

**ПРОТОКОЛ №1**  
Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома  
№20 А по 2-му Весеннему проезду

Г.Курск

12 декабря 2015 года

Форма проведения – общее собрание  
Дата проведения собрания – 12.12.2015 г.  
Место проведения – ж/дом №20 А по 2-му Весеннему проезду  
На собрании присутствовали – 60 собственников  
Что составляет более 50%  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря счетной комиссии.
2. Выборы способа управления многоквартирным домом – управляющей компании.
3. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в жилом доме.
4. Утверждение сметы расходов по статье «ремонт и содержание жилья» на 2016 г.
5. Информация об уплате коммунальных услуг.
6. Заключение договоров на техническое обслуживание и оплату коммунальных услуг.
7. Регистрация лифта в инспекции «Ростехнадзор».
8. Проведение кабельного TV и линий интернета в жилом доме.
9. Установка тамбурных дверей на этажах и устройство кладовых в подъезде.
10. Передача наружных сетей на баланс коммунальным службам г.Курска (Эл.сети, отопление, водоснабжение и канализация).

**Ход собрания.**

- 1. По первому вопросу** выступил Директор ООО ТСК «Веста» Шенгелия Николай Владимирович.

объявил повестку дня и предложил открыть собрание. Доложил, что присутствует 60 собственников квартир, что составляет более 50%. Поступило предложение открыть собрание и утвердить данную повестку дня.

Голосовали: «за» - единогласно.

Шенгелия Н.В. предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, Секретаря и счетную комиссию.

Поступило предложение избрать:

Председателем собрания – Храмцова Павла Валерьевича, собственник кв. №6,  
Секретарем собрания – Черепнева Павла Павловича, собственник кв. №64,  
Счетная комиссия – Железнякова Юрия Владимировича, собственник кв. №41.

Голосовали: «за» - единогласно.

- 2. По второму вопросу** выступил Директор ООО ТСК «Веста» Шенгелия Николай Владимирович

Проинформировал собственников о том, что дом введен в эксплуатацию на основании постановления Администрации г.Курска №3659 от 30.11.2015 г. и для технического обслуживания жилого дома необходимо избрать и передать на обслуживание в обслуживающую организацию

Для технического обслуживания жилого дома предложил передать дом на обслуживание в ООО УК «Парижское». Директор ООО УК «Парижское» Ситников Андрей Александрович ответил на вопросы собственников. После обсуждения всех вопросов

Решили:

Выбрать способ управления жилым домом №20 А по 2-му Весеннему проезду – обслуживающую организацию ООО УК «Парижское», утвердить условия и проект договора управления.

Голосовали – «за» - единогласно

**3. По третьему вопросу «Порядок проведения общих собраний» выступил Ситников А.А.**

Решили:

Информацию о проведении общего собрания с повесткой дня, размещать возле подъезда на доске объявлений за 10 дней до проведения собрания, и собственников квартир оповещать по телефонам

Голосовали: «за» - единогласно.

**4. По четвертому вопросу с информацией выступил Директор ООО УК «Парижское» Ситников А.А.,** зачитал смету расходов по статье «Ремонт и содержание жилья» на 2016 г. и доложил о том, что по этой статье оплата составляет 14 руб.65 коп. с 1 кв.м.(в которую входит вывоз мусора, стоимость лифта, обслуживание бойлера и насоса и др. инженерных систем и оборудования).

Решили:

Утвердить смету расходов по ст. Ремонт и содержание жилья» на 2016 г. и оплату в размере 14 руб. 65 коп. с 1 кв.м..

Голосовали: «за» - единогласно.

**5. По пятому вопросу об оплате коммунальных услуг выступил директор ООО УК «Парижское» Ситников А. А.и проинформировал о том, что с момента передачи дома на обслуживание, ООО УК «Парижское» заключает договора с поставщиками коммунальных услуг и с этого времени жильцы обязаны оплачивать все коммунальные услуги и эксплуатационные расходы на содержание дома.**

Договора на коммунальные услуги эл.энергия, теплоэнергия , холодное водоснабжение заключить на прямые расчеты поставщикам этих услуг с собственниками.

Информацию приняли к сведению

Голосовали: «за» - единогласно.

**6. По шестому вопросу с информацией выступил директор ООО УК «Парижское» Ситников А.А. и проинформировал о том, что все жильцы дома обязаны заключить договора на техническое обслуживание с ООО УК «Парижское», где определены условия договора на управление домом, предоставление услуг и их оплата.** Информацию приняли к сведению.

**7. По седьмому вопросу с информацией выступил директор ООО УК «Парижское» Ситников А.А. и проинформировал о том, лифт готов к работе и проходит регистрацию в инспекции «Ростехнадзора».**

Решили:

Для обслуживания лифта поручить директору ООО УК «Парижское» Ситникову А.А. заключить договор с обслуживающей организацией.

Голосовали: «за» - единогласно

**8. По восьмому вопросу** поступило предложение провести кабельное TV и линий Интернет в жилом доме

Решили:

Поручить директору ООО УК «Парижское» Ситникову А.А. заключить договора с организациями на прокладку линий Интернет и кабельного TV.



Запретить предоставлять доступ на кровлю жильцам для установки антенн, спутниковых антенн и другого оборудования личного использования.

Голосовали:

«за» - единогласно

**9. По девятому вопросу** «Установка тамбурных дверей на этажах и устройство кладовых в подъезде» с информацией выступил Ситников А.А. и проинформировал, что много жильцов обращаются с просьбой установить тамбурную дверь. Этот вопрос необходимо решить на общем собрании. После бурного обсуждения поступило предложение:

1. Устанавливать тамбурную дверь по согласованию всех жильцов левой и правой стороны.

Решили:

Устанавливать тамбурную дверь по согласованию всех жильцов левой и правой стороны.

Согласие должно быть получено в письменной форме от всех жильцов, и от обслуживающей организации ООО УК «Парижское». Если один из соседей против установки – дверь не устанавливать.

Голосовали:

«за» - единогласно

По вопросу устройства кладовых в подъезде принято решение – устраивать кладовые по согласованию всех соседей этажа. Согласие должно быть получено в письменной форме от всех жильцов, и от обслуживающей организации ООО УК «Парижское». Если один из соседей против установки – кладовую не устраивать.

Голосовали:

«за» - единогласно

**10. По десятому вопросу** с информацией выступил Директор ООО УК «Парижское» Ситников А.А. и проинформировал о том, что все наружные сети, водоснабжения, Теплоснабжения, электроснабжения, канализации необходимо передать коммунальным службам г.Курска.

Решили:

Поручить Директору ООО УК «Парижское» Ситникову А.А. совместно с ООО ТСК «Веста»

Передать все наружные сети жилого дома в соответствующие коммунальные службы г.Курска

Голосовали:

«за» - единогласно

На этом собрание завершило работу.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Храмцов П.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Черепнев П.П.