

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Курск

01.12.2021 г.

Адрес многоквартирного дома:	г. Курск, 3 Весенний проезд, д. № 4
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	17.09. 2021 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Курск, 3 Весенний проезд, д. № 4
Время открытия очного обсуждения:	17 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):	01.12. 2021 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование):	г. Курск, 3 Весенний проезд, д. № 4, кв. № 61, Мамаев Владимир Николаевич
Дата подведения итогов голосования:	01.12.2021 года
Дата составления протокола:	01.12. 2021 года
Председатель общего собрания:	Мамаев Владимир Николаевич , собственник квартиры № 61 (40,7 м ²), передаточный акт б/н от 06.09.2021
Секретарь общего собрания:	Ефремова Елена Васильевна , собственник квартиры № 40 (87,8 м ²), передаточный акт б/н от 06.09.2021

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Курск, 3 Весенний проезд, д. № 4,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания:

Мамаев Владимир Николаевич, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт от 06.09.2021

В общем собрании приняли участие: 78 собственников помещений или их представители согласно переданных листов решений для голосования по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников МКД в форме очно-заочного голосования с 17-00 17.09.2021 г. по 18-00 01.12.2021 г. (Приложение № 5).

Присутствующие: На очной части, состоявшейся 17.09.2021 г. с 17-00 до 19-00, внеочередного общего собрания собственников МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования с 17-00 17.09.2021 г. по 18-00 01.12.2021 г., присутствовали 71 собственник помещений согласно списку собственников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников МКД. Список прилагается, Приложение № 4.

Приглашенные лица: Директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское», ИНН 4632105823; ОГРН – 1094632003157 (далее – ООО УК «Парижское») - Ситников Андрей Александрович. Список приглашенных лиц прилагается, Приложение № 6.

Цель участия: предоставление информации о деятельности ООО УК «Парижское» и ответы на вопросы собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном жилом доме № 4 по 3-му Весеннему проезду в г. Курске имеется 96 отдельных жилых помещения (квартиры) общей площадью 5742,0 кв.м и 7 нежилых помещений общей площадью 491,20 кв.м. Всего общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6233,20 кв.м., которыми владею 103 собственника. Следовательно: 6233,20 кв.м. составляют 100% голосов всех собственников помещений МКД;

б) в собрании приняли участие 79 собственников жилых и нежилых помещений и их представители, владеющие 4258,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, т.е. обладающие 4258,40 голосов, что составляет 68,32 % от голосов всех собственников помещений МКД.

в) в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме;

г) принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,32 % от общего числа голосов в доме, что подтверждает **правомочность** проведения общего собрания по объявленной повестке дня (**кворум имеется**);

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок посредством заочного голосования;

е) в соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1 - 5, 7-12, 14-19, поставленным на

голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 13 - принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД; по вопросу 6 – принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Председатель собрания - Мамаев Владимир Николаевич – собственник кв. № 61;

Секретарь Собрания - Ефремова Елена Васильевна – собственник кв. № 40.

2. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Курск, 3-й Весенний пр-д, д. № 4 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 2-х человек в следующем составе:

1. Ширков Николай Иванович – собственник кв. № 3;

2. Ситкин Евгений Владимирович – собственник кв. № 47.

3. Избрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Курск, 3-й Весенний пр-д, д. № 4 управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (далее - ООО УК «Парижское»), заключив с ООО УК «Парижское» договор управления и обслуживания.

4. Об утверждении положений договора управления и обслуживания МКД с ООО УК «Парижское».

Утвердить положения договора управления и обслуживания дома с ООО УК «Парижское», представленного собственникам МКД для ознакомления.

5. О заключении договора управления и обслуживания с ООО УК «Парижское».

Собственникам МКД заключить договор управления и обслуживания с ООО УК «Парижское».

