**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

 **общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 39**

**ул. Маяковского за период работы с 01.02.2017 по 31.12.2017 г.**

Площадь дома – 6159,2 кв.м.; Количество квартир – 110

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  |  |  | Не проводился |
| Начисление за 2017 год | 890250,77 | 128727,28 | 1018978,05 |  |
| Оплачено | 728387,01 | 105322,32 | 833709,33 |  |
| Затрачено за 2017 год | 890250,79 | 46907,48  | 937158,27 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  |  |  |
| **Остаток на 31.12.2017 г.** |  | **58414,84** | **-103448,94** |  |
| Среднегодовой тариф | 13,14 | 1,90 | 15,04 |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **6159,2**  | **595532,96** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **6159,2**  | **195800,99** |
| Сбор, транспортирование и утилизация твердых бытовых отходов | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | **6159,2**  | **98916,84**  |
| И Т О ГО |  |  |  | **890250,79** |

**Текущий ремонт**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | **Выполнение работ по статье «текущий ремонт»** |  |  |  |
|  | Ревизия и проверка ОПУ на теплоснабжение (промывка системы) | 7000,00 |  |  |
|  | Замена доводчика | 1990,00 |  |  |
|  | Замена ручек  | 312,00 |  |  |
|  | Покраска и ремонт детской плошадки |  |  |  |
|  | Ремонт входных дверей, замена доводчиков и пружин | 2890,00 |  |  |
|  | Эл. инструменты и слесарные инструменты (крепеж, замки, ключи) | 2790,00 |  |  |
|  | Замена муфты | 525,00 |  |  |
|  | Ремонт внутридомовых эл. сетей (лампочки, эл. кабели) |  |  |  |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора (бункер) | 27100,48 |  |  |
|  | Ремонт газонокосилки (замена лески) | 100,00 |  |  |
|  | Песко-соляная смесь | 4200,00 |  |  |
|  | Итого выполнение: | **46907,48** |  |  |

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Барбашова Л.Ю.