**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 26**

**ул. 2-й Весенний проезд за период работы с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 5420,9 кв.м.; Количество квартир – 83

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **137135,78** |  | Не проводился |
| Начисление за 2021 год | 672625,27 | 180190,71 | 852815,98 |  |
| Оплачено | 638994,00 | 171181,17 | 810175,17 |  |
| Затрачено за 2021 год | 672625,27 | 332531,27 | 1005156,54 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **58200,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **-24214,32** | **-136781,37** |  |
| Среднегодовой тариф | **10,34** | **2,77** | **13,11** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **5420,9** | **395508,86** |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Содержание и уборка придомовой территории (инвентарь) | Кв.м | **5420,9** | **89119,60** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **5420,9** | **187996,81** |
| И Т О ГО |  |  |  | **672625,27** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ,услуг | Сумма, руб. |
| февраль | Ремонт инженерных систем кв.79, 72 | 3539,38 |
| март | Ремонтные работы (крыша) | 6790,00 |
| Решетка на сливную яму (теплоузел) | 2451,00 |
| Ремонт инженерных систем(хомут силовой, хомут ремонтный и др.) | 4093,08 |
| апрель | Поверка счетчика ГВС | 619,00 |
| Побелка деревьев (краска, кисть) | 1816,00 |
| Ремонт инженерных систем(батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2863,00 |
| май | Ремонт электрических систем (лампа, выключатель, зажим, патрон и др.) | 3521,20 |
| Расходные материалы для триммера (шпулька, леска,свечи и др.) | 1565,00 |
| июнь | Ремонт инженерных систем кв.44,37 | 3712,52 |
| Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| июль | Наладка теплопункта( манометры, термометры) | 16325,03 |
| Промывка и опрессовка системы ГВС и отопления | 9000,00 |
| Поверка, техническое обслуживание ПРЭМ | 10233,60 |
| Ремонтные работы, покраска (входные группы, двери) | 29120,95 |
| август | Ремонт кровли ООО «Каскад» | 185482,40 |
| Замена осветительных приборов | 1200,00 |
| октябрь | Ремонт подъезда (штукатурка, грунтовка, покраска) | 42062,00 |
| ноябрь | Ремонт инженерных систем | 2416,00 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 721,11 |
|  | Итого выполнение: | **332531,27** |