**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 20А**

**ул. 2-й Весенний проезд за период работы с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.**

Площадь дома – 3750,3 кв.м.; Количество квартир – 70

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-38338,56** |  | Не проводился |
| Начисление за 2020 год | 548593,88 | 45003,60 | 593597,48 |  |
| Оплачено | 480019,65 | 39378,15 | 519397,80 |  |
| Затрачено за 2020 год | 548593,88 | 98937,28 | 647531,16 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **32000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **-97897,69** | **-96133,36** |  |
| Среднегодовой тариф | **12,19** | **1,00** | **13,19** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **3750,3** | **418533,48** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **3750,3** | **130060,40** |
| И Т О ГО |  |  |  | **548593,88** |

**Текущий ремонт за 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| февраль | Ремонт электрических сетей | 970,00 |
| март | Ремонт системы водоснабжения на техническом этаже | 715,00 |
| Установка контактора КМИ-10910 (насос) | 989,37 |
| апрель | Установка контакторов КМИ-10910 (насос) | 1978,73 |
| май | Покраска детской площадки, лавочек, бордюров, побелка деревьев | 5647,59 |
| июнь | Дезинфекция подъезда, подвала | 2940,00 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 15000,00 |
| июль | Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки) | 3279,05 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки, краны, задвижки) | 36871,67 |
|  | Наладка теплопункта ( манометры, термометры) | 8269,96 |
| октябрь | Ремонт инженерных систем (кран, манжета, герметик) | 2023,29 |
| ноябрь | Ремонт инженерных систем (утепление теплоузла, кран) | 6410,58 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 452,40 |
| Ремонт инженерных систем (кран шаровый) | 4409,64 |
| Компенсатор фланцевый Ду50 (резиновая вставка - теплоузел) | 6200,00 |
|  | Итого выполнение: | **98937,28** |