исполнителя, допущенные нарушения устраняются за счет Исполнителя. Устранение Исполнителем нарушений за свой счет исключается в случае невозможности доступа спецтехники Исполнителя к контейнерным площадкам, по причине припаркованного автотранспорта возле контейнерных площадок, отсутствия подъездных путей к контейнерным площадкам, отсутствие очистки снега в зимнее время на контейнерных площадках и подъездных путей к ним, а также в случаях, предусмотренных в п. 2.2.3 настоящего Договора. После устранения Исполнителем допущенных нарушений, услуги считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате заказчиком в полном объеме.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Устанавливать методы сбора, транспортирования и утилизации (захоронения) отходов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Контролировать своевременность и полноту перечисления Заказчиком денежных средств за оказанные услуги путем составления двусторонних актов сверки взаиморасчетов.

2.2.3. В случае возгорания отходов в контейнерах, наличия возгорания на контейнерной площадке и близ нее, Исполнитель в соблюдение правил пожарной безопасности вправе отложить исполнение договора до полной ликвидации очага возгорания.

2.2.4. Приостанавливать оказание услуг по настоящему Договору в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе обязательств по оплате оказанных Исполнителем услуг, возврату в адрес Исполнителя одного экземпляра акта об оказании услуг и акта сверки взаимных расчетов. Возобновление оказания услуг по настоящему Договору производится в течение двух рабочих дней после устранения Заказчиком причин, приведших к приостановлению оказания услуг по настоящему Договору, о чем Заказчик информирует Исполнителя с приложением подтверждающих документов.

2.2.5. Отложить исполнение обязательств по сбору и транспортированию отходов на следующий день в случае срыва графика сбора, транспортировки и утилизации (захоронения) отходов.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, подписывать и возвращать в адрес Исполнителя акты об оказании услуг. При неполучении до 15 числа месяца следующего за отчетным подписанного со стороны Заказчика акта об оказании услуг, услуги будут считаться оказанными Исполнителем в полном объеме и принятыми Заказчиком с даты составления и подписания акта об оказании услуг со стороны Исполнителя. Также обязательства Исполнителя по настоящему договору считаются фактически выполненными, если не было составлено двустороннего акта, свидетельствующего о неоказании услуг по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) отходов.

2.3.2. Обеспечивать свободный доступ спецтехники Исполнителя, производящей сбор, транспортирование отходов, к контейнерным площадкам.

2.3.3. В зимнее время производить очистку контейнерных площадок, а в случае обледенения контейнерной площадки и подъездных путей к ней, производить посыпку пескосоляной смесью.

2.3.4. Обеспечивать надлежащее освещение контейнерных площадок и подъездных к ним путей в темное время суток.

2.3.5. Не допускать поджогов, сжигания (возгорания) отходов в контейнерах, на контейнерных площадках и близ контейнерных площадок.

2.3.6. Предоставить Исполнителю характеристику своего предприятия, данные необходимые для осуществления расчета объемов твердых бытовых отходов согласно утвержденным нормам накопления, с предоставлением подтверждающей документации.

2.3.7. На специально отведенных местах, устанавливаются контейнеры и производить сбор ТБО. Иметь необходимое количество исправных контейнеров, обеспечивающих 2-х дневную норму накопления твердых бытовых (коммунальных) отходов, обеспечивать их сохранность, дезинфекцию, проводить их ремонт и покраску.

2.3.8. Письменно уведомлять Исполнителя: об изменении наименования Заказчика, юридического адреса, банковских реквизитов, смены руководителя организации - в течение 5 рабочих дней с момента регистрации таких изменений в органах государственной власти РФ; о принятии решения о реорганизации или ликвидации Заказчика - в течение 5 рабочих дней с момента принятия такого решения.

### **3. Стоимость услуг, порядок и сроки расчетов.**

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется исходя из тарифа, устанавливаемого нормами действующего законодательства РФ и общей площади квартир многоквартирного жилого фонда (дома), находящегося в управлении Заказчика. Плата за негативное воздействие на окружающую среду, за размещение отходов в тарифы не включена.

Расчетным периодом для оказания услуг по настоящему Договору является календарный месяц.

На момент заключения настоящего Договора стоимость услуг по сбору, транспортированию твердых бытовых (коммунальных) отходов составляет 1,16 руб. (в т.ч. НДС) за один квадратный метр (тариф утвержден Решением Курского городского Собрания № 178-5-ОС от 25.11.2014 г. (в ред. решений Курского городского Собрания от 16.02.2016 № 275-5-ОС, от 12.04.2016 № 284-5-ОС).

На момент заключения настоящего Договора стоимость услуг по сбору, транспортированию крупногабаритных бытовых отходов составляет 0,20 руб. (в т.ч. НДС) за один квадратный метр (тариф утвержден Решением Курского городского собрания № 178-5-ОС от 25.11.2014 г. (в ред. решений Курского городского Собрания от 16.02.2016 № 275-5-ОС, от 12.04.2016 № 284-5-ОС).

