**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 1А**

**ул. Дубровинского за период работы с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Площадь дома –6902,5 кв.м.; Количество квартир – 111

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **108667,53** |  | Не проводился |
| Начисление за 2021 год | 943433,70 | 229439,10 | 1172872,80 |  |
| Оплачено | 905696,35 | 220261,53 | 1125957,88 |  |
| Затрачено за 2021 год | 943433,70 | 219165,29 | 1162598,99 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **6000,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **115763,77** | **-36641,11** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,39** | **2,77** | **14,16** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **6902,5** | **704055,00** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **6902,5** | **239378,70** |
| И Т О ГО |  |  |  | **943433,70** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| февраль | Ремонт инженерных систем кв.108 | 10590,00 |
| Текущий ремонт ( двери, окна) | 5838,00 |
| Ремонт инженерных систем кв.114 | 3039,39 |
| март | Решетка на сливную яму (теплоузел) | 2451,00 |
| Текущий ремонт (стекло для дверей) | 1518,00 |
| Ремонт инженерных систем кв.108 | 20000,00 |
| Ремонт инженерных систем(хомут силовой, хомут ремонтный и др.) | 4093,08 |
| апрель | Ремонт подъезда (краска, штукатурка, клей для плитки, кисти) | 67902,78 |
| Побелка деревьев (краска, кисть) | 1816,00 |
| Ремонт инженерных систем (ХВС и канализация) | 805,00 |
| Ремонт инженерных систем (батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2863,00 |
| Расходные материалы для опломбировки приборов учета (пломба антимагнитная) | 875,00 |
| май | Ремонт электрических систем (лампа, выключатель, зажим, патрон и др.) | 3521,20 |
| Покраска бордюров (краска,кисть,уайт-спирит) | 2374,00 |
| Ремонт электрических систем (замена ламп) | 1801,80 |
|  | Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 6500,00 |
| Наладка теплопункта (элемент питания, вычислители количества теплоты) | 1386,00 |
| июль | Наладка теплопункта (манометры,термометры) | 16325,03 |
| Ремонтные работы на лоджии кв.105 (пена монтажная, пистолет для пены) | 1441,50 |
| Ремонт инженерных систем кв.108 (замена радиаторов отопления) | 12500,00 |
| Ремонт инженерных систем кв.108 (замена стояков отопления) | 8500,00 |
| Техническое обслуживание, поверка ПРЭМ (преобразователи расхода электромагнитные) | 2245,20 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
| август | Ремонт инженерных систем (ГВС) | 3051,60 |
| Ремонт инженерных систем (теплопункт, кран, прокладки) | 7054,50 |
| Замена овсетительных приборов | 1200,00 |
| Ремонт ПРЭМ (не прошедшего поверку в ЦСМ) | 8000,00 |
| сентябрь | Ремонт инженерных систем (подвал: кран, труба, хомут) | 4587,78 |
| Ремонт входной двери (ручка) | 2800,00 |
| октябрь | Ремонт электрических сетей (провод) | 573,95 |
| ноябрь | Ремонт инженерных систем (кран-букса, удлинитель, сгон и др.) | 1437,00 |
| Ремонт инженерных систем(прокладки, кольца д/американки) | 2338,00 |
| Ремонт инженерных систем кв.29 (петля, ручка-скоба, крючок ветровой) | 650,00 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 961,48 |
|  | Итого выполнение: | **219165,29** |