**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское» по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 51**

**ул. Интернациональная за период работы с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.**

Площадь дома – 12439,4 кв.м.; Количество квартир – 226

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | 218210,88 |  | Не проводился |
| Начисление за 2020 год | 1646478,98 | 391094,74 | 2037573,72 |  |
| Оплачено | 1440669,11 | 342207,90 | 1782877,01 |  |
| Затрачено за 2020 год | 1646478,98 | 999625,56 | 2646104,54 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **18000,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **-421206,78** | **-863227,53** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,03**  | **2,62** | **13,65**  |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **12439,40** | **1174776,93** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **12439,40** | **431398,39** |
| Техническое обслуживание внтридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внтридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **12439,40** | **40303,66** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1646478,98** |

**Текущий ремонт за 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт системы ХВС в подвале  | 980,00 |
| Ремонт инженерных сетей на техническом этаже | 743,00 |
| Дезинсекция (подвал) | 305,50 |
| февраль | Ремонт инженерных сетей | 5312,89 |
| Ремонт приямков (арматура, электроды, круг абразивный) | 8911,00 |
| Ремонт мусорокамеры (4,5 подъезд) | 1601,00 |
| Ремонт ступеней (5,6 подъезд) | 9532,00 |
| Косметический ремонт 3 подъезд | 118188,98 |
| март | Замена осветительных приборов | 127,60 |
| Ремонт инженерных сетей | 6491,73 |
| Ремонт трубопровода (установка клапана) | 4900,44 |
| май | Ремонт канализационных сетей | 287,00 |
| Замена линолеума в лифтах | 7159,78 |
| Побелка деревьев, покраска бордюров, детской площадки, лавочек | 5503,10 |
| Ремонт скамеек | 2362,00 |
| Ремонт качели | 500,00 |
| Ремонт инженерных сетей (кв.60) | 1003,00 |
| Ремонт инженерных сетей в подвале | 8474,00 |
| июнь | Поверка комплекты термопреобразователей сопротивления | 1273,20 |
| Поверка вычислители количества теплоты, техническое обслуживание | 3061,20 |
| Электросчетчик Меркурий 230 ART-03 CN | 5196,10 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры РТЕ-21.ТРЖ | 3076,10 |
| Ремонт инженерных сетей (кв.195)  | 1110,00 |
| Ремонт инженерных сетей на тех.этаже (подвал) | 1540,00 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
| июль | Счетчик воды ВСТ-32 | 10406,00 |
| Ремонт инженерных сетей на тех.этаже (подвал) | 4358,78 |
| Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки, тройник, труба,манометр ) | 47845,60 |
| август | Кадастровые работы (межевой план) | 20000,00 |
| Покраска объектов на придомовой территории и тех.этаже (перил, лавочек, детской площадки) | 15051,62 |
| Замена разбитых стекол в подъездах | 1828,00 |
| Ремонт инженерных сетей на тех.этаже (теплоузел) | 150,00 |
| Ремонт оконной рамы в подъезде | 430,00 |
| Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 8269,96 |
| сентябрь  | Расходные материалы для триммера для покоса травы | 400,00 |
| Ремонт инженерных сетей на тех.этаже  | 1220,00 |
| Ремонт системы энергоснабжения | 3296,75 |
| октябрь | Ремонт инженерных сетей (кв.141) | 758,00 |
| Ремонт инженерных сетей (отопление, ГВС, ГВС) | 162997,01 |
| Коньки кровельные, отливы на крышу | 9949,00 |
| Ремонт цоколя, входных групп | 249886,00 |
| Ремонт порожек (уголок, арматура, электроды, цемент) | 6466,00 |
| ноябрь | Ремонт кровли (кв.221) | 16650,00 |
| Ремонт двери в 1 подъезде (уголок) | 412,00 |
| Ремонт инженерных сетей (подвал) | 18459,31 |
| Ремонт инженерных сетей (теплоузел) | 22599,66 |
| Металлическое ограждение территории, обрамление порожек мет.уголком | 180746,00 |
| декабрь | Ремонт инженерных сетей | 919,50 |
| Замена осветительных приборов | 527,80 |
| Ремонтные работы (места общего пользования) | 6578,95 |
|  | Итого выполнение: | **999625,56** |