

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Курск

01.05.2020 г.

Адрес многоквартирного дома:	г. Курск, ул. Герцена, д. № 3
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	01.03. 2020 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Курск, ул. Герцена, д. № 3 (подъезд дома 3)
Время открытия очного обсуждения:	17 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):	01.05. 2020 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):	8 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):	г. Курск, ул. Герцена, д. № 3, кв. № 84, Швец Лилия Владимировна
Дата подведения итогов голосования:	01.05.2020 года
Дата составления протокола:	01.05. 2020 года
Председатель общего собрания:	Швец Лилия Владимировна, собственник квартиры № 84 (38,7 м ²), выписка из ЕГРН №46- 46-01/075/2014-257 от 07.05.2014
Секретарь общего собрания:	Волохов Евгений Александрович, собственник квартиры № 25 (74 м ²), выписка из ЕГРН №46- 46-01/088/2008-101 от 02.09.2008

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Курск, ул. Герцена, д. № 3,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания:

Швец Лилия Владимировна, собственник квартиры № 84 (38,7 м²) в многоквартирном жилом доме № 3 по ул. Герцена в г. Курск, выписка из ЕГРН №46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014.

В общем собрании приняли участие: 118 собственников помещений или их представители согласно переданных листов решений для голосования по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников МКД в форме очно-заочного голосования с 17-00 01.03.2020 г. по 8-00 01.05.2020 г. (Приложение № 3)

Присутствующие: На очной части, состоявшейся 01.03.2020 г. с 17-00 до 19-00, внеочередного общего собрания собственников МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования с 17-00 01.03.2020 г. по 08-00 01.05.2020 г., присутствовали 20 собственников помещений согласно списку собственников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников МКД. Список прилагается, Приложение № 4.

Приглашенные лица: Директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское», ИНН 4632105823; ОГРН – 1094632003157 (далее – ООО УК «Парижское») - Ситников Андрей Александрович.

Цель участия: предоставление информации о деятельности ООО УК «Парижское» и ответы на вопросы собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном жилом доме № 3 по ул. Герцена в г. Курск имеется 142 отдельных жилых помещения (квартиры) общей площадью 7968,9 кв.м. и 12 нежилых помещения общей площадью 945,4 кв.м. Всего общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8914,3 кв.м., которыми владею 180 собственников. Следовательно: 8914,3 кв.м. составляют 100% голосов всех собственников помещений МКД;

б) в собрании приняли участие 118 собственника жилых и нежилых помещений и их представители, владеющие 5442,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, т.е. обладающие 5442,90 голосов, что составляет 61,06 % от голосов всех собственников помещений МКД.

в) в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме;

г) принявшие участие в собрании своими голосами представляют 61,06 % от общего числа голосов в доме, что подтверждает **правомочность** проведения общего собрания по объявленной повестке дня (**кворум имеется**);

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок посредством заочного голосования;

е) в соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1 - 6, 8, 9, 11-13, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 7 - принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД; по вопросу 10 – принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания – Швец Лилия Владимировна, собственник кв. № 84;

Секретарь общего собрания – Волохов Евгений Александрович, собственник кв. № 25.

2. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии.

Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

1) Гапеев Сергей Юрьевич, собственник кв. № 93;

2) Врацких Любовь Владимировна, собственник кв. № 46;

3) Волохов Евгений Александрович, собственник кв. № 25.

3. Расторжение договора на управление и обслуживание МКД № 3 по ул. Герцена в г.Курск с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сезон Сервис» (далее – ООО УК «Сезон Сервис»).

4. Об избрании способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления и обслуживания с новой управляющей компанией – обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (далее – ООО УК «Парижское»).

5. Об утверждении положений договора управления и обслуживания МКД №3 по ул.Герцена в г.Курск с ООО УК «Парижское».

6. О заключении собственниками МКД №3 по ул.Герцена в г.Курск договора управления и обслуживания с новой выбранной УК - ООО УК «Парижское».

7. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание жилья.

9. О прямых расчетах собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

10. О поручении заключения от имени всех собственников МКД договоров с третьими лицами, в т.ч. об использовании общего имущества дома, новой выбранной УК.

11. О расходовании на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежных средств, поступивших и поступающих на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные, провайдерские услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

12. Об определении способа оповещения о планируемых общих собраниях и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, а также о других различных мероприятиях и их результатах.

13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Приложение:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 3 – Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, указанным в сообщении о проведении общего собрания - на 118 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания - на 12 л. в 1 экз.;

Приложение № 5 – Реестр собственников, подтверждающих размещение сообщения от 16.02.2020 г. о проведении общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 6 – Проект договора управления и приложение к нему – на 4 л. в 1 экз.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Слушали: Волохова Евгения Александровича, собственник квартиры № 25 (74 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/088/2008-101 от 02.09.2008, об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014; Секретарем собрания – Волохова Евгения Александровича, собственник квартиры № 25 (74 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/088/2008-101 от 02.09.2008.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,97 % - 3699,6 кв.м.(голосов)	9,20% - 500,5 кв.м.(голосов)	22,83 % - 1242,80 кв.м.(голосов)

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать Председателем собрания Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014; Секретарем собрания – Волохова Евгения Александровича, собственник квартиры № 25 (74 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/088/2008-101 от 02.09.2008.

