

ПРОТОКОЛ № 6
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Курск

15.12.2021 г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Курск, ул. Герцена, д. № 1

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

24.10. 2021 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Курск, ул. Герцена, д. № 1 (подъезд дома 3)

Время открытия очного обсуждения:

18 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения:

19 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):

15.12. 2021 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):

10 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):

г. Курск, ул. Герцена, д. № 1, кв. № 163,
Мельникова Наталья Евгеньевна

Дата подведения итогов голосования:

15.12.2021 года

Дата составления протокола:

15.12. 2021 года

Председатель общего собрания:

Тимофеев Петр Федорович, собственник
квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №
46-46-01/031/2007-505 от 10.07.2007

Секретарь общего собрания:

Маликова Инесса Геннадьевна, собственник
квартиры № 76 (73,7 м²), выписка из ЕГРН №46-
46-01/050/2007-413 от 25.10.2007

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Курск, ул. Герцена, д. № 1,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания:

Мельникова Наталья Евгеньевна, собственник квартиры № 163 (33,0 м²), выписка из ЕГРН № № 46-46-01/009/2012-493 от 28.02.2012.

В общем собрании приняли участие: 170 собственников помещений или их представители согласно переданных листов решений для голосования по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников МКД в форме очно-заочного голосования с 18-30 24.10.2021 г. по 10-00 15.12.2021 г. (Приложение № 3).

Присутствующие: На очной части, состоявшейся 24.10.2021 г. с 18-30 до 19-30, внеочередного общего собрания собственников МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования с 18-30 24.10.2021 г. по 10-00 15.12.2021 г., присутствовало 30 собственников помещений согласно списку собственников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников МКД. Список прилагается, Приложение № 4.

Приглашенные лица: нет.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Герцена в г. Курск имеется 165 отдельных жилых помещения (квартиры) общей площадью 9891,1 кв.м и 12 нежилых помещения общей площадью 1275,8 кв.м. Всего общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11166,9 кв.м., которыми владеют 229 собственников. Следовательно: 11166,9 кв.м. составляют 100% голосов всех собственников помещений МКД;

б) в собрании приняли участие 170 собственников жилых и нежилых помещений и их представители, владеющие 8343,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, т.е. обладающие 8221,37 голосов, что составляет 74,72 % от голосов всех собственников помещений МКД.

в) в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме;

г) принявшие участие в собрании своими голосами представляют 74,72 % от общего числа голосов в доме, что подтверждает **правомочность** проведения общего собрания по объявленной повестке дня (**кворум имеется**);

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок посредством заочного голосования;

е) в соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,2,4, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 3 – принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания:

председатель собрания – Тимофеев Петр Федорович – собственник кв. № 43;
секретарь собрания – Маликова Инесса Геннадьевна - собственник кв. № 76.

2. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии.

Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек в следующем составе:

- 1) Усольцев Борис Юрьевич - собственник кв. № 56;
- 2) Донцов Александр Владимирович - собственник кв. № 77;
- 3) Пак Валентина Пантелеевна - собственник кв. № 112.

3. О разрешении собственнику квартиры № 163 - Мельниковой Наталье Евгеньевне на безвозмездной основе произвести пристройку балкона к своей квартире, находящейся на первом этаже жилого многоквартирного дома, со стороны дворовой территории. Размер пристроенного балкона не должен превышать размер находящегося над ним балкона второго этажа. Пристроенный балкон должен соответствовать всем необходимым строительным нормам, инженерным и противопожарным требованиям и обеспечивать безопасное проживание собственников в МКД.

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Все материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, офис ООО УК «Парижское».

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания:

**председатель собрания – Тимофеев Петр Федорович – собственник кв. № 43;
секретарь собрания – Маликова Инесса Геннадьевна - собственник кв. № 76.**

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007;
секретарем собрания – Маликову Инессу Геннадьевну, собственник квартиры № 76 (73,7 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/050/2007-413 от 25.10.2007.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,11 % - 8019, 05 кв.м.(голосов)	2,78% - 232 кв.м.(голосов)	1,11 % - 92,6 кв.м.(голосов)

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем собрания Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007; секретарем собрания – Маликову Инессу Геннадьевну, собственник квартиры № 76 (73,7 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/050/2007-413 от 25.10.2007.

2. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии.

Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек в следующем составе:

- 1) Усольцев Борис Юрьевич - собственник кв. № 56;
- 2) Донцов Александр Владимирович - собственник кв. № 77;
- 3) Пак Валентина Пантелеевна - собственник кв. № 112.

