**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 7**

**ул. Дубровинского за период работы с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.**

Площадь дома – 2487,6 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **59499,40** |  | Производился за счет средств Регионального оператора Фонда капитального ремонта Курской области |
| Начисление за 2020 год | 253735,20 | 62687,52 | 316422,72 |  |
| Оплачено | 222018,30 | 54851,58 | 276869,88 |  |
| Затрачено за 2020 год | 253735,20 | 46487,92 | 300223,12 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **19200,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **87063,06** | **-23353,24** |  |
| Среднегодовой тариф | 8,50 | 2,10 | 10,60 |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | 2487,6  | **245675,38** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | 2487,6  | **8059,82** |
| И Т О ГО |  |  |  | **253735,20** |

**Текущий ремонт в 2020 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| март | Ремонт системы ХВС на техническом этаже | 905,00 |
| май | Прочистка дымового и вентиляционного каналов в кв.1 | 5100,00 |
| июнь | Побелка деревьев, покраска лавочек | 1272,39 |
| Поверка вычислители количества теплоты ВКТ-7, техническое обслуживание | 3061,20 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
| Замена осветительных приборов | 374,40 |
| июль | Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки) | 3279,05 |
| август | Замена осветительных приборов в подъезде | 475,00 |
| Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 8269,96 |
| Ремонт инженерных систем (кран, труба. муфта, тройник) | 4326,36 |
| сентябрь | Ремонт инженерных систем (муфта, труба, угольник, тройник) | 1910,36 |
| октябрь | Ремонт инженерных систем (муфта, труба, угольник, американка) | 1584,26 |
|  | Замена осветительных приборов | 452,40 |
| Ремонт внутридомовой канализационной системы | 3697,54 |
|  | Итого выполнение: | **46487,92** |