**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

 **общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 1А**

**ул. Дубровинского за период работы с 01.09.2019 по 31.12.2019 г.**

Площадь дома –6891,7 кв.м.; Количество квартир – 111

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  |  |  | Не проводился |
| Начисление за 2019 год | 320050,55 | 70295,34 | 390345,89 |  |
| Оплачено | 200031,59 | 43934,59 | 243966,18 |  |
| Затрачено за 2019 год | 320050,55 | 21784,96 | 341835,51 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  |  |  |
| **Остаток на 31.12.2019 г.** |  | **22149,63** | **-97869,33** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,61** | **2,55** | **14,16** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **6891,7** | **240382,50** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **6891,7** | **79668,05** |
| И Т О ГО |  |  |  | **320050,55** |

**Текущий ремонт за 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
|  | Поверка и техническое обслуживание ПРЭМ, поверка комплекта термометров (2шт) | 5804,40 |
| Ремонт канализационной сети внутренней | 150,00 |
| Поверка сопротивления заземляющих устройств | 5000,00 |
| октябрь | Ремонт лоджии на 13 этаже (поликарбонат 4,2 м.) | 1176,00 |
| Изготовление ключей к домофону 3 шт. | 300,00 |
| Ремонт инженерных систем на техническом этаже (труба 13 м, отвод 4 шт, тройник 3шт, заглушка 3 шт, герметик 1 шт) | 3613,66 |
| Замена шарового крана (6 шт) | 4893,49 |
| ноябрь | Ремонт внутридомовых инженерных систем (заглушка 10 шт0 | 567,91 |
| декабрь | Ремонт технических систем в подвале (шайбы, заклепки, наконечник) | 279,50 |
|  | Итого выполнение: | **21784,96** |