6. Поручить ООО УК «Парижское» от имени всех собственников в МКД заключение договоров с третьими лицами, в том числе об использовании общего имущества дома (т.е., различные договоры с подрядными организациями для выполнения каких-либо видов работ в МКД, договоры для установки домофона, видеонаблюдения, договоры с организациями, предоставляющими телекоммуникационные и провайдерские услуги, договоры для проведения в МКД сети ИНТЕРНЕТ и т.д.).

7. О расходовании на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежных средств, поступивших и поступающих на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные, провайдерские услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

8. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание жилья.

Установить тариф за управление, текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме (плату за жилое/нежилое помещение) на уровне и в соответствии с

тарифом, ежегодно устанавливаемым решением Курского городского Собрания.

9. О прямых расчетах собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

С момента перехода МКД в управление ООО УК «Парижское», собственники жилых помещений МКД будут находиться на прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

10. Начисления по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сверхнорматива, производить и распределять на всех собственников помещений в МКД в соответствии с их долями в общем имуществе дома.

11. О выборе совета дома.

Выбрать совет дома в количестве 3 человек в следующем составе:

1. Мамаев Владимир Николаевич – собственник кв. 61;
2. Ефремова Елена Васильевна – собственник кв. № 40;
3. Ситкин Евгений Владимирович – собственник кв. № 47.

12. О выборе из числа членов совета дома председателя совета дома.

Выбрать из числа членов совета дома в качестве председателя совета дома – Мамаева Владимира Николаевича - собственник кв. № 61.

13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

14. Об определении способа оповещения собственников о планируемых общих собраниях и принятых на общих собраниях решениях, а также о других мероприятиях и их результатах путем размещения соответствующих объявлений, уведомлений, а также других материалов перед входом в подъезд многоквартирного дома на информационном стенде для объявлений.

15. Об определении дополнительной оплаты за уборку мест общего пользования в подъездах МКД в размере 70 (семьдесят) рублей 00 копеек с каждого жилого помещения (квартиры) ежемесячно. Данная сумма ежемесячно должна быть указана отдельной строкой «за уборку МОП» в платежных документах за содержание жилого помещения, предоставляемых собственникам жилых помещений ООО УК «Парижское».

16. Об установке необходимого домофонного оборудования в МКД (в подъезде дома и в помещениях собственников) за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников, согласно выбранному коммерческому предложению, представленному собственникам для ознакомления. Указанная в коммерческом предложении денежная сумма будет разделена поровну между всеми имеющимися в МКД жилыми помещениями. С каждого помещения однократно будет собрана одинаковая фиксированная денежная сумма, которая будет указана в платежных документах за содержание жилого помещения, предоставляемых собственникам помещений ООО УК «Парижское», отдельной строкой «за установку домофона». За обслуживание домофонного оборудования будут производиться ежемесячные денежные начисления в отдельных платежных документах, предоставляемых собственникам организацией, производящей и осуществляющей обслуживание домофонного оборудования в МКД.

17. Об установке в МКД и на дворовой территории МКД системы видеонаблюдения в соответствии с выбранным коммерческим предложением, представленным собственникам для ознакомления. Начисления по оплате за услуги видеонаблюдения будут ежемесячно

указываться отдельной строкой «видеонаблюдение» в платежных документах за содержание жилого/нежилого помещения, представляемых собственникам управляющей организацией ООО УК «Парижское».

18. Передать наружные инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на баланс коммунальных сетей города Курска (электросети, теплосети, сети горячего водоснабжения, сети холодного водоснабжения и водоотведения), и поручить данную передачу ООО УК «Парижское».

19. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание дома, в ООО УК «Парижское» по адресу: г.Курск, ул. Парижской Коммуны, д.№ 34.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Председатель собрания - Мамаев Владимир Николаевич – собственник кв. № 61;
Секретарь Собрания - Ефремова Елена Васильевна – собственник кв. № 40.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания - Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021;
Секретарем собрания – Ефремову Елену Васильевну, собственник квартиры № 40 (87,8 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,60 % - 4198, 70 кв.м.(голосов)	1,40% - 59,70 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать Председателем собрания - Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021;
Секретарем собрания – Ефремову Елену Васильевну, собственник квартиры № 40 (87,8 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021.

2. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Курск, 3-й Весенний пр-д, д. №4 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 2-х человек в следующем составе:

1. Ширков Николай Иванович – собственник кв. № 3;
2. Ситкин Евгений Владимирович – собственник кв. № 47.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, об утверждении порядка проведения общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Курск, 3-й Весенний пр-д, д.№4 в форме очно-заочного голосования, и избрании членов счетной комиссии общего собрания в количестве 2-х человек в следующем составе:

1. Ширков Николай Иванович – собственник кв. № 3;
2. Ситкин Евгений Владимирович – собственник кв. № 47.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Курск, 3-й Весенний пр-д, д. №4 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 2-х человек в следующем составе:

1. Ширков Николай Иванович – собственник кв. № 3 (59,70 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021;
2. Ситкин Евгений Владимирович – собственник кв. № 47 (60,0 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021 .

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,60 % - 4198,70 кв.м.(голосов)	1,40% - 59,7 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Курск, 3-й Весенний пр-д, д. №4 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 2-х человек в следующем составе:

1. Ширков Николай Иванович – собственник кв. № 3 (59,70 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021;
2. Ситкин Евгений Владимирович – собственник кв. № 47 (60,0 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021 .

3. Избрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Курск, 3-й Весенний пр-д, д. № 4 управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (далее - ООО УК «Парижское»), заключив с ООО УК «Парижское» договор управления и обслуживания.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, об избрании способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Курск, 3-й Весенний пр-д, д. № 4 управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (далее - ООО УК «Парижское»), заключив с ООО УК «Парижское» договор управления и обслуживания.

Предложено: Избрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Курск, 3-й Весенний пр-д, д. № 4 управляющей организацией - ООО УК «Парижское», заключив с ООО УК «Парижское» договор управления и обслуживания.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,57% - 4197,60 кв.м.(голосов)	1,43% - 60,80 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Избрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Курск, 3-й Весенний пр-д, д. № 4 управляющей организацией - ООО УК «Парижское», заключив с ООО УК «Парижское» договор управления и обслуживания.

4. Об утверждении положений договора управления и обслуживания МКД с ООО УК «Парижское».

Утвердить положения договора управления и обслуживания дома с ООО УК «Парижское», представленного собственникам МКД для ознакомления.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, об утверждении положений договора управления и обслуживания дома с ООО УК «Парижское», представленного собственникам МКД для ознакомления.

Предложено: Утвердить положения договора управления и обслуживания дома с ООО УК «Парижское», представленного собственникам МКД для ознакомления.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,57% - 4197,60 кв.м.(голосов)	1,43% - 60,80 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить положения договора управления и обслуживания дома с ООО УК «Парижское», представленного собственникам МКД для ознакомления.

5. О заключении договора управления и обслуживания с ООО УК «Парижское».

Собственникам МКД заключить договор управления и обслуживания с ООО УК «Парижское».

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, о заключении договора управления и обслуживания с ООО УК «Парижское».

Предложено: Собственникам МКД №4 по 3-му Весеннему поезду в г. Курске заключить договор управления и обслуживания с ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,57% - 4197,60 кв.м.(голосов)	1,43% - 60,80 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Собственникам МКД №4 по 3-му Весеннему поезду в г. Курске заключить договор управления и обслуживания с ООО УК «Парижское».

6. Поручить ООО УК «Парижское» от имени всех собственников в МКД заключение договоров с третьими лицами, в том числе об использовании общего имущества дома (т.е., различные договоры с подрядными организациями для выполнения каких-либо видов работ в МКД, договоры для установки домофона, видеонаблюдения, договоры с организациями, предоставляющими телекоммуникационные и провайдерские услуги, договоры для проведения в МКД сети ИНТЕРНЕТ и т.д.).

