**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 53**

**ул. Интернациональная за период работы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 3815,2 кв.м.; Количество квартир – 66

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-16604,20** |  | Не проводился |
| Начисление за 2021 год | 526497,60 | 137347,20 | 663844,80 |  |
| Оплачено | 458052,91 | 119492,06 | 577544,97 |  |
| Затрачено за 2021 год | 526497,60 | 259389,65 | 785887,25 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **17500,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **-139001,79** | **-208342,28** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,50** | **3,00** | **14,50**  |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **3815,2** | **394186,46** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **3815,2** | **132311,14** |
| И Т О ГО |  |  |  | **526497,60** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт инженерных систем на техническом этаже (прокладка) | 548,00 |
| март | Решетка на сливную яму (теплоузел) | 2451,00 |
| Ремонт инженерных систем (хомуты, саморезы) | 5121,08 |
| апрель | Замена счетчика воды СВМ-40 | 6880,00 |
| Ремонт инженерных систем(батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2863,00 |
| май | Ремонт электрических сетей(кабель, выключатель, коробка, дюбель и др.) | 6989,30 |
| Покраска бордюров (краска, кисти, уайт-спирит) | 2385,50 |
|  | Ремонт крыши (кровля) | 166103,53 |
| Ревизия и ремонт регуляторов с настройкой на теплоузле | 3207,72 |
| Поверка (комплекты термометров ) | 1323,60 |
| Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| июль | Покраска входных групп, дверей, металлического обрамления ступеней и урны | 8318,00 |
| Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 16325,03 |
| Поверка, техническое обслуживание ПРЭМ | 5116,80 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
|  | Ремонт инженерных систем (насос) | 10248,43 |
| Ремонт системы электроснабжения на тех.этаже ( вилка, розетка, лампа светодиодная) | 1763,55 |
| сентябрь | Ремонт инженерных систем (заглушки, прокладки, муфты и др.) | 1469,00 |
| ноябрь | Ремонт входа на крышу (арматура, электроды, круг абраз., замок) | 3017,00 |
| Ремонт инженерных систем (прокладки, кольца д/американки) | 538,00 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 721,11 |
|  | Итого выполнение: | **259389,65** |