

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Курск

30.07.2019 г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Курск, ул. Дубровинского, д. № 1-а

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«13» июля 2019 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Курск, ул. Дубровинского, д. № 1-а (подъезд дома)

Время открытия очного обсуждения:

11 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

13 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):

«21» июля 2019 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):

18 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):

г. Курск, ул. Дубровинского, д. № 1-а, офис правления ТСЖ «Надежда»

Дата подведения итогов голосования:

«30» июля 2019 года

Время подведения итогов голосования:

С 17 часов 00 минут – до 19 часов 00 минут

Дата составления протокола:

«30» июля 2019 года

Время составления протокола:

19 часов 00 минут

Председатель общего собрания:

Кривенда Иван Николаевич, собственник квартиры № 64 (95 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-6/2003-632 от 10.04.2003

Секретарь общего собрания:

Нефедьева Марина Викторовна, собственник квартиры № 57 (45,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-8/2004-485 от 10.03.2004

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Курск, ул. Дубровинского, д. № 1-а,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания:

Кривенда Иван Николаевич, собственник квартиры № 64 (95 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-6/2003-632 от 10.04.2003;

Воронин Алексей Михайлович, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-27/2003-436 от 18.08.2003.

В общем собрании приняли участие: 75 собственников помещений или их представители согласно переданных листов решений для голосования по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников МКД в форме очно-заочного голосования с 11-00 13.07.2019 г. по 18-00 21.07.2019 г. (Приложение № 5).

Присутствующие: На очной части, состоявшейся 13.07.2019 г. с 11-00 до 13-00, внеочередного общего собрания собственников МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования с 11-00 13.07.2019 г. по 18-00 21.07.2019 г., присутствовали _____ собственников помещений согласно списку собственников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников МКД. Список прилагается, Приложение № 4.

Регистрацию проводила:

Секретарь общего собрания **Нефедьева Марина Викторовна**, собственник квартиры № 57 (45,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-8/2004-485 от 10.03.2004.

Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (далее – ООО УК «Парижское»), ИНН 4632105823; ОГРН 1094632003157.

Представитель: Директор ООО УК «Парижское» - Ситников Андрей Александрович, действующий на основании Устава.

юрист – Ситникова Анна Васильевна.

Бухгалтер - Анурьева Ольга Юрьевна,
Цель участия: предоставление информации о деятельности ООО УК «Парижское» и ответы на вопросы собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном жилом доме имеется 115 отдельных жилых помещений (квартиры) общей площадью 6972,9 кв.м., и 8 нежилых помещений общей площадью 818,4 кв.м. Всего общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7791,3 кв.м., которыми владеют 137 собственников. Следовательно: 7791,3 кв.м. составляют 100% голосов всех собственников помещений МКД;

б) в собрании приняли участие 75 собственников жилых и нежилых помещений и их представители, владеющие 4630,01 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, т.е. обладающие 4630,01 голосов, что составляет 59,43% от голосов всех собственников помещений МКД.

в) в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме;

г) принявшие участие в собрании своими голосами представляют 59,43 % от общего числа голосов в доме, что подтверждает **правомочность** проведения общего собрания по объявленной повестке дня (**кворум имеется**);

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок посредством заочного голосования;

е) в соответствии с п.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1 - 10, 12-15, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 11 – принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского, д. № 1-а в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа управления МКД путем выхода собственников помещений дома №1-а по ул. Дубровинского в г. Курске, из состава ТСЖ «Надежда» (члены ТСЖ «Надежда», владеющие помещениями в доме №1-а по ул. Дубровинского в г. Курске, должны написать заявления о выходе из ТСЖ «Надежда»).
4. Об избрании способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления и обслуживания с новой управляющей компанией – обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (далее – ООО УК «Парижское»).
5. Об избрании совета дома.
6. Об избрании Председателя совета дома.
7. О поручении Председателю совета МКД № 1-а по ул. Дубровинского в г. Курске заключить от имени всех собственников МКД договор управления и обслуживания с новой выбранной УК – ООО УК «Парижское».
8. Об утверждении положений договора управления и обслуживания МКД № 1-а по ул. Дубровинского в г. Курске с ООО УК «Парижское».
9. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание жилья.
10. О единой квитанции по начислениям для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.
11. О поручении заключения договоров с третьими лицами (кроме уже имеющих) об использовании общего имущества дома, новой выбранной УК – ООО УК «Парижское».
12. О расходовании на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежных средств, поступивших и поступающих на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг, и использующих при этом общее имущество собственников МКД.
13. О наделении совета МКД полномочиями и правом подписи для планирования текущего ремонта МКД, составления актов осмотров здания, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