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, о поручении ООО УК «Парижское» от имени всех собственников в МКД заключать договоры с третьими лицами, в том числе об использовании общего имущества дома (т.е., различные договоры с подрядными организациями для выполнения каких-либо видов работ в МКД, договоры для установки домофона, видеонаблюдения, договоры с организациями, предоставляющими телекоммуникационные и провайдерские услуги, договоры для проведения в МКД сети ИНТЕРНЕТ и т.д.).

Предложено: Поручить ООО УК «Парижское» от имени всех собственников в МКД заключать договоры с третьими лицами, в том числе об использовании общего имущества дома (т.е., различные договоры с подрядными организациями для выполнения каких-либо видов работ в МКД, договоры для установки домофона, видеонаблюдения, договоры с организациями, предоставляющими телекоммуникационные и провайдерские услуги, договоры для проведения в МКД сети ИНТЕРНЕТ и т.д.).

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,34 % - 4197, 60 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	0,98 % - 60,80 кв.м.(голосов)

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Поручить ООО УК «Парижское» от имени всех собственников в МКД заключать договоры с третьими лицами, в том числе об использовании общего имущества дома (т.е., различные договоры с подрядными организациями для выполнения каких-либо видов работ в МКД, договоры для установки домофона, видеонаблюдения, договоры с организациями, предоставляющими телекоммуникационные и провайдерские услуги, договоры для проведения в МКД сети ИНТЕРНЕТ и т.д.).

7. О расходовании на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежных средств, поступивших и поступающих на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные, провайдерские услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, о расходовании на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежных средств, поступивших и поступающих на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные, провайдерские услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

Предложено: Расходовать на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежные средства, поступившие и поступающие на счет дома от сторонних организаций,

предоставляющих телекоммуникационные, провайдерские услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,98 % - 4129,60 кв.м.(голосов)	3,02 % - 128,80 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Расходовать на содержание и текущий ремонт общего имущества дома денежные средства, поступившие и поступающие на счет дома от сторонних организаций, предоставляющих телекоммуникационные, провайдерские услуги, размещающих рекламные конструкции и предоставляющих другие виды услуг и использующих при этом общее имущество собственников МКД.

8. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание жилья.

Установить тариф за управление, текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме (плату за жилое/нежилое помещение) на уровне и в соответствии с тарифом, ежегодно устанавливаемым решением Курского городского Собрания.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание жилья.

Предложено: Установить тариф за управление, текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме (плату за жилое/нежилое помещение) на уровне и в соответствии с тарифом, ежегодно устанавливаемым решением Курского городского Собрания.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,60% - 4198,70 кв.м.(голосов)	1,40 % - 59,70 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Установить тариф за управление, текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме (плату за жилое/нежилое помещение) на уровне и в соответствии с тарифом, ежегодно устанавливаемым решением Курского городского Собрания.

9. О прямых расчетах собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

С момента перехода МКД в управление ООО УК «Парижское», собственники жилых помещений МКД будут находиться на прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, о прямых расчетах собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: С момента перехода МКД в управление ООО УК «Парижское», собственники жилых помещений МКД будут находиться на прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,95% - 4128,50 кв.м.(голосов)	1,62% - 69,10 кв.м.(голосов)	1,43 % - 60,80 кв.м.(голосов)

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: С момента перехода МКД в управление ООО УК «Парижское», собственники жилых помещений МКД будут находиться на прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

10. Начисления по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сверхнорматива, производить и распределять на всех собственников помещений в МКД в соответствии с их долями в общем имуществе дома.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, о том чтобы начисления по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сверхнорматива, производить и распределять на всех собственников помещений в МКД в соответствии с их долями в общем имуществе дома.

Предложено: Начисления по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сверхнорматива, производить и распределять на всех собственников помещений в МКД в соответствии с их долями в общем имуществе дома.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,17 % - 4137,9 кв.м.(голосов)	1,40 % - 59,70 кв.м.(голосов)	1,43 % - 60,80 кв.м.(голосов)

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Начисления по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сверхнорматива, производить и распределять на всех собственников помещений в МКД в соответствии с их долями в общем имуществе дома.

