

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Курск

08.11.2021 г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Курск, ул. Герцена, д. № 1

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

24.10. 2021 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Курск, ул. Герцена, д. № 1 (подъезд дома 3)

Время открытия очного обсуждения:

17 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения:

18 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):

08.11. 2021 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):

10 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):

г. Курск, ул. Герцена, д. № 1, кв. № 43,
Тимофеев Петр Федорович

Дата подведения итогов голосования:

08.11.2021 года

Дата составления протокола:

08.11. 2021 года

Председатель общего собрания:

Тимофеев Петр Федорович, собственник
квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №
46-46-01/031/2007-505 от 10.07.2007

Секретарь общего собрания:

Маликова Инесса Геннадьевна, собственник
квартиры № 76 (73,7 м²), выписка из ЕГРН №46-
46-01/050/2007-413 от 25.10.2007

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Курск, ул. Герцена, д. № 1,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания:

Тимофеев Петр Федорович, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН № 46-46-01/031/2007-505 от 10.07.2007;

ООО УК «Парижское» (ИНН 4632105823).

В общем собрании приняли участие: 162 собственника помещений или их представители согласно переданных листов решений для голосования по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников МКД в форме очно-заочного голосования с 17-30 24.10.2021 г. по 10-00 08.11.2021 г. (Приложение № 3).

Присутствующие: На очной части, состоявшейся 24.10.2021 г. с 17-30 до 18-00, внеочередного общего собрания собственников МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования с 17-30 24.10.2021 г. по 10-00 08.11.2021 г., присутствовали 31 собственник помещений согласно списку собственников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников МКД. Список прилагается, Приложение № 4.

Приглашенные лица: нет.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Герцена в г. Курск имеется 165 отдельных жилых помещения (квартиры) общей площадью 9891,1 кв.м и 12 нежилых помещения общей площадью 1275,8 кв.м. Всего общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11166,9 кв.м., которыми владеют 229 собственников. Следовательно: 11166,9 кв.м. составляют 100% голосов всех собственников помещений МКД;

б) в собрании приняли участие 162 собственника жилых и нежилых помещений и их представители, владеющие 8221,37 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, т.е. обладающие 8221,37 голосов, что составляет 73,62 % от голосов всех собственников помещений МКД.

в) в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме;

г) принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,62 % от общего числа голосов в доме, что подтверждает **правомочность** проведения общего собрания по объявленной повестке дня (**кворум имеется**);

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок посредством заочного голосования;

е) в соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-5, 8, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 6,7 – принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания:
председатель собрания – Тимофеев Петр Федорович – собственник кв. № 43;
секретарь собрания – Маликова Инесса Геннадьевна - собственник кв. № 76.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии.
Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек в следующем составе:
 - 1) Усольцев Борис Юрьевич - собственник кв. № 56;
 - 2) Донцов Александр Владимирович - собственник кв. № 77;
 - 3) Пак Валентина Пантелеевна - собственник кв. № 112.
3. О прокладывании наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Герцена в г. Курске в соответствии с коммерческим предложением, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390), в соответствии с которым стоимость по выполнению всех необходимых видов работ и услуг составит 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
4. О выборе подрядной организации для выполнения вышеуказанных видов работ.
В качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанных видов работ выбрать общество с ограниченной ответственностью «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390).
5. Об определении источника финансирования данных видов работ.
В качестве источника финансирования данных видов работ определить средства, поступающие на счет текущего ремонта дома.
6. О включении проложенной наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Герцена в г. Курске в состав общего имущества дома для дальнейшего содержания данных объектов за счет средств текущего ремонта дома.
7. О поручении заключения от имени всех собственников МКД договоров с третьими лицами (подрядными организациями, провайдерами и т.д.), в т.ч. об использовании общего имущества дома, ООО УК «Парижское».
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.
Все материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в

ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, офис ООО УК «Парижское».

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания:

председатель собрания – Тимофеев Петр Федорович – собственник кв. № 43;
секретарь собрания – Маликова Инесса Геннадьевна - собственник кв. № 76.

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007; секретарем собрания – Маликову Инессу Геннадьевну, собственник квартиры № 76 (73,7 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/050/2007-413 от 25.10.2007.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,34 % - 8084, 67 кв.м.(голосов)	0,94% - 76,90 кв.м.(голосов)	0,73 % - 59,80 кв.м.(голосов)

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем собрания Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007; секретарем собрания – Маликову Инессу Геннадьевну, собственник квартиры № 76 (73,7 м²), выписка из ЕГРН №46-46-01/050/2007-413 от 25.10.2007.

2. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии.

Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек в следующем составе:

- 1) Усольцев Борис Юрьевич - собственник кв. № 56;
- 2) Донцов Александр Владимирович - собственник кв. № 77;
- 3) Пак Валентина Пантелеевна - собственник кв. № 112.

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул.Герцена, д. № 1 в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. № 1 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек в следующем составе:

- 1) Усольцев Борис Юрьевич - собственник кв. № 56 (1/2 от 98,10 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/102/2013-106 от 18.06.2013;
- 2) Донцов Александр Владимирович - собственник кв. № 77 (41 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/032/2007-392 от 25.06.2007;
- 3) Пак Валентина Пантелеевна - собственник кв. № 112 (50,1 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/177/2011-596 от 13.12.2011.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,34 % - 8084, 67 кв.м.(голосов)	0,94% - 76,90 кв.м.(голосов)	0,73 % - 59,80 кв.м.(голосов)

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. № 1 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек в следующем составе:

- 1) Усольцев Борис Юрьевич - собственник кв. № 56 (1/2 от 98,10 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/102/2013-106 от 18.06.2013;
- 2) Донцов Александр Владимирович - собственник кв. № 77 (41 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/032/2007-392 от 25.06.2007;
- 3) Пак Валентина Пантелеевна - собственник кв. № 112 (50,1 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/177/2011-596 от 13.12.2011.

3. О прокладывании наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Герцена в г. Курске в соответствии с коммерческим предложением, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390), в соответствии с которым стоимость по выполнению всех необходимых видов работ и услуг составит 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, о прокладывании наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Герцена в г. Курске в соответствии с коммерческим предложением, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390), в соответствии с которым стоимость по выполнению всех необходимых видов работ и услуг составит 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Предложено: Проложить наружную и внутреннюю сеть трубопровода водоотведения (канализацию) в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Герцена в г. Курске в соответствии с коммерческим предложением, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390), в соответствии с которым стоимость по выполнению всех необходимых видов работ и услуг составит 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,64 % - 7862,82 кв.м.(голосов)	2,12 % - 174,70 кв.м.(голосов)	2,24 % - 183,85 кв.м.(голосов)

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Проложить наружную и внутреннюю сеть трубопровода водоотведения (канализацию) в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Герцена в г. Курске в соответствии с коммерческим предложением, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390), в соответствии с которым стоимость по выполнению всех необходимых видов работ и услуг составит 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4. О выборе подрядной организации для выполнения вышеуказанных видов работ.
В качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанных видов работ выбрать общество с ограниченной ответственностью «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390).

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, о выборе подрядной организации для прокладывания наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения (канализации) в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Герцена в г. Курске.

Предложено: В качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанных видов работ выбрать общество с ограниченной ответственностью «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390).

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,75 % - 7789, 42 кв.м.(голосов)	2,53 % - 207,95 кв.м.(голосов)	2,73 % - 224,0 кв.м.(голосов)

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: В качестве подрядной организации для прокладывания наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения (канализации) в жилом многоквартирном доме № 1 по ул.Герцена в г. Курске выбрать общество с ограниченной ответственностью «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390).

5. Об определении источника финансирования данных видов работ.
В качестве источника финансирования данных видов работ определить средства, поступающие на счет текущего ремонта дома.

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, об определении источника финансирования данных видов работ.

Предложено: По согласованию с ООО УК «Парижское», в качестве источника финансирования данных видов работ по прокладыванию наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения (канализации) в жилом многоквартирном доме № 1 по ул.Герцена в г. Курске определить средства, поступающие на счет текущего ремонта дома, следующим образом: ООО УК «Парижское», в соответствии с заключенным договором, оплачивает ООО «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390) свои собственные средства, принадлежащие ООО УК «Парижское», за прокладывание наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения (канализации) в жилом многоквартирном доме № 1 по ул.Герцена в г. Курске с последующим возмещением потраченных собственных денежных средств со счета текущего ремонта дома.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,75 % - 7789,42 кв.м.(голосов)	2,12 % - 174,70 кв.м.(голосов)	3,13 % - 257,25 кв.м.(голосов)

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: По согласованию с ООО УК «Парижское», в качестве источника финансирования по прокладыванию наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения (канализации) в жилом многоквартирном доме № 1 по ул.Герцена в г. Курске определить средства, поступающие на счет текущего ремонта дома, следующим образом: ООО УК «Парижское», в соответствии с заключенным договором, оплачивает ООО «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390) свои собственные средства, принадлежащие ООО УК «Парижское», за прокладывание наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения (канализации) в жилом многоквартирном доме № 1 по ул.Герцена в г. Курске с последующим возмещением своих потраченных собственных денежных средств со счета текущего ремонта дома.

