

2

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме расположенном по адресу:**  
**г. Курск, ул. Герцена, дом 1**

город Курск

«30» июля 2021 года

Настоящее общее Собрание созвано и проводится для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Форма Собрания	Очно-заочная
Очная часть собрания состоялась	30 июля 2021 года в 20 час.00 мин. место проведения во дворе ул. Герцена, дом №1, подъезд 3
Заочная часть собрания состоялась	В период с 31 июля 2021 года по 17 августа 2021 года до 21 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников	17 августа 2021 года 21 час. 00 мин.
Дата и место подсчёта голосов	17 августа 2021 года с 21 час. 00 мин. ул. Герцена, дом №1
Инициаторами собрания являются собственники:	Воронина Светлана Владимировна (кв. №5 / 1 подъезд) Ильющенко Елена Николаевна (кв. №11 / 1 подъезд) Тимофеева Татьяна Михайловна (кв. №43 / 2 подъезд) Хохлова Марина Александровна (кв. №41 / 2 подъезд) Маликова Инесса Геннадьевна (кв. №76 / 3 подъезд) Ашихмина Анна Витальевна (кв. 135 / 4 подъезд) Кашутина Марина Петровна (кв.160 / 4 подъезд)
Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:	ООО УК «ПАРИЖСКОЕ» ИНН 4632105823 Руководитель Ситников Андрей Александрович Адрес: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, дом 34, цоколь. Тел.: (4712) 39-39-5, 39-35-09 email: ukparizhskoe@gmail.com Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Руководитель регионального центра Логачева Любовь Ростиславна Адрес: г. Курск, ул. Радищева, д.17 тел: (905) 154-42-42 email: info@uk46.ru
Председатель Собрания	Тимофеев Пётр Фёдорович (кв. №43)
Секретарь Собрания	Воронина Светлана Владимировна (кв. №5)
Место (адрес) хранения протоколов и других документов общего собрания	г. Курск, ул. Герцена, дом №1, кв. 43 Тимофеев Петр Федорович
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников	11 166,90 квм. , что составляет 100% голосов
Приняли участие собственники согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №1 (реестр собственников) к настоящему протоколу.	Количество человек 169 Владеющие 7 473,13 квм. жилых и нежилых помещений в доме Что составляет 66,92 % голосов
Кворум	Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем Собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии.
3. Выбрать Совет многоквартирного дома (далее СМКД).
4. Выбрать Председателя СМКД.
5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. Утвердить создание официальной электронной почты совета МКД.
6. Утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта на счету регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирного дома Курской области.
7. Запретить создание специального счета капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Герцена, дом №1.
8. Утвердить порядок выполнения работ по текущему ремонту от ООО УК «ПАРИЖСКОЕ» в МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Герцена, дом №1 только после согласования с Советом многоквартирного дома и предоставления предварительных смет.
9. Утвердить порядок подписания смет, актов выполненных работ в МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Герцена, дом №1, членами Совета дома в составе не менее 3 (трех) человек во главе с Председателем.
10. Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСУЖДЕНИЯ И ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Первый вопрос повестки дня:**

*Результаты голосования по вопросу повестки дня*

Наименование варианта решения	Голоса присутствующих на Собрании (количество кв.м)	Голоса присутствующих на Собрании (%)
ЗА	7 134,69 кв.м.	95,47 %
ПРОТИВ	0 кв.м.	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	338,44 кв.м.	4,53 %

**Решение принято. СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

- Выбрать Председателя собрания: Тимофеева Петра Фёдоровича (собственник кв. № 43)  
 Выбрать Секретаря собрания: Воронину Светлану Владимировну (собственник кв. № 5)

**2. Второй вопрос повестки дня:**

*Результаты голосования по вопросу повестки дня*

Наименование варианта решения	Голоса присутствующих на Собрании (количество м2)	Голоса присутствующих на Собрании (%)
ЗА	7061,94 кв.м.	94,50 %
ПРОТИВ	36,65 кв.м.	0,49 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	374,54 кв.м.	5,01 %

**Решение принято. СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. №1 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3 человек в следующем составе:

- 1) Ильюшенко Елена Николаевна (собственник кв. №11)
- 2) Пак Валентина Пантелеевна (собственник кв. №112)
- 3) Журанов Евгений Алёксандрович (собственник нежилого помещения № XV-4 очередь)

**3. Третий вопрос повестки дня:**

*Результаты по вопросу повестки дня:*

Наименование варианта решения	Голоса присутствующих на Собрании (количество м2)	Голоса присутствующих на Собрании (%)
ЗА	6 871,24 кв.м.	91,95 %
ПРОТИВ	69,45 кв.м.	0,93 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	532,44 кв.м.	7,12 %

**Решение принято. СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Выбрать Совет дома в количестве 6 человек в следующем составе:

1. Воронина Светлана Владимировна (собственник кв. № 5)
2. Хохлова Марина Александровна (собственник кв. № 41)
3. Тимофеев Петр Фёдорович (собственник кв. № 43)
4. Маликова Инесса Геннадьевна (собственник кв. № 76)
5. Ашихмина Анна Витальевна (собственник кв. № 135)
6. Кашутина Марина Петровна (собственник кв. № 160)

