

ПРОТОКОЛ № 2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Курск

30.06.2018 г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Курск, ул. Союзная, д. № 49 Б

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: 09.06.2018 г. – 29.06.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Курск, ул. Союзная, д. № 49 Б, дворовая территория перед входами в подъезды МКД

Время открытия общего собрания: 18 часов 30 минут (09.06.2018)

Время закрытия общего собрания: 17 часов 00 минут (29.06.2018)

Дата подведения итогов голосования: 30.06. 2018 года
С 13 часов 00 минут – до 15 часов 00 минут

Время подведения итогов голосования:

Дата составления протокола:

30.06. 2018 года

Время составления протокола:

15 часов 00 минут

Председатель общего собрания:

Кирсанов Игорь Михайлович,
собственник кв. №76; 58,8 м²); документ,
подтверждающий право собственности –
№ 46:29:101026:5634-46/001/2018-1 от
28.03.2018

Секретарь общего собрания:

Миронов Юрий Викторович, собственник
кв. №118; 58,4 м²); документ,
подтверждающий право собственности –
№ 46:29:101026:5676-46/001/2018-1 от
29.03.2018

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Курск, ул. Союзная, д. № 49 Б,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания:

Инициативная группа многоквартирного дома: Кирсанова Ирина Сергеевна (собственник кв. № 76; 58,8 м²; документ, подтверждающий право собственности – № 46:29:101026:5634-46/001/2018-1 от 28.03.2018)

Машкин Михаил Михайлович (собственник кв. № 2; 33,5 м², №46:29:101026:5560-46/001/2018-1 от 26.03.2018)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации. Список прилагается, приложение №2.

Регистрацию проводил:

Миронов Юрий Викторович, собственник кв. №118; 58,4 м²; документ, подтверждающий право собственности – № 46:29:101026:5676-46/001/2018-1 от 29.03.2018

Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (далее – ООО УК «Парижское»), ОГРН 1094632003157, директор - А.А.Ситников, бухгалтер - Л.И. Гришина, юрист - А.В.Ситникова.

Представитель: Директор ООО УК «Парижское» - Ситников Андрей Александрович, действующий на основании Устава. _____

Цель участия: ответы на вопросы собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном жилом доме имеется 130 отдельных жилых помещения (квартиры), общей площадью 5856, 3 кв.м.; нежилых помещений нет; всего общая площадь жилых и нежилых помещений - 5856, 3 кв.м, что составляет 100% голосов;

- б) в собрании приняли участие 105 собственников жилых помещений и их представители, владеющие 4469,9 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме;
- г) принявшие участие в собрании своими голосами представляют 76, 33% от общего числа голосов в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня (кворум имеется);
- д) голосование проводится путем подсчета выбранными членами счетной комиссии голосов собственников помещений при передаче собственниками своих заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания в счетную комиссию;
- е) в соответствии с п.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 2, 4, 5, 7 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 3, 6 – принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
- 2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. № 49Б в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об установке дворового ограждения, двух въездных автоматических ворот и двух калиток с домофонным оборудованием, согласно сумме выбранных коммерческих предложений.**
- 4. О начислении отдельной строкой в общую квитанцию, печатаемую и предоставляемую управляющей компанией, денежной суммы за установку вышеуказанных объектов, как фиксированной и одинаковой денежной суммы, приходящейся на каждое помещение (квартиру).**

5. О выплате полного размера начисленной денежной суммы с каждого помещения в срок до 10.08.2018 г.
6. О включении в состав общего имущества собственников МКД дворового ограждения, ворот с установленными на них системами автоматического открывания-закрывания, а также калиток без установленного на них домофонного оборудования.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Косинскую Елену Александровну (собственник кв. № 73; 34,3 кв.м., № 46:29:101026:5631-46/001/2018-1 от 13.04.2018) об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Кирсанова Игоря Михайловича (собственник кв. № 76; 58,8 кв.м., № 46:29:101026:5634-46/001/2018-1 от 28.03.2018); Секретарем собрания – Миронова Юрия Викторовича (собственник кв. № 118; 58,4 кв.м., № 46:29:101026:5676-46/001/2018-1 от 29.03.2018).

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,40 % - 4130, 3 кв.м.	0% - 0 кв.м.	7,6 % - 339,6 кв.м.

Решили: Избрать Председателем собрания Кирсанова Игоря Михайловича (собственник кв. № 76; 58,8 кв.м., № 46:29:101026:5634-46/001/2018-1 от 28.03.2018); Секретарем собрания – Миронова Юрия Викторовича (собственник кв. № 118; 58,4 кв.м., № 46:29:101026:5676-46/001/2018-1 от 29.03.2018).

