

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**г. Курск**

**03.06.2022 г.**

**Адрес многоквартирного дома:**

**г. Курск, ул. Герцена, д. № 3**

Форма проведения общего собрания:

**ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения:

**13.05. 2022 года**

Место проведения очного обсуждения:

**г. Курск, ул. Герцена, д. № 3  
(дворовая территория)**

Время открытия очного обсуждения:

**18 часов 00 минут**

Время закрытия очного обсуждения:

**19 часов 00 минут**

Дата окончания приема заполненных  
решений собственников, которые не  
приняли участия в очном обсуждении  
(заочное голосование):

**03.06. 2022 года**

Время окончания приема заполненных  
решений собственников, которые не  
приняли участия в очном обсуждении  
(заочное голосование):

**18 часов 00 минут**

Место приема заполненных решений  
собственников, которые не приняли участия  
в очном обсуждении (заочное голосование):

**г. Курск, ул. Герцена, д. № 3, кв. № 93,  
Гапеев Сергей Юрьевич**

Дата подведения итогов голосования:

**03.06.2022 года**

Дата составления протокола:

**03.06. 2022 года**

Председатель общего собрания:

**Гапеев Сергей Юрьевич, собственник квартиры  
№ 93 (78 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-  
01/074/2013-404 от 24.04.2013**

Секретарь общего собрания:

**Смецкая Елена Ивановна, собственник квартиры  
№ 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-  
01/026/2010-245 от 26.02.2010**

~

**Очередное общее собрание собственников помещений  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Курск, ул. Герцена, д. № 3,  
проводимое в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:**

Гапеев Сергей Юрьевич, собственник квартиры № 93, выписка из ЕГРН № 46-46-01/074/2013-404 от 24.04.2013

**В общем собрании приняли участие:** 86 собственников помещений или их представители согласно переданных листов решений для голосования по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников МКД в форме очно-заочного голосования с 18-00 13.05.2022 г. по 18-00 03.06.2022 г. (Приложение № 3).

**Присутствующие:** На очной части, состоявшейся 13.05.2022 г. с 18-00 до 19-00, внеочередного общего собрания собственников МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования с 18-00 13.05.2022 г. по 18-00 03.06.2022 г., присутствовали 17 собственников помещений согласно списку собственников, присутствовавших на очной части очередного общего собрания собственников МКД. Список прилагается, Приложение № 4.

**Приглашенные лица:** Директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское», ИНН 4632105823; ОГРН – 1094632003157 (далее – ООО УК «Парижское») - Ситников Андрей Александрович.

Цель участия: предоставление информации о выполненных работах за предшествующий период, определение плана работ по текущему ремонту общего имущества дома и ответы на вопросы собственников.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) в многоквартирном жилом доме № 3 по ул. Герцена в г. Курск имеется 142 отдельных жилых помещения (квартиры) общей площадью 7968,9 кв.м. и 12 нежилых помещения общей площадью 945,4 кв.м. Всего общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8914,3 кв.м., которыми владеют 181 собственник. Следовательно: 8914,3 кв.м. составляют 100% голосов всех собственников помещений МКД;

б) в собрании приняли участие 86 собственников жилых и нежилых помещений и их представители, владеющие 4508,71 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, т.е. обладающие 4508,71 голосов, что составляет 50,58 % от голосов всех собственников помещений МКД.

в) в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме;

г) принявшие участие в собрании своими голосами представляют 50,58 % от общего числа голосов в доме, что подтверждает **правомочность** проведения общего собрания по объявленной повестке дня (**кворум имеется**);

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников

помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок посредством заочного голосования;

е) в соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 2, 7, 9-13, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 3-6, 8 – принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Повестка дня общего собрания:**

#### **1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания:**

председатель собрания – Гапеев Сергей Юрьевич – собственник кв. № 93;

секретарь собрания – Смецкая Елена Ивановна - собственник кв. № 98.

#### **2. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии.**

Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек в том составе, который будет предложен на очной части общего собрания собственников.

