**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское» по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 51**

**ул. Интернациональная за период работы с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.**

Площадь дома – 12450,98 кв.м.; Количество квартир – 226

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | 110206,47 |  | Не проводился |
| Начисление за 2018 год | 1793439,19 | 391458,81 | 2184898,00 |  |
| Оплачено | 1494532,66 | 326215,68 | 1820748,34 |  |
| Затрачено за 2018 год | **1793439,17** | 137090,81 | 1930529,98 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** | **17500,00** |  | **17500,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2018 г.** |  | **299331,34** | **-109781,64** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,03**  **(12,49 до 01.09.2019)** | **2,62** | **13,65**  **(15.11 до 01.09.2019))** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **12450,98** | **1216211,73** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **12450,98** | **431799,99** |
| Сбор, транспортирование и утилизация твердых бытовых отходов | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | **12450,98** | **145427,45** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1793439,17** |

**Текущий ремонт за 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| период | Содержание работ |  |
| март | Ремонт системы водоотведения (трубы, тройники, муфты) | 428,44 |
| март | Ремонт системы электроснабжения | 510,43 |
| март | Установка замков на вход в подвал | 584,00 |
| март | Ремонт ливневой системы | 430,00 |
| апрель | Ремонт порожек на входе в подъезд | 2048,20 |
| апрель | Побелка деревьев на придомовой территории | 1598,00 |
| апрель | Ремонт системы электроснабжения (кв.195) | 2304,35 |
| апрель | Ремонт системы водоснабжения (трубы, угольники) | 922,00 |
| май | Побелка деревьев на придомовой территории | 220,00 |
| май | Ремонт системы электроснабжения | 790,00 |
| май | Ремонт системы водоснабжения | 550,00 |
| май | Побелка деревьев на придомовой территории | 1598,00 |
| май | Замена сантехнического оборудования и системы отопления в подвале (трубы, заслонки, муфты, угольники, тройники) | 47474,21 |
| май | Опилка деревьев | 10200,00 |
| июнь | Установка фотореле и галогеновой лампы | 401,85 |
| июнь | Установка замка на вход в подвал | 477,00 |
| июнь | Ревизия и ремонт регулятора температуры РТЕ-21 | 2764,43 |
| июнь | Частичный ремонт крыши | 1936,00 |
| июль | Примыкание покрытия крыши для устранения протечек (кв. 37, 38, 112) | 15300,00 |
| июль | Ремонт систем в подвале | 1710,00 |
| июль | Ремонт системы водоснабжения | 4725,00 |
| июль | Установка навесов над входами в подвал | 5409,00 |
| июль | Ремонт системы водоснабжения | 1134,00 |
| июль | Ремонт триммера (замена лески) | 170,00 |
| август | Ремонт скамейки | 76,70 |
| август | Ремонт двери | 269,20 |
| август | Ремонт системы водоотведения (трубы. тройники, муфты) | 12253,44 |
| август | Ремонт системы водоотведения (трубы. тройники, муфты) | 1415,00 |
| август | Ремонт системы отопления | 150,00 |
| август | Ремонт входных дверей | 2980,72 |
| август | Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 6000,00 |
| сентябрь | Ремонт системы электроснабжения | 69,45 |
| октябрь | Ремонт системы электроснабжения | 2275,00 |
| октябрь | Ремонт системы электроснабжения в подвале | 4505,39 |
| ноябрь | Ремонт системы водоотведения (трубы. тройники, муфты) | 3411,00 |
|  | Итого выполнение: | **137090,81** |

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Барбашова Л.Ю.