2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Союзная, 49 Б в форме очного голосования и избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Миронова Юрия Викторовича (собственник кв. № 118; 58,4 кв.м., № 46:29:101026:5676-46/001/2018-1 от 29.03.2018). об утверждении порядка

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Курск, ул.Союзная, д. 49 Б в форме очно-заочного голосования и о необходимости избрания членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Курск, ул.Союзная, 49 Б в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек в следующем составе:

- 1) Кориневская Александра Петровна (собственник квартиры № 20; 41,9 кв.м., № 46:29:101026:5578-46/001/2018-1 от 08.05.2018);
- 2) Болдырев Дмитрий Юрьевич (собственник кв. № 40; 31,8 кв.м., № 46:29:101026:5598-46/001/2018-1 от 07.05.2018);
- 3) Косинская Елена Александровна (собственник кв. № 73; 34,3 кв.м., № 46:29:101026:5631-46/001/2018-1 от 13.04.2018)

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,46 % - 3998,9 кв.м.	0% - 0 кв.м.	10,54 % - 471 кв.м.

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Курск, ул.Союзная, 49 Б в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек в следующем составе:

- 1) Кориневская Александра Петровна (собственник квартиры № 20; 41,9 кв.м., № 46:29:101026:5578-46/001/2018-1 от 08.05.2018);
- 2) Болдырев Дмитрий Юрьевич (собственник кв. № 40; 31,8 кв.м., № 46:29:101026:5598-46/001/2018-1 от 07.05.2018);
- 3) Косинская Елена Александровна (собственник кв. № 73; 34,3 кв.м., № 46:29:101026:5631-46/001/2018-1 от 13.04.2018)

3. **Об установке дворового ограждения, двух въездных автоматических ворот и двух калиток с домофонным оборудованием, согласно сумме выбранных коммерческих предложений.**

Слушали: Кирсанова Игоря Михайловича (собственник кв.№ 76; 58,8 кв.м., № 46:29:101026:5634-46/001/2018-1 от 28.03.2018); об установке дворового ограждения, двух въездных автоматических ворот и двух калиток с домофонным оборудованием, согласно сумме выбранных коммерческих предложений.

Предложено: Установить дворовое ограждение, двое въездных автоматических ворот и две калитки с домофонным оборудованием, согласно выбранных коммерческих предложений в общей сумме 847 179 (восемьсот сорок семь тысяч сто семьдесят девять) руб. 00 коп. (т.е., 771 793 (семьсот семьдесят одна тысяча

семьсот девяносто три) руб. 00 коп. за ограждение, калитки, ворота и автоматику на ворота, и 75 386 (семьдесят пять тысяч триста восемьдесят шесть) руб. 00 коп. за домофонное оборудование двух калиток). Пульты для ворот заказываются каждым собственником самостоятельно за свой счет с учетом его потребностей.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,65 % - 4371,8 кв.м.	1,68 % - 98,1 кв.м.	0% - 0 кв.м.

Решили: Установить дворовое ограждение, двое въездных ворот с автоматическими системами открывания и закрывания и две калитки с домофонным оборудованием, согласно выбранных коммерческих предложений в общей сумме 847 179 (восемьсот сорок семь тысяч сто семьдесят девять) руб. 00 коп. (т.е., 771 793 (семьсот семьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) руб. 00 коп. за ограждение, калитки, ворота и автоматику на ворота, и 75 386 (семьдесят пять тысяч триста восемьдесят шесть) руб. 00 коп. за домофонное оборудование двух калиток). Пульты для ворот заказываются каждым собственником самостоятельно за свой счет с учетом его потребностей.

4. **О начислении отдельной строкой в общую квитанцию, печатаемую и предоставляемую управляющей компанией, денежной суммы за установку вышеуказанных объектов, как фиксированной и одинаковой денежной суммы, приходящейся на каждое помещение (квартиру).**

Слушали: Кирсанова Игоря Михайловича (собственник кв. № 76; 58,8 кв.м., № 46:29:101026:5634-46/001/2018-1 от 28.03.2018) о начислении отдельной строкой в общую квитанцию, печатаемую и предоставляемую управляющей компанией, денежной суммы за установку вышеуказанных объектов, как фиксированной и одинаковой денежной суммы, приходящейся на каждое помещение (квартиру).

Предложено: Произвести начисление отдельной строкой в общую квитанцию, печатаемую и предоставляемую управляющей компанией, денежной суммы за установку дворового ограждения, двух въездных ворот с автоматическими системами открывания и закрывания и двух калиток с домофонным оборудованием, как фиксированной и одинаковой денежной суммы, приходящейся на каждое помещение (квартиру), в размере 6 517 (шесть тысяч пятьсот семнадцать) руб. 00 коп.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,10 % - 4250,8 кв.м.	2,89 % - 129, кв.м.	2,01 % - 90 кв.м.