На момент заключения настоящего Договора стоимость услуг по утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) и крупногабаритных отходов составляет 0,10 руб. (в т.ч. НДС) за один квадратный метр. (Тариф утвержден Решением Курского городского Собрания от № 178-5-ОС от 25.11.2014 г. (в ред. решений Курского городского Собрания от 16.02.2016 № 275-5-ОС, от 12.04.2016 № 284-5-ОС).

3.2. Стоимость услуг по настоящему Договору может быть изменена в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации, изменения стоимости оказываемых услуг, или изменения норм накопления отходов, а также в иных случаях объективного изменения условий деятельности Исполнителя, влияющих на стоимость оказываемых Исполнителем услуг. Новые тарифы вступают в силу автоматически с момента установленного органом, утвердившим тарифы, и не требует внесения изменений в настоящий Договор. После утверждения новых тарифов, старые тарифы утрачивают силу и для расчетов не применяются.

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке, путем перечисления платежным поручением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо внесением денежных средств в кассу Исполнителя. В графе платежного поручения "Назначение платежа" Заказчик указывает: за какой период производится оплата, дату и номер счета-фактуры, акта об оказании услуг настоящего Договора.

При наличии задолженности Заказчика перед Исполнителем за оказанные услуги предыдущих расчетных периодов, возникших по настоящему Договору, Исполнитель имеет право независимо от периода оплаты, указанного в платежном поручении, засчитать поступившие денежные средства Заказчика в первую очередь на погашение задолженности прошлых расчетных периодов, а уже затем на погашение текущей задолженности.

3.4. Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги до 15 числа месяца следующего за расчетным в размере 100 % от общей суммы начислений, указанной в акте об оказании услуг и счет-фактуре. В случае непоступления платежа в указанный срок, Исполнитель с 16 числа выставляет платежные требования на расчетный счет Заказчика.

### **4. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров. Форс-мажорные обстоятельства.**

4.1. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0.1% от стоимости услуг за каждый день просрочки, начиная с 16 числа месяца следующего за расчетным.

Исполнитель обязан устранить допущенные нарушения графика оказания услуг в соответствии с п. 2.1.4. настоящего Договора.



4.2. В случае невозможности достижения взаимного согласия Сторон, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Курской области в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий. До передачи спора на разрешение в судебный орган, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств, если они наступили в течение действия настоящего Договора. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с действием форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 10 дней, с даты их возникновения предупредить об этом другую сторону.

## 5. Срок действия договора. Досрочное расторжение договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 Января 2017 г. и действует по 31 Декабря 2017 г., а в части расчетов до полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

Настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за тридцать дней до окончания действия настоящего Договора.

5.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор до истечения срока действия настоящего Договора. Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление о расторжении настоящего Договора за два календарных месяца.

Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор до истечения его срока действия в случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате оказанных Исполнителем услуг за два и более расчетных периодов. Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о расторжении Договора.

5.3. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего Договора и до момента его расторжения.

5.4. В случае заключения Сторонами нового договора или договора на иных условиях в отношении предмета настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

## 6. Прочие условия и заключительные положения.

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями (за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора), подписанными уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах (по 1 экземпляру для каждой из Сторон), имеющие равную юридическую силу.

6.3. Способ и адрес доставки бухгалтерских документов:

## 7. Юридические адреса и подписи сторон.

Исполнитель

Акционерное общество "Спецавтобаза  
по уборке города Курска"

222-151 (отд.экспл.), 330-370 (бух.),

35-07-38 (прием.)

e-mail: [mir.sab46@mail.ru](mailto:mir.sab46@mail.ru)

Юридический адрес:

Россия, 305047, г. Курск, ул. Энгельса, 171

ИНН/КПП 4632219475/463201001

ОГРН 1164632060361

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810300070000926

В Орловском филиале ПАО АКБ

"Связь-Банк"

К/с 30101810300000000740

БИК 045402740

Заказчик

ООО УК "ПАРИЖСКОЕ"

Юридический адрес:

305010, г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. 34

Почтовый адрес:

305010, г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. 34

тел.: 39-39-54

ИНН/КПП 6321055823\463201001

Р/с 40702810501700000341

в ПАО "КУРСКПРОМБАНК" г.КУРСК

К/с 30101810800000000708

БИК 043807708

e-mail:

Генеральный директор

М.П.

В.Ю.Шкляр Директор



А.А. Ситников

М.П.

№ п/п	Адрес домовладения	Площадь, кв.м	Точка сбора ТБО, КГО
1	ул.Каширцева, 4	10724.4	ул.Каширцева, 4
2	ул.8 Марта,61	4572.2	ул.8 Марта,61
3	ул.Союзная, 28 а	5806.1	ул.Союзная, 28
4	2 Весенний пр-д, 26А	5400.7	2 Весенний пр-д, 26А
5	ул.Интернациональная, 51	12357.9	ул.Интернациональная, 51
6	ул.Интернациональная, 53	3803.2	ул.Интернациональная, 51
7	ул.Островского,8	8469.9	ул.Островского,8
	Всего (кв. м)	51134.4	

Генеральный директор АО  
"Спецавтобаза по уборке г. Курска"



В.Ю. Шкляр

Директор ООО УК "ПАРИЖСКОЕ"



А.А. Ситников