11. О выборе совета дома.

Выбрать совет дома в количестве 3 человек в следующем составе:

1. Мамаев Владимир Николаевич – собственник кв. 61;
2. Ефремова Елена Васильевна – собственник кв. № 40;
3. Ситкин Евгений Владимирович – собственник кв. № 47.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, о выборе совета дома.

Предложено: Выбрать совет дома в количестве 3 человек в следующем составе:

1. Мамаев Владимир Николаевич – собственник кв. 61;
2. Ефремова Елена Васильевна – собственник кв. № 40;
3. Ситкин Евгений Владимирович – собственник кв. № 47.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,60 % - 4198,70 кв.м.(голосов)	1,40 % - 59,70 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)

По одиннадцатому вопросу:

Решили: Выбрать совет дома в количестве 3 человек в следующем составе:

1. Мамаев Владимир Николаевич – собственник кв. 61;
2. Ефремова Елена Васильевна – собственник кв. № 40;
3. Ситкин Евгений Владимирович – собственник кв. № 47.

12. О выборе из числа членов совета дома председателя совета дома.

Выбрать из числа членов совета дома в качестве председателя совета дома – Мамаева Владимира Николаевича - собственник кв. № 61.

Слушали: Ефремову Елену Васильевну, собственник квартиры № 40 (87,8 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, о выборе из числа членов совета дома председателя совета дома.

Предложено: Выбрать из числа членов совета дома в качестве председателя совета дома – Мамаева Владимира Николаевича - собственник кв. № 61.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,60 % - 4198,70 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	1,40 % - 59,70 кв.м.(голосов)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать из числа членов совета дома в качестве председателя совета дома – Мамаева Владимира Николаевича - собственник кв. № 61.

13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,28 % - 4068,80 кв.м.(голосов)	0,96 % - 59,70 кв.м.(голосов)	2,08 % - 129,90 кв.м.(голосов)

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

14. Об определении способа оповещения собственников о планируемых общих собраниях и принятых на общих собраниях решениях, а также о других мероприятиях и их результатах путем размещения соответствующих объявлений, уведомлений, а также других материалов перед входом в подъезд многоквартирного дома на информационном стенде для объявлений.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, об определении способа оповещения собственников о планируемых общих собраниях и принятых на общих собраниях решениях, а также о других мероприятиях и их результатах путем размещения соответствующих объявлений, уведомлений, а также других материалов перед входом в подъезд многоквартирного дома на информационном стенде для объявлений.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о планируемых общих собраниях и принятых на общих собраниях решениях, а также о других мероприятиях и их результатах путем размещения соответствующих объявлений, уведомлений, а также других материалов перед входом в подъезд многоквартирного дома на информационном стенде для объявлений.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,57 % - 4197,60 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	1,43 % - 60,80 кв.м.(голосов)

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Определить способ оповещения собственников о планируемых общих собраниях и принятых на общих собраниях решениях, а также о других мероприятиях и их результатах путем размещения соответствующих объявлений, уведомлений, а также других материалов перед входом в подъезд многоквартирного дома на информационном стенде для объявлений.

15. Об определении дополнительной оплаты за уборку мест общего пользования в подъездах МКД в размере 70 (семьдесят) рублей 00 копеек с каждого жилого помещения (квартиры) ежемесячно. Данная сумма ежемесячно должна быть указана отдельной строкой «за уборку МОП» в платежных документах за содержание жилого помещения, предоставляемых собственникам жилых помещений ООО УК «Парижское».

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, об определении дополнительной оплаты за уборку мест общего пользования в подъездах МКД в размере 70 (семьдесят) рублей 00 копеек с каждого жилого помещения (квартиры) ежемесячно. О том, что данная сумма ежемесячно должна

быть указана отдельной строкой «за уборку МОП» в платежных документах за содержание жилого помещения, предоставляемых собственникам жилых помещений ООО УК «Парижское»..