14. Об определении способа оповещения о планируемых общих собраниях и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, а также о других различных мероприятиях и их результатах.
15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Воронина Алексея Михайловича, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003, об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания **Кривенда Ивана Николаевича**, собственник квартиры № 64 (95 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-6/2003-632 от 10.04.2003; Секретарем собрания – **Нефедьеву Марину Викторовну**, собственник квартиры № 57 (45,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-8/2004-485 от 10.03.2004.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,05% - 4354,71 кв.м.(голосов)	0% - 0 кв.м. (голосов)	5,95 % - 275,3 кв.м. (голосов)

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать Председателем собрания **Кривенда Ивана Николаевича**, собственник квартиры № 64 (95 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-6/2003-632 от 10.04.2003; Секретарем собрания – **Нефедьеву Марину Викторовну**, собственник квартиры № 57 (45,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-8/2004-485 от 10.03.2004.

2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского, д. № 1-а в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Нефедьеву Марину Викторовну, собственник квартиры № 57 (45,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-8/2004-485 от 10.03.2004, об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского, д. № 1-а в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Курск, ул.Дубровинского, д.1-а в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе:

Нефедьева Марина Викторовна (собственник квартиры №57 (45,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-8/2004-485 от 10.03.2004);

Воронин Алексей Михайлович (собственник квартиры №65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003);

Булгакова Наталья Анатольевна (собственник квартиры №45 (53,0 м²), выписка из ЕГРН №46-29-33/2003-143 от 12.09.2003).

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,20 % - 4315, 01 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м. (голосов)	6,80 % - 315,0 кв.м. (голосов)

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул.Дубровинского, д.1-а в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе:

Нефедьева Марина Викторовна (собственник квартиры №57 (45,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-8/2004-485 от 10.03.2004);

Воронин Алексей Михайлович (собственник квартиры №65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003);

Булгакова Наталья Анатольевна (собственник квартиры №45 (53,0 м²), выписка из ЕГРН №46-29-33/2003-143 от 12.09.2003).

3. Об изменении способа управления МКД путем выхода собственников помещений дома №1-а по ул. Дубровинского в г. Курске, из состава ТСЖ «Надежда» (члены ТСЖ «Надежда», владеющие помещениями в доме №1-а по ул. Дубровинского в г.Курске, должны написать заявления о выходе из ТСЖ «Надежда»).

Слушали: Воронина Алексея Михайловича, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003, об изменении способа управления МКД путем выхода собственников помещений дома № 1-а по ул. Дубровинского в г. Курске из состава ТСЖ «Надежда». Члены ТСЖ «Надежда», владеющие помещениями в доме №1-а по ул.Дубровинского в г. Курске, должны написать заявления о выходе из ТСЖ «Надежда».

Предложено: Изменить способ управления МКД путем выхода собственников помещений дома № 1-а по ул. Дубровинского в г. Курске из состава ТСЖ «Надежда». Члены ТСЖ «Надежда», владеющие помещениями в доме №1-а по ул.Дубровинского в г. Курске, должны написать заявления о выходе из ТСЖ «Надежда».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,18 % - 3805,11 кв.м.(голосов)	14,46 % - 669,5 кв.м. (голосов)	3,36 % - 155,4 кв.м. (голосов)

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Изменить способ управления МКД путем выхода собственников помещений дома № 1-а по ул. Дубровинского в г. Курске из состава ТСЖ «Надежда». Члены ТСЖ

«Надежда», владеющие помещениями в доме №1-а по ул.Дубровинского в г. Курске, должны написать заявления о выходе из ТСЖ «Надежда».

4. Об избрании способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления и обслуживания с новой управляющей компанией – обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (далее – ООО УК «Парижское»).

Слушали: Воронина Алексея Михайловича, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003, об избрании способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления и обслуживания с новой управляющей компанией–обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (далее – ООО УК «Парижское»).

Также слушали директора ООО УК «Парижское» Ситникова Андрея Александровича, приглашенного на общее собрание собственников их инициативной группой, который предоставил необходимую информацию о деятельности ООО УК «Парижское» и ответил на интересующие собственников вопросы.

