**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 53**

**ул. Интернациональная за период работы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Площадь дома – 3815,2 кв.м.; Количество квартир – 66

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-50269,23** |  | Не проводился |
| Начисление за 2020 год | 526497,60 | 137347,20 | 663844,80 |  |
| Оплачено | 473847,84 | 123612,48 | 597460,32 |  |
| Затрачено за 2020 год | 526497,60 | 89947,45 | 616445,05 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **17500,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **-16604,20** | **-1484,73** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,50** | **3,00** | **14,50** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **3815,2** | **394186,46** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **3815,2** | **132311,14** |
| И Т О ГО |  |  |  | **526497,60** |

**Текущий ремонт за 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| февраль | Ремонт технических систем в подвале | 1679,04 |
| Рнмонт осветительных приборов (замена фотореле) | 275,19 |
| Ремонт приямков (арматура, электроды) | 8911,00 |
| март | Ремонт технических систем в подвале (канализация) | 350,00 |
| Ремонт трубопровода (установка клапана обратного чугунного) | 4900,44 |
| Ремонт инженерных систем на техническом этаже | 6293,73 |
| май | Ремонт инженерных систем на техническом этаже | 600,00 |
| Побелка деревьев, покраска бордюров | 1401,84 |
| июнь | Ревизия и ремонт регуляторов температуры РТЕ-21.ТРЖ | 3076,10 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
| июль | Покраска объектов на придомовой территории | 1628,50 |
| Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки, муфта, краны) | 29403,85 |
| август | Наладка теплопункта ( манометры, термометры) | 8269,96 |
| октябрь | Ремонт порожек | 787,00 |
| Ремонт инженерных систем (теплоузел) | 10063,00 |
|  | Замена осветительных приборов | 527,80 |
|  | Итого выполнение: | **89947,45** |