4. Четвертый вопрос повестки дня:

Результаты по вопросу повестки дня:

наименование варианта решения	Голоса присутствующих на Собрании (количество)	Голоса присутствующих на Собрании (%)
	6 985,89 кв.м.	93,48 %
ОТИВ	0 кв.м.	0 %
ВЗДЕРЖАЛСЯ	487,24 кв.м.	6,52 %

Решение принято. СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Выбрать Председателя совета дома - Тимофеева Петра Федоровича (собственник кв. № 43)

5. Пятый вопрос повестки дня:

Результаты по вопросу повестки дня:

наименование варианта решения	Голоса присутствующих на Собрании (количество)	Голоса присутствующих на Собрании (%)
	7 270,13 кв.м.	65,10 %
ОТИВ	50,50 кв.м.	0,45 %
ВЗДЕРЖАЛСЯ	152,50 кв.м.	1,37 %

Решение принято. СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Утвердить создание официальной электронной почты совета МКД – [gercena1kursk@gmail.com](mailto:gercena1kursk@gmail.com)

6. Шестой вопрос повестки дня:

Результаты по вопросу повестки дня:

наименование варианта решения	Голоса присутствующих на Собрании (количество)	Голоса присутствующих на Собрании (%)
	7 365,38 кв.м.	65,96 %
ОТИВ	38,38 кв.м.	0,34 %
ВЗДЕРЖАЛСЯ	69,40 кв.м.	0,62 %

Решение принято. СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта на счету регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирного дома Курской области.

7. Седьмой вопрос повестки дня:

Результаты по вопросу повестки дня:

наименование варианта решения	Голоса присутствующих на Собрании (количество)	Голоса присутствующих на Собрании (%)
	7 365,38 кв.м.	65,96 %
ОТИВ	38,35 кв.м.	0,34 %
ВЗДЕРЖАЛСЯ	69,40 кв.м.	0,62 %

Решение принято. СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Запретить создание специального счета капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. №1

8. Восьмой вопрос повестки дня:

Результаты по вопросу повестки дня:

наименование варианта решения	Голоса присутствующих на Собрании (количество)	Голоса присутствующих на Собрании (%)
	7 386,03 кв.м.	66,14 %
ОТИВ	0 кв.м.	0 %
ВЗДЕРЖАЛСЯ	87,10 кв.м.	0,78 %

Решение принято. СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить порядок выполнения работ по текущему ремонту от ООО УК «ПАРИЖСКОЕ» в МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. №1, только после согласования с Советом многоквартирного дома и предоставления предварительных смет

9. Девятый вопрос повестки дня:

Результаты по вопросу повестки дня:

наименование варианта решения	Голоса присутствующих на Собрании (количество)	Голоса присутствующих на Собрании (%)
	7 395,43 кв.м.	66,23 %
ОТИВ	0 кв.м.	0 %
ВЗДЕРЖАЛСЯ	77,70 кв.м.	0,70 %

Решение принято. СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить порядок подписания смет, актов выполненных работ в МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. №1, членами Совета дома в составе не менее 3 (трёх) человек во главе с Председателем.

10. Десятый вопрос повестки дня:


Результаты по вопросу повестки дня:


Наименование варианта решения	Голоса присутствующих на Собрании (количество)	Голоса присутствующих на Собрании (%)
ЗА	7 164,78 кв.м.	95,87 %
ПРОТИВ	0 кв.м.	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	308,35 кв.м.	4,13 %

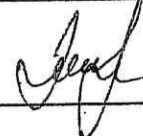
Решение принято. СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. №1, кв. 43 Тимофеев Пётр Фёдорович

Члены счетной комиссии:

Ильющенко Елена Николаевна /  Дата 25.08.21

Пак Валентина Пантелеевна /  Дата 25.08.21

Журанов Евгений Александрович /  Дата 25.08.21

Секретарь Собрания  / Воронина Светлана Владимировна Дата 25.08.21

Председатель Собрания  / Тимофеев Петр Фёдорович Дата 25.08.2021

Приложения к протоколу:

№1 Реестр собственников на 5 л.

№2 Объявление о проведении собрания на 1 л.

№3 Бюллетени голосования на 169 л.

№4 Объявление о результатах голосования на 2 л.

№5 Реестр размещения сообщения от 20.07.2021 г. на 1 л.

№6 Список собственников принимавших участие в ОСС (очная форма) на 1 л.

№7 Реестр подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании на 3 л.

Члены счетной комиссии:

Ильющенко Елена Николаевна / Ильющенко Дата 25.08.21

Пак Валентина Пантелеевна / Пак Дата 25.08.21

Журанов Евгений Александрович / Журанов Дата 25.08.21

Секретарь Собрания Воронина / Воронина Светлана Владимировна Дата 25.08.21

Председатель Собрания Тимофеев / Тимофеев Петр Федорович Дата 25.08.21