Предложено: Избрать способ управления многоквартирным жилым домом № 1-а по ул.Дубровинского в г. Курске обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское». Для этого заключить договор управления и обслуживания МКД №1-а по ул.Дубровинского в г. Курске с ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,16 % - 3850,21 кв.м.(голосов)	11,12 % - 514,7 кв.м. (голосов)	5,73 % - 265,1 кв.м. (голосов)

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: *Избрать способ управления многоквартирным жилым домом № 1-а по ул.Дубровинского в г. Курске обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское». Для этого заключить договор управления и обслуживания МКД №1-а по ул.Дубровинского в г. Курске с ООО УК «Парижское».*

5. Об избрании совета дома.

Слушали: Воронина Алексея Михайловича, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003, об избрании совета дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 1-а по ул. Дубровинского в городе Курске в количестве 4 человек в следующем составе:

Булгакова Наталья Анатольевна, собственник квартиры № 45 (53 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-33/2003-143 от 12.09.2003;

Карачевцева Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 36 (39,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-46-01/122/2009-137 от 18.09.2009;

Саблина Наталья Николаевна, собственник квартиры № 30 (49 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-28/2004-320 от 07.07.2004;

Кривенда Иван Николаевич, собственник квартиры № 64 (95 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-6/2003-632 от 10.04.2003.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,59 % - 4101,71 кв.м.(ГОЛОСОВ)	6,75 % - 312,4 кв.м. (ГОЛОСОВ)	4,66 % - 215,9 кв.м. (ГОЛОСОВ)

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: *Избрать совет многоквартирного дома № 1-а по ул. Дубровинского в городе Курске в количестве 4 человек в следующем составе:*

Булгакова Наталья Анатольевна, собственник квартиры № 45 (53 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-33/2003-143 от 12.09.2003;

Карачевцева Татьяна Николаевна, собственник квартиры № 36 (39,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-46-01/122/2009-137 от 18.09.2009;

Саблина Наталья Николаевна, собственник квартиры № 30 (49 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-28/2004-320 от 07.07.2004;

Кривенда Иван Николаевич, собственник квартиры № 64 (95 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-6/2003-632 от 10.04.2003.

6. Об избрании Председателя совета дома.

Слушали: Воронина Алексея Михайловича, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-27/2003-436 от 18.08.2003, об избрании Председателя совета многоквартирного дома № 1-а по ул. Дубровинского в г. Курске.

Предложено: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома Председателем совета жилого многоквартирного дома № 1-а по ул. Дубровинского в городе Курске Кривенда Ивана Николаевича, собственник квартиры № 64 (95 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-6/2003-632 от 10.04.2003.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,53 % - 3821,21 кв.м.(ГОЛОСОВ)	6,75 % - 312,4 кв.м. (ГОЛОСОВ)	10,72 % - 496,4 кв.м. (ГОЛОСОВ)

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: *Избрать из числа членов совета многоквартирного дома Председателем совета жилого многоквартирного дома № 1-а по ул. Дубровинского в городе Курске Кривенда Ивана Николаевича, собственник квартиры № 64 (95 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-6/2003-632 от 10.04.2003.*

7.О поручении Председателю совета МКД № 1-а по ул. Дубровинского в г. Курске заключить от имени всех собственников МКД договор управления и обслуживания с новой выбранной УК – ООО УК «Парижское».

Слушали: Воронина Алексея Михайловича, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003, о поручении Председателю совета МКД № 1-а по ул.Дубровинского в г. Курске заключить от имени всех собственников МКД договор управления и обслуживания с новой выбранной УК – ООО УК «Парижское».

Предложено: Поручить Председателю совета МКД № 1-а по ул. Дубровинского в городе Курске – Кривенда Ивану Николаевичу, заключить от имени всех собственников МКД № 1-а по ул.Дубровинского в городе Курске общий договор управления и обслуживания с ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,33 % - 3765,41 кв.м.(голосов)	12,20 % - 564,9 кв.м. (голосов)	6,47 % - 299,7 кв.м. (голосов)

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Поручить Председателю совета МКД № 1-а по ул. Дубровинского в городе Курске – Кривенда Ивану Николаевичу, заключить от имени всех собственников МКД №1-а по ул. Дубровинского в городе Курске общий договор управления и обслуживания с ООО УК «Парижское».

8. Об утверждении положений договора управления и обслуживания МКД №1-а по ул. Дубровинского в г. Курске с ООО УК «Парижское».

Слушали: Воронина Алексея Михайловича, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003, об утверждении положений договора управления и обслуживания МКД № 1-а по ул.Дубровинского в г.Курске с ООО УК «Парижское».

