СМЕТА на 2022 год

о перечне и стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание и ремонт нежилого помещения МКД № 3 ул. Герцена.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность выполнения | Размер платы за кв.метр (руб.) |
| **1.** | **Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилых зданий** |  | **0,38** |
|  | Осмотр общего имущества,  техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий\*, вт.ч.  уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 2 раза в год, по мере необходимости и ежегодно | 0,38  0,03 |
| **2.** | **Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг в т.ч.** | **По мере необходимости** | **2,45** |
| 2.1. | **Инженерных систем, в том числе:** |  | **0,70** |
|  | Горячего водоснабжения | По мере необходимости | 0,22 |
|  | Холодного водоснабжения | По мере необходимости | 0,20 |
|  | Водоотведения | По мере необходимости | 0,15 |
|  | Электроснабжения (кроме лифтов) | По мере необходимости | 0,13 |
| **2.2.** | **Инженерного оборудования, в том числе:** |  | **0,69** |
|  | повысительного насоса | 2 раза в год | 0,19 |
|  | теплового узла | 2 раза в год | 0,50 |
| **2.3.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **Круглосуточно** | **1,06** |
| **3.** | **Техническое обслуживание. Осмотр и поверка ОПУ, обеспечение ввода ОПУ** | **Ежегодно**  **По мере необходимости** | **0,62** |
|  | Тепловой энергии | Ежемесячно (по мере необходимости) | 0,32 |
|  | Горячего водоснабжения | Ежемесячно (по мере необходимости) | 0,10 |
|  | Электроснабжения | Ежемесячно (по мере необходимости) | 0,10 |
|  | Холодного водоснабжения | Ежемесячно (по мере необходимости) | 0,10 |
| **4.** | **Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав МКД. В том числе уборка придомовой территории** | **Ежедневно** | **1,56** |
| **5.** | **Уборка мест общего пользования** | **По графику** | **0,60** |
| **6.** | **Меры обеспечения пожарной безопасности** | **Ежемесячно** | **0,50** |
| **7.** | **Управление МКД** | **Ежедневно** | **2,20** |
| **8.** | **Текущий ремонт** | **Ежемесячно** | **2,77** |
| **9.** | **Комплексное обслуживание лифтов** | **Ежемесячно** | **3,00** |
|  | **ИТОГО** |  | **14,08** |

Смета составлена на основании Решения Курского городского собрания от 16.02.2021 г. № 245-6-ОС