**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 20А**

**ул. 2-й Весенний проезд за период работы с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 3751,1 кв.м.; Количество квартир – 70

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-97897,69** |  | Не проводился |
| Начисление за 2021 год | 548710,90 | 45013,20 | 593724,10 |  |
| Оплачено | 493839,81 | 40511,88 | 534351,69 |  |
| Затрачено за 2021 год | 548710,90 | 84522,40 | 633233,30 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **32000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **-141908,21** | **-66881,61** |  |
| Среднегодовой тариф | **12,19** | **1,00** | **13,19** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **3751,1** | **418622,76** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **3751,1** | **130088,14** |
| И Т О ГО |  |  |  | **548710,90** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| март | Решетка на сливную яму (теплоузел) | 2451,00 |
| Ремонт инженерных систем(хомут силовой, хомут ремонтный и др.) | 4093,08 |
| апрель | Поверка счетчика ХВС | 619,00 |
| Ремонт урн (лист метал., труба, арматура и др.) | 3543,49 |
| Ремонт инженерных систем (кран шаровый -батарея в подъезде) | 765,00 |
| Ремонт инженерных систем(батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2863,00 |
| май | Ремонт электрических систем (лампа, выключатель, зажим, патрон и др.) | 8742,35 |
| Покраска бордюров ( краска, кисти, уайт-спирит) | 2507,00 |
| Замена осветительных приборов | 3003,00 |
| июнь | Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| Промывка и опрессовка системы ГВС и отопления | 15000,00 |
| Наладка теплоузла (манометры, термометры) | 16610,03 |
| июль | Поверка, техническое обслуживание ПРЭМ | 10233,60 |
| август | Замена осветительных приборов | 1200,00 |
| декабрь | Ремонт напольного покрытия (плитка 8 этаж) | 4050,00 |
| Замена осветительных приборов | 1201,85 |
| Ремонт двери (доводчик) | 2640,00 |
|  | Итого выполнение: | **84522,40** |