Предложено: Утвердить положения договора управления и обслуживания МКД № 1-а по ул.Дубровинского в г.Курске с ООО УК «Парижское», предоставленного собственникам МКД для ознакомления.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,16 % - 3850,21 кв.м.(голосов)	10,15 % - 469,9 кв.м. (голосов)	6,69 % - 309,9 кв.м. (голосов)

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить положения договора управления и обслуживания МКД № 1-а по ул.Дубровинского в г.Курске с ООО УК «Парижское», предоставленного собственникам МКД для ознакомления.

9. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание жилья.

Слушали: Нефедьеву Марину Викторовну, собственник квартиры № 57 (45,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-8/2004-485 от 10.03.2004, об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание жилья.

Предложено: Утвердить тариф на текущий ремонт и содержание жилья (т.е. утвердить размер платы за ремонт и содержание общего имущества) в МКД № 1-а по ул.Дубровинского в г. Курске в размере 14 руб. 16 коп. с 1 кв.м с момента перехода данного МКД в управление ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,44 % - 3724,61 кв.м.(голосов)	2,95 % - 136,8 кв.м. (голосов)	16,60 % - 768,6 кв.м. (голосов)

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить тариф на текущий ремонт и содержание жилья (т.е. утвердить размер платы за ремонт и содержание общего имущества) в МКД № 1-а по ул.Дубровинского в г. Курске в размере 14 руб. 16 коп. с 1 кв.м с момента перехода данного МКД в управление ООО УК «Парижское».

10. О единой квитанции по начислениям для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

Слушали: Нефедьеву Марину Викторовну, собственник квартиры № 57 (45,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-8/2004-485 от 10.03.2004, о единой квитанции по начислениям для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предложено: Начисления по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги (кроме услуги по обращению с ТКО) производить в единой квитанции, печатаемой и предоставляемой собственникам ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,05 % - 3983,91 кв.м.(голосов)	6,48 % - 299,8 кв.м. (голосов)	7,48 % - 346,3 кв.м. (голосов)

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Начисления по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, кроме услуги по обращению с ТКО, производить в единой квитанции, печатаемой и предоставляемой собственникам ООО УК «Парижское».

11. О поручении заключения договоров с третьими лицами об использовании общего имущества дома, новой выбранной УК – ООО УК «Парижское» (кроме договоров с теми лицами, которые на момент перехода данного МКД в управление ООО УК «Парижское», уже осуществляют предоставление своих услуг собственникам МКД, в т.ч. используя при этом общедомовое имущество).

Слушали: Нефедьеву Марину Викторовну, собственник квартиры № 57 (45,1 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-8/2004-485 от 10.03.2004, о поручении заключения договоров с третьими лицами об использовании общего имущества дома, новой выбранной УК – ООО УК «Парижское» (кроме договоров с теми лицами, которые на момент перехода данного МКД в управление ООО УК «Парижское», уже осуществляют предоставление своих услуг собственникам МКД, в т.ч. используя при этом общедомовое имущество).

Предложено: Поручить заключение договоров с третьими лицами об использовании общего имущества дома № 1-а по ул. Дубровинского в г. Курске, новой выбранной УК – ООО УК «Парижское» (кроме договоров с теми лицами, которые на момент перехода данного МКД в управление ООО УК «Парижское», уже осуществляют предоставление своих услуг собственникам МКД, в т.ч. используя при этом общедомовое имущество).

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,92 % - 3811,41 кв.м.(голосов)	5,34 % - 416,0 кв.м. (голосов)	5,17 % - 402,6 кв.м. (голосов)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: *Не поручать заключение договоров с третьими лицами об использовании общего имущества дома № 1-а по ул. Дубровинского в г. Курске, новой выбранной УК – ООО УК «Парижское» (кроме договоров с теми лицами, которые на момент перехода данного МКД в управление ООО УК «Парижское», уже осуществляют предоставление своих услуг собственникам МКД, в т.ч. используя при этом общедомовое имущество).*

12. О расходовании на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежных средств, поступивших и поступающих на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг, и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

Слушали: Воронина Алексея Михайловича, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003, о расходовании на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежных средств, поступивших и поступающих на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг, и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

Предложено: Денежные средства, поступившие и поступающие на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг, и использующих при этом общее имущество собственников МКД, направлять и расходовать на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,54 % - 4238,21 кв.м.(ГОЛОСОВ)	0 % - 0 кв.м. (ГОЛОСОВ)	8,46 % - 391,8 кв.м. (ГОЛОСОВ)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: *Денежные средства, поступившие и поступающие на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг, и использующих при этом общее имущество собственников МКД, направлять и расходовать на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.*

