**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское» по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 51**

**ул. Интернациональная за период работы с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**

Площадь дома – 12450,98 кв.м.; Количество квартир – 226

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | 299331,34 |  | Не проводился |
| Начисление за 2019 год | 1648011,72 | 391458,80 | 2039470,52 |  |
| Оплачено | 1373343,10 | 326215,67 | 1699558,77 |  |
| Затрачено за 2019 год | 1648011,72 | 418142,43 | 2066154,15 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** | **17500,00** |  |  |  |
| **Остаток на 31.12.2019 г.** |  | **207404,58** | **-366595,38** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,03**  | **2,62** | **13,65**  |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **12450,98** | **1175871,14** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **12450,98** | **431799,99** |
| Техническое обслуживание внтридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внтридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **12450,98** | **40340,59** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1648011,72** |

**Текущий ремонт за 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| январь | Соль для обработки пешеходных дорожек и ступеней | 576,00 |
| Антилед для обработки пешеходных дорожек и ступеней | 365,00 |
| февраль | Ремонт системы отопления на техническом этаже | 1611,50 |
| Ремонт системы отопления на техническом этаже | 7850,00 |
| Ремонт системы отопления на техническом этаже | 7193,93 |
| март | Ремонт скамеек | 1880,00 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения на техническом этаже | 2828,02 |
| Ремонт системы отопления на техническом этаже | 7302,14 |
| Ремонт системы отопления на техническом этаже | 7171,72 |
| апрель | Замена тяговых канатов в пассажирском лифте (3 п.)  | 18820,80 |
| Ремонт стояка отопления (кв.198) | 965,00 |
| Замена шарового крана | 7753,26 |
| Покраска деревьев | 1719,00 |
| Заготовка песка | 1750,00 |
| Покраска детской площадки (материалы) | 1153,00 |
| Покраска бордюров | 6000,00 |
| май | Установка металлической подъездной двери (1п.) | 22400,00 |
| Ремонт стояка горячего водоснабжения (кв. 153) | 5292,91 |
| Ремонт стояка отопления (кв.213) | 1573,15 |
| Ремонт скамеек | 2445,00 |
| Ремонт стояка холодного водоснабжения на техническом этаже | 579,00 |
| Покос травы | 2095,00 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 7486,17 |
| июнь | Ревизия и ремонт регуляторов температуры РТЕ-21, ТРЖ с настройкой на тепловом узле | 11762,02 |
| Приобретение поливочного крана | 659,30 |
| Выполнение работ по сливу воды с натяжного потолка кв. 75 | 2500,00 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения на техническом этаже | 1389,50 |
| Ремонт системы отопления на техническом этаже | 12122,44 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 6735,30 |
| Ремонт крыльца (п.6) | 7428,50 |
| Манометры, термометры сантех материалы на теплоузел | 6659,51 |
| Ремонт системы отопления на техническом этаже | 32304,00 |
| Ремонт системы отопления (п.2) | 588,00 |
| Покос травы | 2095,00 |
| июль | Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 8000,00 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения  | 525,00 |
| Поверка и техническое обслуживание ПРЭМ, поверка комплекта термометров | 16286,40 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 4525,00 |
| Покос травы | 2095,00 |
| Установка замка на техническом этаже | 345,00 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения на техническом этаже | 1073,80 |
| Ремонт приямок  | 3900,00 |
| август | Приобретение инструмента для ремонта технических систем (сверло) | 76,00 |
| Ремонт инженерных систем на техническом этаже | 3211,07 |
| сентябрь  | Периодический контроль качества электрической энергии на соответствие ГОСТ 32144-2013 и проверка сопротивления заземляющих устройств на вводных устройствах МКД | 5000,00 |
| Ремонт инженерных систем на техническом этаже | 8573,79 |
| Ремонт розлива на техническом этаже (3 п) | 23268,77 |
| Изготовление и установка откидного пандуса в 1-м подъезде | 8000,00 |
| Ремонт инженерных систем на техническом этаже | 4255,10 |
| Очистка канализационной сети внутренней | 650,00 |
| октябрь | Ремонт системы горячего водоснабжения на техническом этаже | 862,00 |
| Изготовление ключей для домофона | 240,00 |
| Ремонт системы отопления | 21076,22 |
| Замена счетчиков электроэнергии и ввод их в эксплуатацию | 10316,05 |
| Ремонт инженерных систем на техническом этаже | 2432,99 |
| ноябрь | Ремонт внутридомовых инженерных систем | 16553,34 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | 13575,03 |
| декабрь | Ремонт системы освещения | 776,70 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения на техническом этаже | 997,50 |
| Ремонт в 3 подъезде (материалы) | 60473,50 |
|  | Итого выполнение: | **418142,43** |