Предложено: Производить дополнительную оплату за уборку мест общего пользования в подъездах МКД в размере 70 (семьдесят) рублей 00 копеек с каждого жилого помещения (квартиры) ежемесячно. Данную сумму ежемесячно указывать отдельной строкой «за уборку МОП» в платежных документах за содержание жилого помещения, предоставляемых собственникам жилых помещений ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,51 % - 4109,80 кв.м.(голосов)	2,06 % - 87,80 кв.м.(голосов)	1,43 % - 60,80 кв.м.(голосов)

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Производить дополнительную оплату за уборку мест общего пользования в подъездах МКД в размере 70 (семьдесят) рублей 00 копеек с каждого жилого помещения (квартиры) ежемесячно. Данную сумму ежемесячно указывать отдельной строкой «за уборку МОП» в платежных документах за содержание жилого помещения, предоставляемых собственникам жилых помещений ООО УК «Парижское».

16. Об установке необходимого домофонного оборудования в МКД (в подъезде дома и в помещениях собственников) за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников, согласно выбранному коммерческому предложению, представленному собственникам для ознакомления. Указанная в коммерческом предложении денежная сумма будет разделена поровну между всеми имеющимися в МКД жилыми помещениями. С каждого помещения однократно будет собрана одинаковая фиксированная денежная сумма, которая будет указана в платежных документах за содержание жилого помещения, предоставляемых собственникам помещений ООО УК «Парижское», отдельной строкой «за установку домофона». За обслуживание домофонного оборудования будут производиться ежемесячные денежные начисления в отдельных платежных документах, предоставляемых собственникам организацией, производящей и осуществляющей обслуживание домофонного оборудования в МКД.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, об установке необходимого домофонного оборудования в МКД (в подъезде дома и в помещениях собственников) за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников, согласно выбранному коммерческому предложению, представленному собственникам для ознакомления. О том, чтобы указанную в коммерческом предложении денежную сумму разделить поровну между всеми имеющимися в МКД жилыми помещениями. С каждого помещения однократно будет собрана одинаковая фиксированная денежная сумма, которая будет указана в платежных документах за содержание жилого помещения, предоставляемых собственникам помещений ООО УК «Парижское», отдельной строкой «за установку домофона». За обслуживание домофонного оборудования будут производиться ежемесячные денежные начисления в отдельных платежных документах, предоставляемых собственникам организацией, производящей и осуществляющей обслуживание домофонного оборудования в МКД.

Предложено: Установить необходимое домофонное оборудование в МКД (в подъезде дома и в жилых помещениях собственников) за счет дополнительно собранных денежных средств

с собственников жилых помещений, согласно выбранному коммерческому предложению, представленному собственникам для ознакомления. Указанную в коммерческом предложении денежную сумму разделить поровну между всеми имеющимися в МКД жилыми помещениями. С каждого жилого помещения однократно будет собрана одинаковая фиксированная денежная сумма, которая будет указана в платежных документах за содержание жилого помещения, представляемых собственникам жилых помещений ООО УК «Парижское», отдельной строкой «за установку домофона». За обслуживание домофонного оборудования будут производиться ежемесячные денежные начисления собственникам жилых помещений в отдельных платежных документах, предоставляемых собственникам организацией, производящей и осуществляющей обслуживание домофонного оборудования в МКД.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,17 % - 4137,90 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	2,83 % - 120,50 кв.м.(голосов)

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Установить необходимое домофонное оборудование в МКД (в подъезде дома и в жилых помещениях собственников) за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников жилых помещений, согласно выбранному коммерческому предложению, представленному собственникам для ознакомления. Указанную в коммерческом предложении денежную сумму разделить поровну между всеми имеющимися в МКД жилыми помещениями. С каждого жилого помещения однократно будет собрана одинаковая фиксированная денежная сумма, которая будет указана в платежных документах за содержание жилого помещения, представляемых собственникам жилых помещений ООО УК «Парижское», отдельной строкой «за установку домофона». За обслуживание домофонного оборудования будут производиться ежемесячные денежные начисления собственникам жилых помещений в отдельных платежных документах, предоставляемых собственникам организацией, производящей и осуществляющей обслуживание домофонного оборудования в МКД.

