**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское» по ремонту, управлению и содержанию**

 **общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 51**

**ул. Интернациональная за период работы с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.**

Площадь дома – 12450,98 кв.м.; Количество квартир – 226

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  |  |  | Не проводился |
| Начисление за 2017 год | 1866152,88 | 391458,81 | 2257611,70 |  |
| Оплачено | 1555127,40 | 326215,68 | 1881343,08 |  |
| Затрачено за 2017 год | 1866152,89 | 216009,21 | 2082162,10 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  |  |  |
| **Остаток на 31.12.2017 г.** | **-311025,49** | **110206,47** | **-200819,02** |  |
| Среднегодовой тариф | **12,49** | **2,62** | **15,11** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **12450,98** | **1216211,73** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **12450,98** | **431799,99** |
| Сбор, транспортирование и утилизация твердых бытовых отходов | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | **12450,98** | **218141,17** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1866152,89** |

**Текущий ремонт**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | **Выполнение работ по статье «текущий ремонт»** |  |  |  |
|  | Ревизия и проверка ОПУ на теплоснабжение  | 6000,00 |  |  |
|  | Промывка системы теплоснабжения | 7000,00 |  |  |
|  | Покраска и ремонт детской площадки | 24000,00 |  |  |
|  | Ремонт входных дверей, замена доводчиков и пружин (уплотнит) | 18000,00 |  |  |
|  | Эл. инструмент и слесарные инструменты (ключи, замки, крепеж) | 3800,21 |  |  |
|  | Ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и канализации (сетев. фильтры) | 47000,00 |  |  |
|  | Ремонт внутридомовых эл. сетей (лампочки, эл. кабели) | 25000,00 |  |  |
|  | Ремонт перилл, дверей, окон (замена стекол) | 8500,00 |  |  |
|  | Частичный ремонт крыши и примыкание балконов | 74409,00 |  |  |
|  | Песко-соляная смесь | 2300,00 |  |  |
|  | Итого выполнение: | **216009,21** |  |  |

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Барбашова Л.Ю.