**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 26**

**ул. 2-й Весенний проезд за период работы с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**

Площадь дома – 5458,5 кв.м.; Количество квартир – 83

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **129923,82** |  | Не проводился |
| Начисление за 2019 год | 677290,68 | 181440,54 | 858731,22 |  |
| Оплачено | 564408,90 | 151200,45 | 715609,35 |  |
| Затрачено за 2019 год | 677290,68 | 221403,20 | 898693,88 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **58200,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2019 г.** |  | **59721,07** | **-124884,53** |  |
| Среднегодовой тариф | **10,34** | **2,77** | **13,11** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **5458,5** | **398252,16** |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Содержание и уборка придомовой территории (инвентарь) | Кв.м | **5458,5** | **89737,74** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **5458,5** | **189300,78** |
| И Т О ГО |  |  |  | **677290,68** |

**Текущий ремонт за 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| февраль | Ремонт теплоузла (материалы, работа) | 16043,93 |
| март | Материалы залитие кв. 69 | 4886,00 |
| Ремонт системы ХВС | 4502,14 |
| апрель | Установка шарового крана | 3376,64 |
| Покраска бордюров | 2000,00 |
| Покраска детской площадки | 1153,00 |
| май | Заготовка песка | 1334,00 |
| Ремонт скамеек (материалы, работа) | 6161,90 |
| Ремонт инженерных систем на тех. этаже (материалы, работа) | 6986,17 |
| июль | Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 8000,00 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 1310,00 |
| Поверка и техническое обслуживание ПРЭМ, поверка комплекта термометров | 16286,40 |
| Замена стояка отопления (кв.55) | 1185,00 |
| Поверка манометров | 2954,28 |
| Ремонт инженерных систем на тех. этаже (материалы, работа) | 16357,44 |
| сентябрь | Поверка сопротивления заземляющих устройств | 5000,00 |
| ноябрь | Утепление потолка подвала | 59994,00 |
| декабрь | Благоустройство территории по программе «Городская среда» | 25837,80 |
| Ремонт лифта | 38034,50 |
|  | Итого выполнение: | **221403,20** |