13. О наделении совета МКД полномочиями и правом подписи для планирования текущего ремонта МКД, составления актов осмотров здания, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: Воронина Алексея Михайловича, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003, о наделении совета МКД полномочиями и правом подписи для планирования текущего ремонта МКД, составления актов осмотров здания, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет МКД № 1-а по улице Дубровинского в городе Курске полномочиями и правом подписи для планирования текущего ремонта МКД, составления актов осмотров здания, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 1-а по ул. Дубровинского в г.Курске.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,03 % - 4122,01 кв.м.(ГОЛОСОВ)	5,46 % - 253,0 кв.м. (ГОЛОСОВ)	5,51 % - 255,0 кв.м. (ГОЛОСОВ)

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Решили: *Наделить совет МКД № 1-а по улице Дубровинского в городе Курске полномочиями и правом подписи для планирования текущего ремонта МКД, составления актов осмотров здания, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №1-а по ул. Дубровинского в г.Курске.*

14. Об определении способа оповещения о планируемых общих собраниях и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, а также о других различных мероприятиях и их результатах.

Слушали: Воронина Алексея Михайловича, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003, об определении способа оповещения о планируемых общих собраниях и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, а также о других различных мероприятиях и их результатах.

Предложено: О планируемых общих собраниях и принятых на общих собраниях решениях, а также о других мероприятиях и их результатах, собственники МКД № 1-а по ул.Дубровинского в г.Курске уведомляются путем размещения объявлений и копий протоколов общих собраний, а также других материалов, перед входом в подъезд многоквартирного дома на информационных стендах для объявлений.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,49 % - 4375,01 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м. (голосов)	5,51 % - 255 кв.м. (голосов)

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: *О планируемых общих собраниях и принятых на общих собраниях решениях, а также о других мероприятиях и их результатах, собственники МКД № 1-а по ул.Дубровинского в г.Курске уведомляются путем размещения объявлений и копий протоколов общих собраний, а также других материалов, перед входом в подъезд многоквартирного дома на информационных стендах для объявлений.*

15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Воронина Алексея Михайловича, собственник квартиры № 65 (52,1 м²), выписка из ЕГРН №46-29-27/2003-436 от 18.08.2003, об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, в офисе ООО УК «Парижское», осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома №1-а по ул. Дубровинского в г. Курске.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,47 % - 3725,71 кв.м.(голосов)	6,89 % - 318,8 кв.м. (голосов)	12,65 % - 585,5 кв.м. (голосов)

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, в офисе ООО УК «Парижское», осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома №1-а по ул. Дубровинского в г. Курске.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кривенда Иваном Николаевичем, собственник квартиры № 64 (95 м²), выписка из ЕГРН № 46-29-6/2003-632 от 10.04.2003

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 30.07.2019 года в 19 часов 00 минут. Один экземпляр направлен в правление ТСЖ «Надежда», один экземпляр хранится в ООО УК «Парижское», один экземпляр – для Государственной жилищной инспекции Курской области.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в МКД - на 7л. в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания - на 2 л.в 1 экз.;

Приложение № 3 – Реестр собственников, подтверждающих размещение сообщения от 03.07.2019 г. о проведении общего собрания - на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания - на 9 л. в 1 экз.;

Приложение № 5 – Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, указанным в сообщении о проведении общего собрания - на 75 л. в 1 экз.;

Приложение № 6 - Заявления собственников помещений МКД № 1-а по ул.Дубровинского в г.Курске о выходе из ТСЖ «Надежда» – на 61 л. в 1 экз.;

Приложение № 7 – Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по ТСЖ «Надежда» – на 9 л. в 1 экз.;

Приложение № 8 – Договор управления с ООО УК «Парижское» – на 3 л. в 1 экз.;

Приложение № 9 – приложение к договору управления с ООО УК «Парижское» – на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Кривенда Иван Николаевич 30.07.2019
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Нефедьева Марина Викторовна 30.07.2019
(дата)

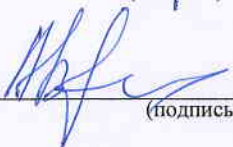
Члены счетной комиссии:

Нефедьева Марина Викторовна


(подпись)

30.07.2019
(дата)

Воронин Александр Михайлович


(подпись)

30.07.2019
(дата)

Булгакова Наталья Анатольевна


(подпись)

30.07.2019
(дата)