Решили: Произвести начисление отдельной строкой в общую квитанцию, печатаемую и предоставляемую управляющей компанией, денежной суммы за установку дворового ограждения, двух въездных ворот с автоматическими системами открывания и закрывания и двух калиток с домофонным оборудованием, как фиксированной и одинаковой денежной суммы, приходящейся на каждое помещение (квартиру), в размере 6 517 (шесть тысяч пятьсот семнадцать) руб. 00 коп.

5. О выплате полного размера начисленной денежной суммы с каждого помещения в срок до 10.08.2018 г.

Слушали: Миронова Юрия Викторовича (собственник кв. № 118; 58,4 кв.м., № 46:29:101026:5676-46/001/2018-1 от 29.03.2018) о выплате полного размера начисленной денежной суммы с каждого помещения в срок до 10.08.2018г.

Предложено: Выплатить полный размер начисленной денежной суммы с каждого помещения в размере 6 517 (шесть тысяч пятьсот семнадцать) руб. 00 коп. в срок до 10.08.2018 г. с разбивкой на два платежа, и произвести соответствующие начисления в квитанции отдельной строкой.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,41 % - 4175,4 кв.м.	3,82 % - 170,8 кв.м.	2,77 % - 123,7 кв.м.

Решили: Выплатить полный размер начисленной денежной суммы с каждого помещения в размере 6 517 (шесть тысяч пятьсот семнадцать) руб. 00 коп. в срок до 10.08.2018 г. с разбивкой на два платежа, и произвести соответствующие начисления в квитанции отдельной строкой.

6. О включении в состав общего имущества собственников МКД дворового ограждения, ворот с установленными на них системами автоматического открывания-закрывания, а также калиток без установленного на них домофонного оборудования.

Слушали: Кирсанова Игоря Михайловича (собственник кв. № 76; 58,8 кв.м., № 46:29:101026:5634-46/001/2018-1 от 28.03.2018) о включении в состав общего имущества собственников МКД дворового ограждения, ворот с установленными

на них системами автоматического открывания-закрывания, а также калиток без установленного на них домофонного оборудования.

Предложено: Включить в состав общего имущества собственников МКД дворовое ограждение, ворота с установленными на них системами автоматического открывания-закрывания, а также калитки без установленного на них домофонного оборудования.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,30 % - 4175,8 кв.м.	1,70 % - 99,8 кв.м.	3,32 % - 194,3 кв.м.

Решили: Включить в состав общего имущества собственников МКД дворовое ограждение, ворота с установленными на них системами автоматического открывания-закрывания, а также калитки без установленного на них домофонного оборудования.

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Миронова Юрия Викторовича (собственник кв. № 118; 58,4 кв.м., № 46:29:101026:5676-46/001/2018-1 от 29.03.2018)

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации - ООО УК «Парижское», по адресу: г.Курск, ул.Парижской Коммуны, д. № 34, осуществляющей управление и обслуживание жилого МКД № 49 Б по ул.Союзная в г. Курске.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,52 % - 4314,2 кв.м.	0,76 % - 34,1 кв.м.	2,72 % - 121,6 кв.м.

Решили: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации - ООО УК «Парижское», по адресу: г.Курск, ул.Парижской Коммуны, д. № 34, осуществляющей управление и обслуживание жилого МКД № 49 Б по ул. Союзная в г. Курске.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кирсановым Игорем Михайловичем (собственник кв. № 76; 58,8 кв.м., № 46:29:101026:5634-46/001/2018-1 от 28.03.2018).

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 30.06.2018 года в 15 часов 00 минут.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 9 л.

Приложение № 2 – Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания – в 2 экз. на 20 л.

Приложение № 3 - Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания в 2 экз. на 20 л.

Приложение № 4 - Коммерческое предложение от ИП Рыков В.М. на оснащение многоквартирным домофоном придомовой территории жилого дома по адресу: г. Курск. ул. Союзная, д. № 49 Б.

Приложение № 5 – Коммерческое предложение от ИП Кениг И.Н. на установку забора и откатных ворот – в 1 экз. на 1 л.

Приложение № 6 – Решения собственников в 1 экз. на 105 л.

Приложение № 7 - Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Кирсанов Игорь Михайлович

30.06.18

Секретарь общего собрания


(подпись)

Миронов Юрий Викторович

30.06.18

Члены счетной комиссии:


Косинская Елена Александровна


30.06.2018

Болдырев Дмитрий Юрьевич


30.06.2018

Кориневская Александра Петровна


30.06.2018,