**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 1А**

**ул. Дубровинского за период работы с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.**

Площадь дома –6902,5 кв.м.; Количество квартир – 111

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **22149,63** |  | Не проводился |
| Начисление за 2020 год | 943433,70 | 229439,10 | 1172872,80 |  |
| Оплачено | 849090,33 | 206495,19 | 1055585,52 |  |
| Затрачено за 2020 год | 943433,70 | 125977,29 | 1069410,99 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **6000,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **108667,53** | **-13825,47** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,39** | **2,77** | **14,16** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **6902,5** | **704055,00** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **6902,5** | **239378,70** |
| И Т О ГО |  |  |  | **943433,70** |

**Текущий ремонт за 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| март | Ремонт системы ХВС | 95,00 |
| Остекление окна (13 этаж) | 360,00 |
| май | Ремонт инженерных сетей на техническом этаже | 322,00 |
| июнь | Поверка комплекты термопреобразователей сопротивления | 1273,20 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры РТЕ-21. ТРЖ | 3076,10 |
| Побелка деревьев, покраска бордюров, лавочки | 1634,33 |
| Ремонт инженерных сетей на техническом этаже | 410,00 |
| Наладка теплоузла (манометры) | 5206,28 |
| июль | Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
| Ремонт пожарного щита | 418,00 |
| Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки) | 3279,05 |
| Ремонт инженерных систем (шаровые краны, прокладки, болты, гайки) | 11756,04 |
| Ремонт инженерных систем (шаровые краны, прокладки, болты, гайки) | 20958,01 |
| Ремонт инженерных систем (круг абразивный, электроды, сварочные работы) | 1904,00 |
| август | Замена овсетительных приборов | 757,20 |
| Наладка теплоузла (манометры, термометры, ниппель, заглушка) | 8269,96 |
| октябрь | Ремонт инженерных систем (краны шаровые, герметик. манжета) | 4678,25 |
| Ремонт инженерных систем (муфта, угольник, труба) | 889,81 |
| Ремонт инженерных систем (гидроизоляция на тех.этаже: мастика, кисть) | 2039,06 |
| ноябрь | Замена счетчиков воды | 8950,60 |
| Ремонт инженерных систем (муфта, круг абраз.) | 1075,00 |
| Ремонт инженерных систем (труб, арматура, электроды, решетка на тех. этаже) | 6925,00 |
| Решетка на тех. этаж, замок | 913,00 |
| декабрь | Замена тяговых канатов на пассажирском лифте | 23160,00 |
| Ремонт инженерных систем (кв.103) | 3860,00 |
| Замена стекла (8 этаж коридор) | 1535,00 |
| Замена ламп энергосберегающих | 452,40 |
|  | Итого выполнение: | **125977,29** |