6. О включении проложенной наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Герцена в г. Курске в состав общего имущества дома для дальнейшего содержания данных объектов за счет средств текущего ремонта дома.

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, о включении проложенной наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения (канализации) в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Герцена в г. Курске в состав общего имущества дома для дальнейшего содержания данных объектов за счет средств текущего ремонта дома.

Предложено: Включить проложенную наружную и внутреннюю сети трубопровода водоотведения (канализации) в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Герцена в г. Курске в состав общего имущества дома для дальнейшего содержания данных объектов за счет средств текущего ремонта дома.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,14 % - 7608,72 кв.м.(голосов)	1,56 % - 174,70 кв.м.(голосов)	3,92 % - 437,95 кв.м.(голосов)

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Включить проложенную наружную и внутреннюю сети трубопровода водоотведения (канализации) в жилом многоквартирном доме № 1 по ул. Герцена в г. Курске в состав общего имущества дома для дальнейшего содержания данных объектов за счет средств текущего ремонта дома.

7. О поручении заключения от имени всех собственников МКД договоров с третьими лицами (подрядными организациями, провайдерами и т.д.), в т.ч. об использовании общего имущества дома, ООО УК «Парижское».

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, о поручении заключения от имени всех собственников МКД договоров с третьими лицами (подрядными организациями, провайдерами и т.д.), в т.ч. об использовании общего имущества дома, ООО УК «Парижское».

Предложено: Поручить заключение от имени всех собственников МКД договоров с третьими лицами (подрядными организациями, провайдерами и т.д.), в т.ч. об использовании общего имущества дома, ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,53 % - 7540,62 кв.м.(голосов)	4,73 % - 527,75 кв.м.(голосов)	1,37 % - 153,0 кв.м.(голосов)

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Поручить заключение от имени всех собственников МКД договоров с третьими лицами (подрядными организациями, провайдерами и т.д.), в т.ч. об использовании общего имущества дома, ООО УК «Парижское».

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Все материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, офис ООО УК «Парижское».

Слушали: Тимофеева Петра Федоровича, собственник квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007, об определении места хранения протокола и материалов общего собрания.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома - в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, в офисе ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % - 8221,37 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	0 % 0 кв.м.(голосов)

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Все материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома - в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, в офисе ООО УК «Парижское».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены председателем собрания Тимофеевым Петром Федоровичем, собственником квартиры № 43 (68,8 м²), выписка из ЕГРН №46-46/01/031/2007-505 от 10.07.2007

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в четырех идентичных экземплярах 08.11.2021 года. Два экземпляра хранятся в ООО УК «Парижское», один экземпляр – у председателя совета дома Тимофеева Петра Федоровича, собственника квартиры № 43 (68,8 м²), один экземпляр – для хранения в Государственной жилищной инспекции Курской области.

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 14 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 3 – Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, указанным в сообщении о проведении общего собрания - на 162 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания - на 16 л. в 1 экз.;

Приложение № 5 – Реестр собственников, подтверждающих размещение сообщения от 12.10.2021 г. о проведении общего собрания собственников в период с 24.10.2021г. по 08.11.2021 г. – на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 6 – Свидетельство о смерти по кв. № 90 – на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 7 – Свидетельство о праве на наследство по кв. № 90 – на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 8 – Доверенность по кв. № 90 – на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 9 – Коммерческое предложение от ООО «Коммуникационные строительные решения» (ИНН 4611015390) – на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

Тимофеев Петр Федорович

08.11.2021 г.
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Маликова Инесса Геннадьевна

08.11.2021 г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


Усольцев Борис Юрьевич



(подпись)

08.11.2021 г.
(дата)

Донцов Александр Владимирович



(подпись)

08.11.2021 г.
(дата)

Пак Валентина Пантелеевна



(подпись)

08.11.2021 г.
(дата)