#### **3. О замене наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в г. Курске в соответствии с наиболее выгодным коммерческим предложением, представленным впоследствии для рассмотрения совету дома лицами, осуществляющими данные виды работ.**

#### **4. Об определении источника финансирования данных видов работ.**

В качестве источника финансирования данных видов работ определить средства, поступающие на счет текущего ремонта дома.

#### **5. О включении проложенной наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в г. Курске в состав общего имущества дома для дальнейшего содержания данных объектов за счет средств текущего ремонта дома.**

#### **6. О поручении ООО УК «Парижское» заключения от имени всех собственников МКД договоров с третьими лицами (подрядными организациями, провайдерами и т.д.), в т.ч. об использовании общего имущества дома.**

#### **7. О выполнении отмостки за домом.**

**8. Об установке в имеющемся дворовом ограждении калиток с домофонными/магнитными замками и домофонным оборудованием за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений двух многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Курск, ул. Герцена, д. № 3 и г. Курск, ул. Герцена, д. № 1, объединенных одной общей дворовой территорией и дворовым ограждением, и о включении калиток, без учета домофонных/магнитных замков и домофонного оборудования, в состав общего имущества вышеуказанных домов, для дальнейшего их содержания и обслуживания за счет средств текущего ремонта указанных домов. Домофонное оборудование, домофонные/магнитные замки калиток в состав общего имущества домов не включаются. Сбор дополнительных средств для установки калиток будет осуществляться через платежную квитанцию, предоставляемую управляющей организацией, отдельной строкой, одинаковой суммой с каждого помещения. Все вопросы по определению стоимости установки калиток будут доверены для утверждения и согласования с управляющей организацией председателям советов вышеуказанных домов.**

#### **9. Об обустройстве детской площадки по программе «Городская среда».**

#### **10. О выяснении законности нахождения в подвальном помещении дома хостела.**

#### **11. О давлении (напоре) воды на верхних этажах дома.**



12. О способе оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества.

13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Все материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, офис ООО УК «Парижское».

## РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

**Слушали:** Смецкую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010, об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Гапеева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 93 (78 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/074/2013-404 от 24.04.2013;  
Секретарем собрания – Смецкую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,26 % - 4250,03 кв.м.(голосов)	0,73% - 32,7 кв.м.(голосов)	5,01 % - 225,98 кв.м.(голосов)

По первому вопросу повестки дня:

**Решили:** Избрать Председателем собрания Гапеева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 93 (78 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/074/2013-404 от 24.04.2013;  
Секретарем собрания – Смецкую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010.

### 2. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрание членов счетной комиссии.

Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек в том составе, который будет предложен на очной части общего собрания собственников.

**Слушали:** Смецкую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010, об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. № 3 в форме очно-заочного голосования и об избрании членов счетной комиссии в количестве 3 человек в том составе, который будет предложен на очной части общего собрания собственников

**Предложено:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. № 3 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек в следующем составе:

1) Мицкая Ирина Владимировна, собственник кв. № 5 (1/2 от 74,2 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН



№46:29:101012:3667-46/001/2020-8 от 06.02.2020;

2) Швец Лилия Владимировна, собственник кв. № 84 (38,7 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН №46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014;

3) Климов Дмитрий Борисович, собственник квартиры № 132 (36,2 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН №46-46-01/138/2011-090 от 01.09.2011.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,86 % - 4141,63 кв.м.(голосов)	0,28 % - 12,45 кв.м.(голосов)	7,87 % - 354,63 кв.м.(голосов)

По второму вопросу повестки дня:

**Решили:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. Герцена, д. № 3 в форме очно-заочного голосования и избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек в следующем составе:

1) Мицкая Ирина Владимировна, собственник кв. № 5 (1/2 от 74,2 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН №46:29:101012:3667-46/001/2020-8 от 06.02.2020;

2) Швец Лилия Владимировна, собственник кв. № 84 (38,7 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН №46-46-01/075/2014-257 от 07.05.2014;

3) Климов Дмитрий Борисович, собственник квартиры № 132 (36,2 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН №46-46-01/138/2011-090 от 01.09.2011.

