**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 3**

**ул. Герцена за период работы с 17.06.2021 по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 7968,9 кв.м.; Количество квартир – 142

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  |  |  |  |
| Начисление за 2021 год | 582829,35 | 142744,24 | 725573,59 | Не проводился |
| Оплачено | 524546,41 | 128469,81 | 653016,22 |  |
| Затрачено за 2021 год | 582829,35 | 115006,82 | 697836,17 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **115500,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **128962,99** | **-44819,95** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,31** | **2,77** | **14,08** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **7968,9** | **433901,25** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **7968,9** | **148928,10** |
| И Т О ГО |  |  |  | **582829,35** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ,услуг | Сумма, руб. |
| июнь | Ревизия и ремонт регуляторов температуры, с настройкой на теплоузле | 3207,72 |
| Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| Песок для детской песочницы | 1350,00 |
| июль | Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 16325,03 |
| Ремонт инженерных систем (краны, прокладки, муфта и др.) | 16533,85 |
| Поверка, техническое обслуживание ПРЭМ | 10233,60 |
| Промывка и опрессовка системы ГВС и отопления | 9000,00 |
| август | Установка усилителя телевизионного | 6500,00 |
| Ремонт инженерных систем ГВС (кран, паста, муфта) | 2198,60 |
| Замена осветительных приборов | 1200,00 |
| октябрь | Замена выключателя автоматического | 359,03 |
| Ремонт электрических сетей (изолента, провод, гофра, саморезы) | 308,00 |
| Ремонт скамеек ( брус, крючок, крепеж, электроды и др.) | 6851,00 |
| Ремонт инженерных систем (наладка теплопункта) | 2325,23 |
| декабрь | Ремонт инженерных систем ГВС ( труба, кран, муфта и др.) | 6047,28 |
| Ремонт 1 подъезда 1 этаж | 14606,00 |
| Замена осветительных приборов | 961,48 |
| Промывка системы водоотведения гидродинамической машиной «Посейдон» | 12000,00 |
|  | Итого выполнение: | **115006,82** |