**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 61**

**ул. 8 Марта за период работы с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.**

Площадь дома – 4571,8 кв.м.; Количество квартир – 90.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-152217,30** |  | **2092467,55** |
| Начисление за 2020 год | 584824,65 | 42243,43 | 627068,08 | 456997,32 |
| Оплачено | 511721,57 | 36963,00 | 548684,57 | 475823,91 |
| Затрачено за 2020 год | 584824,65 | 66480,57 | 651305,22 | Не проводился |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **61500,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **-120234,87** | **-102620,56** | **2568291,46** |
| Среднегодовой тариф | **10,66** | **0,77** | **11,43** | **8,33** |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **4571,8** | **411462,00** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **4571,8** | **158550,02** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **4571,8** | **14812,63** |
| И Т О ГО |  |  |  | **584824,65** |

**Текущий ремонт за 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт инженерных систем на техническом этаже | 400,00 |
| март | Замена осветительных приборов | 1531,20 |
| Ремонт инженерных систем на техническом этаже | 1380,80 |
| апрель | Ремонт системы ХВС в кв. 69 | 553,00 |
| май | Побелка деревьев, покраска бордюров, покраска детской площадки, лавочек | 5321,14 |
| июнь | Ревизия и ремонт регуляторов температуры РТЕ-21.ТРЖ | 3076,10 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
| Дезинфекция подъезда, подвала в т.ч. сан.обработка придомовой территории | 3566,00 |
| июль | Ремонт инженерных систем кв. 60 | 756,00 |
| Расходные материалы для триммера для покоса | 1980,00 |
| Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки, хомут, муфта, труба, кран) | 15919,97 |
| август | Наладка теплоузла (манометры, термометры) | 8269,96 |
| сентябрь | Регулировка оборудования насосной станции водоснабжения | 2000,00 |
| Ремонт ворот | 5900,00 |
| ноябрь | Замена осветительных приборов | 2639,00 |
|  | Установка прожектора светодиодного | 1407,40 |
|  | Итого выполнение: | **66480,57** |