**3. О замене наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в г. Курске в соответствии с наиболее выгодным коммерческим предложением, представленным впоследствии для рассмотрения совету дома лицами, осуществляющими данные виды работ.**

**Слушали:** Директора ООО УК «Парижское» Ситникова Андрея Александровича о замене наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в г. Курске в соответствии с наиболее выгодным коммерческим предложением, представленным впоследствии для рассмотрения совету дома лицами, осуществляющими данные виды работ.

**Предложено:** Заменить наружную и внутреннюю сеть трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в г. Курске в соответствии с наиболее выгодным коммерческим предложением, представленным впоследствии для рассмотрения совету дома лицами, осуществляющими данные виды работ.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,37 % - 4400,71 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	1,21 % - 108 кв.м.(голосов)

По третьему вопросу повестки дня:

**Решили:** Не производить замену наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в г. Курске в соответствии с наиболее

выгодным коммерческим предложением, представленным впоследствии для рассмотрения совету дома лицами, осуществляющими данные виды работ.

#### **4. Об определении источника финансирования данных видов работ.**

**В качестве источника финансирования данных видов работ определить средства, поступающие на счет текущего ремонта дома.**

**Слушали:** Директора ООО УК «Парижское» Ситникова Андрея Александровича об определении в качестве источника финансирования данных видов работ средств, поступающих на счет текущего ремонта дома.

**Предложено:** В качестве источника финансирования по производству работ по замене наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения определить средства, поступающие на счет текущего ремонта дома.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
48,53 % - 4325,61 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	2,05 % - 183,1 кв.м.(голосов)

По четвертому вопросу повестки дня:

**Решили:** Не определять в качестве источника финансирования по производству работ по замене наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения средства, поступающие на счет текущего ремонта дома.

#### **5. О включении проложенной наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в г. Курске в состав общего имущества дома для дальнейшего содержания данных объектов за счет средств текущего ремонта дома.**

**Слушали:** Директора ООО УК «Парижское» Ситникова Андрея Александровича о включении проложенной наружной и внутренней сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в г. Курске в состав общего имущества дома для дальнейшего содержания данных объектов за счет средств текущего ремонта дома.

**Предложено:** Включить проложенную наружную и внутреннюю сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в г. Курске в состав общего имущества дома для дальнейшего содержания данных объектов за счет средств текущего ремонта дома.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
45,96 % - 4097,21 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	4,62 % - 411,50 кв.м.(голосов)

По пятому вопросу повестки дня:

**Решили:** Не включать проложенную наружную и внутреннюю сети трубопровода водоотведения в жилом многоквартирном доме № 3 по ул. Герцена в г. Курске в состав общего имущества дома для дальнейшего содержания данных объектов за счет средств текущего ремонта дома.

**6. О поручении ООО УК «Парижское» заключения от имени всех собственников МКД договоров с третьими лицами (подрядными организациями, провайдерами и т.д.) об использовании общего имущества дома.**

**Слушали:** Смецкую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010, о поручении ООО УК «Парижское» заключения от имени всех собственников МКД договоров с третьими лицами (подрядными организациями, провайдерами и т.д.) об использовании общего имущества дома.

**Предложено:** Поручить ООО УК «Парижское» заключать от имени всех собственников МКД договоры с третьими лицами (подрядными организациями, провайдерами и т.д.) об использовании общего имущества дома.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,41 % - 3780,16 кв.м.(голосов)	3,68 % - 328,0 кв.м.(голосов)	4,49 % - 400,55 кв.м.(голосов)

По шестому вопросу повестки дня:

**Решили:** Не поручать ООО УК «Парижское» заключать от имени всех собственников МКД договоры с третьими лицами (подрядными организациями, провайдерами и т.д.) об использовании общего имущества дома.