2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. № 3 в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул.Герцена, д. № 3 в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. № 3 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек в следующем составе:

- 1) Гапеев Сергей Юрьевич, собственник кв. № 93 (78 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/074/2013-404 от 24.04.2013;
- 2) Врацких Любовь Владимировна, собственник кв. № 46 (41,4 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/028/2011-434 от 01.03.2011;
- 3) Волохов Евгений Александрович, собственник квартиры № 25 (74 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/088/2008-101 от 02.09.2008.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,26 % - 3824,0 кв.м.(голосов)	7,80% - 424,5 кв.м.(голосов)	21,94 % - 1194,40 кв.м.(голосов)

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. № 3 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек в следующем составе:

- 1) Гапеев Сергей Юрьевич, собственник кв. № 93 (78 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/074/2013-404 от 24.04.2013;
- 2) Врацких Любовь Владимировна, собственник кв. № 46 (41,4 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/028/2011-434 от 01.03.2011;
- 3) Волохов Евгений Александрович, собственник квартиры № 25 (74 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/088/2008-101 от 02.09.2008.

3. Расторжение договора на управление и обслуживание МКД № 3 по ул. Герцена в г.Курске с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сезон Сервис» (далее – ООО УК «Сезон Сервис»).

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, о расторжении договора управления и обслуживания МКД № 3 по ул. Герцена в г. Курске с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сезон Сервис» (далее – ООО УК «Сезон Сервис»).

Предложено: Прекратить все договорные отношения, т.е. расторгнуть договор управления и обслуживания МКД № 3 по ул. Герцена в г.Курске с ООО УК «Сезон Сервис».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,24 % - 3061,30 кв.м.(голосов)	20,49 % - 1115,20 кв.м.(голосов)	23,27 % - 1266,4 кв.м.(голосов)

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: *Расторгнуть договор управления и обслуживания МКД № 3 по ул. Герцена в г.Курске с ООО УК «Сезон Сервис» и прекратить с ООО УК «Сезон Сервис» все договорные отношения.*

4. Об избрании способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления и обслуживания с новой управляющей компанией – обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (далее – ООО УК «Парижское»).

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, об избрании способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления и обслуживания с новой управляющей компанией — ООО УК «Парижское».

Предложено: Избрать способ управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул.Герцена в г. Курске, заключив договор управления и обслуживания с ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,99 % - 2938, 4 кв.м.(голосов)	20,63 % - 1122,70 кв.м.(голосов)	25,39 % - 1381,80 кв.м.(голосов)

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: *Избрать способ управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул.Герцена в г. Курске, заключив договор управления и обслуживания с ООО УК «Парижское».*

5. Об утверждении положений договора управления и обслуживания МКД № 3 по ул. Герцена в г.Курске с ООО УК «Парижское».

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, об утверждении положений договора управления и обслуживания МКД № 3 по ул. Герцена в г.Курске с ООО УК «Парижское».

Предложено: Утвердить положения договора управления и обслуживания МКД № 3 по ул.Герцена в г.Курске с ООО УК «Парижское», предоставленного собственникам МКД для ознакомления.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,59 % - 2897, 2 кв.м.(голосов)	20,63 % - 1122,7 кв.м.(голосов)	26,14 % - 1423,0 кв.м.(голосов)

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить положения договора управления и обслуживания МКД № 3 по ул.Герцена в г.Курске с ООО УК «Парижское», предоставленного собственникам МКД для ознакомления.

6. О заключении собственниками МКД № 3 по ул.Герцена в г.Курск договора управления и обслуживания с новой выбранной УК - ООО УК «Парижское».

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, о заключении собственниками МКД договора управления и обслуживания с новой выбранной управляющей компанией.

Предложено: Собственникам МКД №3 по ул. Герцена в г. Курск заключить договор управления и обслуживания с новой выбранной УК - ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,91 % - 2880, 1 кв.м.(голосов)	20,63 % - 1122,7 кв.м.(голосов)	26,46 % - 1440,10 кв.м.(голосов)

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Собственникам МКД №3 по ул. Герцена в г. Курск заключить договор управления и обслуживания с новой выбранной УК - ООО УК «Парижское».

7. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН № 46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
36,15 % - 3222, 50 кв.м.(голосов)	7,77 % - 692,40 кв.м.(голосов)	17,14 % - 1528,0 кв.м.(голосов)

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Не наделять совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание жилья.

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН № 46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, об утверждении тарифа на ремонт и содержание жилья.

