**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское» по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 51**

**ул. Интернациональная за период работы с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 12447,28 кв.м.; Количество квартир – 226

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-421206,78** |  | Не проводился |
| Начисление за 2021 год | 1647521,97 | 391342,49 | 2038864,46 |  |
| Оплачено | 1482769,77 | 352208,24 | 1834978,01 |  |
| Затрачено за 2021 год | 1647521,97 | 328212,59 | 1975734,56 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **18000,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **-379211,13** | **-140756,55** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,03** | **2,62** | **13,65** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **12447,28** | **1175521,12** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **12447,28** | **431671,67** |
| Техническое обслуживание внтридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внтридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **12447,28** | **40329,18** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1647521,97** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт инженерных сетей (набор клуппов с адаптером) | 5000,00 |
| Ремонт инженерных сетей (сгон, муфта, кран, тройник, труба) | 10786,54 |
| февраль | Ремонт инженерных сетей (хомут силовой) | 1540,00 |
| Ремонтные работы (места общего пользования) | 71409,41 |
| март | Решетка на сливную яму (теплоузел) | 2451,00 |
| Ремонт инженерных систем(хомут силовой, хомут ремонтный и др.) | 4093,08 |
| апрель | Побелка деревьев (краска, кисть,перчатки) | 3136,00 |
| Ремонт инженерных систем(батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2863,00 |
| май | Ремонт системы освещения МКД (лампа, выключатель, зажим, патрон и др.) | 20420,39 |
| Ремонт инженерных систем (резьба, ключ, угольник, муфта, труба) | 6180,25 |
| Покраска бордюров (краска, кисть, уайт-спирит) | 2451,50 |
| Ремонт двери (петли ) | 1845,00 |
| Ремонт инженерных систем ХВС,ГВС (кран, муфта, угольник, электроды,хомут) | 56593,29 |
| июнь | Ремонт канализационной системы кв.202 | 2332,00 |
| Ремонт инженерных систем (карбид-кальция использован при проведении автогенных работ) | 840,00 |
| Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| Ремонт инженерных систем(труба, тройник, заглушка) | 1727,84 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры | 3207,72 |
| июль | Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 18887,03 |
| Ремонт инженерных систем кв.108 (труба, муфта,тройник и др.) | 13551,60 |
| Техническое обслуживание, поверка ПРЭМ | 7362,00 |
| Ремонт инженерных систем кв.114 ( муфта, угольник и др.) | 2463,00 |
| Промывка и опрессовка системы ГВС и отопления | 9000,00 |
| Ремонт инженерных систем (наладка системы отопления) | 4638,00 |
| август | Ремонт инженерных систем тех.этаж (утеплитель трубный, краны шаровые, муфта, тройник,трубы, прокладки, клапан Ду80 и др.) | 23021,34 |
| Замена осветительных приборов | 1200,00 |
| сентябрь | Ремонт инженерных систем (труба, прокладки, клапаны и др.) | 28894,15 |
| Ремонт ступеней (цемент) | 572,00 |
| Ремонт системы электроснабжения (бокс, выключатель, провод) | 1537,00 |
| октябрь | Ремонт инженерных систем (хомуты силовые, ремонтные) | 5994,80 |
| Ремонт инженерных систем (розлив) | 4003,80 |
| ноябрь | Ремонт инженерных систем (прокладки, кольца д/американки) | 688,00 |
| декабрь | Ремонт инженерных систем кв.53 (хомут ремонтный) | 1453,80 |
| Ремонт инженерных систем кв.151 (перемычка) | 1867,20 |
| Замена осветительных приборов | 1201,85 |
|  | Итого выполнение: | **328212,59** |