17. Об установке в МКД и на дворовой территории МКД системы видеонаблюдения в соответствии с выбранным коммерческим предложением, представленным собственникам для ознакомления. Начисления по оплате за услуги видеонаблюдения будут ежемесячно указываться отдельной строкой «видеонаблюдение» в платежных документах за содержание жилого/нежилого помещения, представляемых собственникам управляющей организацией ООО УК «Парижское».

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, об установке в МКД и на дворовой территории МКД системы видеонаблюдения в соответствии с выбранным коммерческим предложением, представленным собственникам для ознакомления. О начислениях по оплате за услуги видеонаблюдения.

Предложено: Установить в МКД и на дворовой территории МКД систему видеонаблюдения в соответствии с выбранным коммерческим предложением, представленным собственникам для ознакомления. Начисления по оплате за услуги видеонаблюдения ежемесячно указывать отдельной строкой «видеонаблюдение» в платежных документах за содержание жилого/нежилого помещения, представляемых собственникам управляющей организацией ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,12 % - 4050,70 кв.м.(голосов)	3,45 % - 146,90 кв.м.(голосов)	1,43 % - 60,80 кв.м.(голосов)

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Установить в МКД и на дворовой территории МКД систему видеонаблюдения в соответствии с выбранным коммерческим предложением, представленным собственникам для ознакомления. Начисления по оплате за услуги видеонаблюдения ежемесячно указывать отдельной строкой «видеонаблюдение» в платежных документах за содержание жилого/нежилого помещения, представляемых собственникам управляющей организацией ООО УК «Парижское».

18. Передать наружные инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на баланс коммунальных сетей города Курска (электросети, теплосети, сети горячего водоснабжения, сети холодного водоснабжения и водоотведения), и поручить данную передачу ООО УК «Парижское».

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, о передаче наружных инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на баланс коммунальных сетей города Курска.

Предложено: Передать наружные инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на баланс коммунальных сетей города Курска (электросети, теплосети, сети горячего водоснабжения, сети холодного водоснабжения и водоотведения), и поручить данную передачу ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,57 % - 4197,60 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	1,43 % - 60,80 кв.м.(голосов)

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Передать наружные инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на баланс коммунальных сетей города Курска (электросети, теплосети, сети горячего водоснабжения, сети холодного водоснабжения и водоотведения), и поручить данную передачу ООО УК «Парижское».

19. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание дома, в ООО УК «Парижское» по адресу: г.Курск, ул. Парижской Коммуны, д.№ 34.

Слушали: Мамаева Владимира Николаевича, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021, об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание дома, в ООО УК «Парижское» по адресу: г.Курск, ул. Парижской Коммуны, д.№ 34.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,57 % - 4197,60 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	1,43 % - 60,80 кв.м.(голосов)

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание дома, в ООО УК «Парижское» по адресу: г.Курск, ул. Парижской Коммуны, д.№ 34.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Мамаевым Владимиром Николаевичем, собственник квартиры № 61 (40,7 м²), передаточный акт б/н от 06.09.2021.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах 01.12.2021 года. Один экземпляр направляется для хранения в Государственную жилищную инспекцию Курской области, два экземпляра хранятся в ООО УК «Парижское».

Приложение:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 7 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 3 – Список собственников помещений в МКД, получивших уведомления о поведении общего собрания - на 7 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания - на 7 л. в 1 экз.;

Приложение № 5 – Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, указанным в сообщении о проведении общего собрания - на 78 л. в 1 экз.;

Приложение № 6 – Список приглашенных лиц - на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 7 – Проект договора управления и приложение к нему – на 5 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Мамаев Владимир Николаевич 01.12.2021
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Ефремова Елена Васильевна 01.12.2021
(дата)


Члены счетной комиссии:

Ширков Николай Иванович


(подпись)

01.12.2021
(дата)

Ситкин Евгений Владимирович


(подпись)

01.12.21
(дата)