Предложено: Установить плату за управление, текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в городе Курске в размере 14 рублей 08 копеек с 1 кв.м. помещения.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,96 % - 3481,1 кв.м.(голосов)	9,35 % - 508,7 кв.м.(голосов)	26,69 % - 1453,10 кв.м.(голосов)

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Установить плату за управление, текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в городе Курске в размере 14 рублей 08 копеек с 1 кв.м. помещения.

9. О прямых расчетах собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН № 46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, о прямых расчетах собственников жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: С момента перехода МКД № 3 по ул. Герцена в г. Курске в управление ООО УК «Парижское» собственники жилых помещений будут находиться на прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,95 % - 3045,10 кв.м.(голосов)	14,13 % - 769,3 кв.м.(голосов)	29,92 % - 1628,50 кв.м.(голосов)

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: С момента перехода МКД № 3 по ул. Герцена в г. Курске в управление ООО УК «Парижское» собственники жилых помещений будут находиться на прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

10. О поручении заключения от имени всех собственников МКД договоров с третьими лицами, в том числе об использовании общего имущества дома, новой выбранной управляющей компании.

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН № 46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, о поручении заключения договоров с третьими лицами, в том числе об использовании общего имущества дома, новой выбранной управляющей компании.

Предложено: Поручить заключение договоров от имени всех собственников МКД с третьими лицами, в том числе об использовании общего имущества МКД № 3 по улице Герцена в городе Курске, новой выбранной управляющей компании – ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32,82 % - 2925,90 кв.м.(голосов)	13,39 % - 1193,2 кв.м.(голосов)	14,85 % - 1323,8 кв.м.(голосов)

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Не поручать заключение договоров от имени всех собственников с третьими лицами, в том числе об использовании общего имущества МКД № 3 по улице Герцена в городе Курске, новой выбранной управляющей компании – ООО УК «Парижское».

11. О расходовании на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежных средств, поступивших и поступающих на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные, провайдерские услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН № 46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, о расходовании на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежных средств, поступивших и поступающих на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные, провайдерские услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

Предложено: Расходовать на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежные средства, поступившие и поступающие на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные, провайдерские услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,12 % - 3598,9 кв.м.(голосов)	10,71 % - 582,90 кв.м.(голосов)	23,17 % - 1261,10 кв.м.(голосов)

По одиннадцатому вопросу:

Решили: Расходовать на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежные средства, поступившие и поступающие на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные, провайдерские услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

12. Об определении способа оповещения о планируемых общих собраниях и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, а также о других различных мероприятиях и их результатах.

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН № 46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, об определении способа оповещения о планируемых общих собраниях и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, а также о других различных мероприятиях и их результатах.

Предложено: О планируемых общих собраниях и принятых на общих собраниях решениях, а также о других мероприятиях и их результатах собственники МКД № 3 по ул. Герцена в г.Курске уведомляются путем размещения объявлений и копий протоколов общих собраний, а также других материалов, перед входами в подъезды многоквартирного дома на информационных стендах для объявлений.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,54 % - 3676,0 кв.м.(голосов)	9,96 % - 541,9 кв.м.(голосов)	22,51 % - 1225,0 кв.м.(голосов)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: *О планируемых общих собраниях и принятых на общих собраниях решениях, а также о других мероприятиях и их результатах, собственники МКД № 3 по ул. Герцена в г.Курске уведомляются путем размещения объявлений и копий протоколов общих собраний, а также других материалов, перед входами в подъезды многоквартирного дома на информационных стендах для объявлений.*

13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Швец Лилию Владимировну, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН № 46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014, об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома - в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, в офисе ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,30 % - 3118,6 кв.м.(голосов)	15,96 % - 868,80 кв.м.(голосов)	26,74 % - 1455,50 кв.м.(голосов)

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Решили: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома - в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, в офисе ООО УК «Парижское».*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Швец Лилией Владимировной, собственник квартиры № 84 (38,7 м²), выписка из ЕГРН № 46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в четырех идентичных экземплярах 01.05.2020 года. Один экземпляр направлен в ООО УК «Сезон Сервис», один экземпляр хранится в ООО УК «Парижское», один экземпляр – у Председателя совета дома, один экземпляр – для хранения в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Швец Лилия Владимировна 01.05.2020 г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Волохов Евгений Александрович 01.05.2020 г.
(дата)

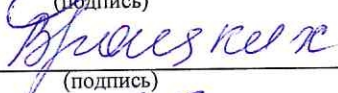
Члены счетной комиссии:

Гапеев Сергей Юрьевич


(подпись)

01.05.2020 г.
(дата)

Врацких Любовь Владимировна


(подпись)

01.05.2020 г.
(дата)

Волохов Евгений Александрович


(подпись)

01.05.2020 г.
(дата)

Инициатор общего собрания

Швец Лилия Владимировна


(подпись)

01.05.2020 г.
(дата)