**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 26**

**ул. 2-й Весенний проезд за период работы с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.**

Площадь дома – 5420,9 кв.м.; Количество квартир – 83

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **59721,07** |  | Не проводился |
| Начисление за 2020 год | 672625,27 | 180190,72 | 852815,99 |  |
| Оплачено | 588547,11 | 157666,88 | 746213,99 |  |
| Затрачено за 2020 год | 672625,27 | 80252,17 | 752877,44 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **58200,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **137135,78** | **51536,55** |  |
| Среднегодовой тариф | **10,34** | **2,77** | **13,11** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **5420,9** | **383149,21** |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Содержание и уборка придомовой территории (инвентарь) | Кв.м | **5420,9** | **101479,25** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **5420,9** | **187996,81** |
| И Т О ГО |  |  |  | **672625,27** |

**Текущий ремонт за 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| май | Приобретение чернозема | 3000,00 |
| июнь | Поверка комплекты термопреобразователей сопротивления | 1273,20 |
| Поверка преобразователи расхода электромагнитные ПРЭМ, техническое обслуживание | 2158,80 |
| Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-7, техническое обслуживание | 3061,20 |
| Дезинфекция подъезда, подвала | 4229,00 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
| Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| июль | Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки) | 3279,05 |
| август | Ремонт крыши | 16217,04 |
| Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 8269,96 |
| октябрь | Ремонт порожек (уголок, цемент) | 6774,00 |
| ноябрь | Ремонт инженерных систем (отопление) | 2471,40 |
| Ремонт инженерных систем (замена крана) | 1475,02 |
| Косметический ремонт в подъезде | 15811,10 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 452,40 |
|  | Итого выполнение: | **80252,17** |