**7. О выполнении отмостки за домом.**

**Слушали:** Смецкую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010, о выполнении отмостки за домом.

**Предложено:** За счет средств текущего ремонта выполнить отмостку за домом.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,19 % - 4291,68 кв.м.(голосов)	1,29 % - 58,3 кв.м.(голосов)	3,52 % - 158,73 кв.м.(голосов)

По седьмому вопросу повестки дня:

**Решили:** Выполнить отмостку за домом за счет средств текущего ремонта дома.

**8. Об установке в имеющемся дворовом ограждении калиток с домофонными/магнитными замками и домофонным оборудованием за счет**



дополнительно собранных средств с собственников помещений двух многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Курск, ул. Герцена, д. № 3 и г. Курск, ул. Герцена, д. № 1, объединенных одной общей дворовой территорией и дворовым ограждением, и о включении калиток, без учета домофонных/магнитных замков и домофонного оборудования, в состав общего имущества вышеуказанных домов, для дальнейшего их содержания и обслуживания за счет средств текущего ремонта указанных домов. Домофонное оборудование, домофонные/магнитные замки калиток в состав общего имущества домов не включаются. Сбор дополнительных средств для установки калиток будет осуществляться через платежную квитанцию, предоставляемую управляющей организацией, отдельной строкой, одинаковой суммой с каждого помещения. Все вопросы по определению стоимости установки калиток будут доверены для утверждения и согласования с управляющей организацией председателям советов вышеуказанных домов.

**Слушали:** Сметскую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010, об установке в имеющемся дворовом ограждении калиток с домофонными/магнитными замками и домофонным оборудованием за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений двух многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Курск, ул.Герцена, д. № 3 и г. Курск, ул. Герцена, д. № 1, объединенных одной общей дворовой территорией и дворовым ограждением, и о включении калиток, без учета домофонных/магнитных замков и домофонного оборудования, в состав общего имущества вышеуказанных домов, для дальнейшего их содержания и обслуживания за счет средств текущего ремонта указанных домов. О том, что домофонное оборудование, домофонные/магнитные замки калиток в состав общего имущества домов не включаются. Сбор дополнительных средств для установки калиток будет осуществляться через платежную квитанцию, предоставляемую управляющей организацией, отдельной строкой, одинаковой суммой с каждого помещения. Все вопросы по определению стоимости установки калиток будут доверены для утверждения и согласования с управляющей организацией председателям советов вышеуказанных домов.

**Предложено:** Установить в имеющемся дворовом ограждении калитки с домофонными/магнитными замками и домофонным оборудованием за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений двух многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Курск, ул.Герцена, д. № 3 и г. Курск, ул. Герцена, д. № 1, объединенных одной общей дворовой территорией и дворовым ограждением, и включить калитки, без учета домофонных/магнитных замков и домофонного оборудования, в состав общего имущества вышеуказанных домов, для дальнейшего их содержания и обслуживания за счет средств текущего ремонта указанных домов. Домофонное оборудование, домофонные/магнитные замки калиток в состав общего имущества домов включаться не будут. Сбор дополнительных средств для установки калиток осуществлять через платежную квитанцию, предоставляемую управляющей организацией, отдельной строкой, одинаковой суммой с каждого помещения. Все вопросы по определению стоимости установки калиток доверить для утверждения и согласования с управляющей организацией председателям советов вышеуказанных домов.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26,89 % - 2397,15 кв.м.(голосов)	18,09 % - 1612,76 кв.м.(голосов)	5,60 % - 498,80 кв.м.(голосов)

По восьмому вопросу повестки дня:

**Решили:** Не устанавливать в имеющемся дворовом ограждении калитки с домофонными/магнитными замками и домофонным оборудованием за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений двух многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Курск, ул.Герцена, д. № 3 и г. Курск, ул. Герцена, д. № 1, объединенных одной общей дворовой территорией и дворовым ограждением, и не включать калитки, без учета домофонных/магнитных замков и домофонного оборудования, в состав общего имущества вышеуказанных домов, для дальнейшего их содержания и обслуживания за счет средств текущего ремонта указанных домов. А также не производить сбор дополнительных средств для установки калиток через платежную квитанцию, предоставляемую управляющей организацией, отдельной строкой, одинаковой суммой с каждого помещения. Не доверять председателям советов вышеуказанных домов все вопросы по определению стоимости установки калиток для утверждения и согласования с управляющей организацией.