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул.Герцена, д. № 1 в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. № 1 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек в следующем составе:

- 1) Усольцев Борис Юрьевич - собственник кв. № 56 (1/2 от 98,10 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/102/2013-106 от 18.06.2013;
- 2) Донцов Александр Владимирович - собственник кв. № 77 (41 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/032/2007-392 от 25.06.2007;
- 3) Пак Валентина Пантелеевна - собственник кв. № 112 (50,1 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/177/2011-596 от 13.12.2011.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,11 % - 8019, 05 кв.м.(голосов)	2,78% - 232 кв.м.(голосов)	1,11 % - 92,6 кв.м.(голосов)

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. № 1 в форме очно-заочного

голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек в следующем составе:

- 1) Усольцев Борис Юрьевич - собственник кв. № 56 (1/2 от 98,10 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/102/2013-106 от 18.06.2013;
- 2) Донцов Александр Владимирович - собственник кв. № 77 (41 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/032/2007-392 от 25.06.2007;
- 3) Пак Валентина Пантелеевна - собственник кв. № 112 (50,1 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/177/2011-596 от 13.12.2011.

3. О разрешении собственнику квартиры № 163 - Мельниковой Наталье Евгеньевне на безвозмездной основе произвести пристройку балкона к своей квартире, находящейся на первом этаже жилого многоквартирного дома, со стороны дворовой территории. Размер пристроенного балкона не должен превышать размер находящегося над ним балкона второго этажа. Пристроенный балкон должен соответствовать всем необходимым строительным нормам, инженерным и противопожарным требованиям и обеспечивать безопасное проживание собственников в МКД.

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, о разрешении собственнику квартиры № 163 - Мельниковой Наталье Евгеньевне на безвозмездной основе произвести пристройку балкона к своей квартире, находящейся на первом этаже жилого многоквартирного дома, со стороны дворовой территории. Размер пристроенного балкона не должен превышать размер находящегося над ним балкона второго этажа. Пристроенный балкон должен соответствовать всем необходимым строительным нормам, инженерным и противопожарным требованиям и обеспечивать безопасное проживание собственников в МКД.

Предложено: Разрешить собственнику квартиры № 163 - Мельниковой Наталье Евгеньевне на безвозмездной основе произвести пристройку балкона к своей квартире, находящейся на первом этаже жилого многоквартирного дома, со стороны дворовой территории. Размер пристроенного балкона не должен превышать размер находящегося над ним балкона второго этажа. Пристроенный балкон должен соответствовать всем необходимым строительным нормам, инженерным и противопожарным требованиям и обеспечивать безопасное проживание собственников в МКД.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,65 % - 7331,15 кв.м.(голосов)	7,73 % - 863,60 кв.м.(голосов)	1,33 % - 148,9 кв.м.(голосов)

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Не разрешать собственнику квартиры № 163 - Мельниковой Наталье Евгеньевне на безвозмездной основе производить пристройку балкона к своей квартире, находящейся на первом этаже жилого многоквартирного дома, со стороны дворовой территории.

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Все материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, офис ООО УК «Парижское».

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, об определении места хранения протокола и материалов общего собрания.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома - в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, в офисе ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,08 % - 8266,95 кв.м.(голосов)	0,92 % - 76,7 кв.м.(голосов)	0 % 0 кв.м.(голосов)

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Все материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома - в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, в офисе ООО УК «Парижское».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены председателем собрания Тимофеевым Петром Федоровичем, собственником квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в четырех идентичных экземплярах 15.12.2021 года. Два экземпляра хранятся в ООО УК «Парижское», один экземпляр – у инициатора собрания Мельниковой Натальи Евгеньевны, собственника квартиры № 163 (33,0 м²), один экземпляр – для хранения в Государственной жилищной инспекции Курской области.

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 14 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 2.1 – Реестр подтверждающих размещение сообщения - на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 3 – Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, указанным в сообщении о проведении общего собрания - на 170 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания - на 16 л. в 1 экз.;

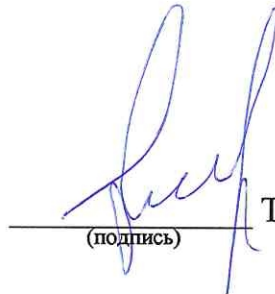
Приложение № 5 – Свидетельство о смерти по кв. № 90 – на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 6 – Свидетельство о праве на наследство по кв. № 90 – на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 7 – Доверенность по кв. № 90 – на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Тимофеев Петр Федорович

15.12.2021 г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Маликова Инесса Геннадьевна

15.12.2021 г.
(дата)

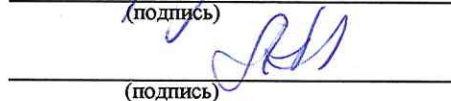
Члены счетной комиссии:

Усольцев Борис Юрьевич


(подпись)

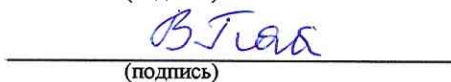
15.12.2021 г.
(дата)

Донцов Александр Владимирович


(подпись)

15.12.2021 г.
(дата)

Пак Валентина Пантелеевна


(подпись)

15.12.2021 г.
(дата)