**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 20А**

**ул. 2-й Весенний проезд за период работы с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**

Площадь дома – 3746,7 кв.м.; Количество квартир – 70

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **65803,66** |  | Не проводился |
| Начисление за 2019 год | 548067,28 | 44960,40 | 593027,68 |  |
| Оплачено | 456722,73 | 37467,00 | 494189,73 |  |
| Затрачено за 2019 год | 548067,28 | 141609,22 | 689676,50 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** | **32000,00** |  |  |  |
| **Остаток на 31.12.2019 г.** |  | **-38338,56** | **-195486,77** |  |
| Среднегодовой тариф | **12,19** | **1,00** | **13,19** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **3746,7** | **418131,72** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **3746,7** | **129935,56** |
| И Т О ГО |  |  |  | **548067,28** |

**Текущий ремонт за 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт системы водоотведения на техническом этаже | 109,00 |
| Восстановление кафельного пола | 1710,00 |
| апрель | Замена шарового крана | 3376,64 |
| Покраска бордюров | 6000,00 |
| Наладка системы ГВС | 1200,00 |
| Покраска детской площадки | 1153,00 |
| май | Заготовка песка | 1340,00 |
| Ремонт теплообменника | 31516,00 |
| Ремонт ограждения | 14703,07 |
| июнь | Наладка системы ГВС | 1200,00 |
| июль | Промывка кислотой и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 15500,00 |
| Поверка и техническое обслуживание ПРЭМ, поверка комплекта термометров | 5804,40 |
| Наладка системы ГВС | 1200,00 |
| август | Ремонт песочницы (материалы, работа) | 4228,50 |
| сентябрь | Ремонт электродвигателя на системе холодного водоснабжения | 4600,00 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения (материалы) | 5180,00 |
| Периодический контроль и поверка сопротивления заземляющих устройств | 5000,00 |
| октябрь | Наладка системы ГВС | 1200,00 |
| ноябрь | Ремонт цоколя дома (материалы, работа) | 36588,71 |
|  | Итого выполнение: | **141609,22** |