#### **9. Об обустройстве детской площадки по программе «Городская среда».**

**Слушали:** Смецкую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010, об обустройстве детской площадки по программе «Городская среда».

**Предложено:** Обустроить детскую площадку по программе «Городская среда».

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,85 % - 3960,78 кв.м.(голосов)	3,46 % - 155,9 кв.м.(голосов)	8,72 % - 392,03 кв.м.(голосов)

По девятому вопросу повестки дня:

**Решили:** Обустроить детскую площадку по программе «Городская среда».

#### **10. О выяснении законности нахождения в подвальном помещении дома хостела.**

**Слушали:** Смецкую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010, о выяснении законности нахождения в подвальном помещении дома хостела.

**Предложено:** Выяснить законность нахождения в подвальном помещении дома хостела путем обращения с соответствующими заявлениями в полицию, прокуратуру и муниципальные органы власти.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,54 % - 4127,36 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	8,46 % - 381,35 кв.м.(голосов)

По десятому вопросу повестки дня:



**Решили:** Выяснить законность нахождения в подвальном помещении дома хостела путем обращения с соответствующими заявлениями от собственников в полицию, прокуратуру и муниципальные органы власти.

#### 11. О давлении (напоре) воды на верхних этажах дома.

**Слушали:** Смецкую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010, о давлении (напоре) воды на верхних этажах дома.

**Предложено:** Отрегулировать напор воды на верхних этажах дома.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,58 % - 4129,18 кв.м.(голосов)	0,73 % - 32,9 кв.м.(голосов)	7,69 % - 346,63 кв.м.(голосов)

По одиннадцатому вопросу:

**Решили:** Отрегулировать напор воды на верхних этажах дома.

#### 12. О способе оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества.

**Слушали:** Смецкую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010, об определении способа оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества.

**Предложено:** Производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества, путем распределения на всех собственников помещений в многоквартирном доме по факту, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,59 % - 3994,11 кв.м.(голосов)	4,86 % - 219,15 кв.м.(голосов)	6,55 % - 295,45 кв.м.(голосов)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

**Решили:** Производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества, путем распределения на всех собственников помещений в многоквартирном доме по факту, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

#### 13. Об определении места хранения материалов общих собраний.



**Слушали:** Смецкую Елену Ивановну, собственника квартиры № 98 (38,4 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/026/2010-245 от 26.02.2010, об определении места хранения материалов общих собраний.

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома - в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, в офисе ООО УК «Парижское».

**Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,13 % - 3928,43 кв.м.(голосов)	0 % - 0 кв.м.(голосов)	12,87 % - 580,28 кв.м.(голосов)

По тринадцатому вопросу повестки дня:

**Решили:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей компании, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома - в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34, в офисе ООО УК «Парижское».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Гапеевым Сергеем Юрьевичем, собственником квартиры № 93 (78 м<sup>2</sup>), выписка из ЕГРН № 46-46-01/074/2013-404 от 24.04.2013.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.  
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 03.06.2022 года. Один экземпляр направляется для хранения в ООО УК «Парижское», один экземпляр – для хранения в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

#### **Приложение:**

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 12 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л. в 1 экз.;

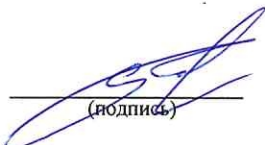
Приложение № 3 – Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, указанным в сообщении о проведении общего собрания - на 86 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания - на 12 л. в 1 экз.;

## Приложение № 5 – Список приглашенных – на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Гапеев Сергей Юрьевич

03.06.2022  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Смецкая Елена Ивановна

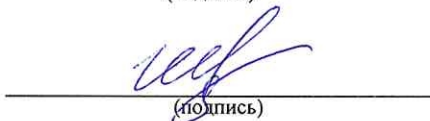
03.06.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

Мицкая Ирина Владимировна

  
(подпись)03.06.2022  
(дата)

Швец Лилия Владимировна

  
(подпись)03.06.2022  
(дата)

Климов Дмитрий Борисович

  
(подпись)03.06.2022  
(дата)