**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 4**

**ул. Каширцева за период работы с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**

Площадь дома – 10732,7 кв.м.; Количество квартир – 172

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-32441,06** |  | 3800336,72 |
| Начисление за 2019 год | 1541645,03 | 128792,40 | 1670437,43 | 1034951,16 |
| Оплачено | 1284704,19 | 107327,00 | 1392031,19 | 1065406,30 |
| Затрачено за 2019 год | 1541645,03 | 176830,44 | 1718475,47 | Не проводился |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **133500,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2019 г.** |  | **-101944,50** | **-192944,28** | 4865743,02 |
| Среднегодовой тариф | 11,97 | 1,00 | 12,97 | 8,04 |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **10732,7** | **1134361,05** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **10732,7** | **372510,03** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **10732,7** | **34773,95** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1541645,03** |

**Текущий ремонт в 2019 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| февраль | Установка светодиодного светильника и прожектора | 1955,33 |
| март | Ремонт ворот на ограждении дворовой территории (материалы) | 4617,00 |
| Ремонт ограждений дворовой территории (материалы: профлист) | 1240,00 |
| апрель | Ремонт ворот на ограждении дворовой территории (материалы) | 2109,00 |
| Покраска бордюров | 2000,00 |
| Замена шарового крана на техническом этаже | 1654,16 |
| Покраска детской площадки (материалы) | 1153,00 |
| май | Ремонт скамеек, песочницы, покраска бордюров | 11785,90 |
| Заготовка песка | 2150,00 |
| Ремонт ворот | 1500,00 |
| июнь | Ревизия и ремонт регуляторов температуры \рте-21, \трж с настройкой на тепловом узле | 2940,51 |
| Ремонт ворот на ограждении дворовой территории (монтажные работы) | 2000,00 |
| июль | Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 8000,00 |
| Поверка и техническое обслуживание ПРЭМ, поверка комплекта термометров | 16276,40 |
| Ремонт ворот на ограждении дворовой территории (монтажные работы) | 4000,00 |
| Поверка зл.счетчиков и трансформаторов тока | 20631,60 |
| Поверка манометров | 2954,28 |
| август | Ремонт ворот на ограждении дворовой территории (монтажные работы) | 7100,00 |
| Ремонт инженерных систем | 822,95 |
| Ремонт системы видеонаблюдения | 4332,50 |
| сентябрь | Ремонт системы холодного водоснабжения на техническом этаже | 1051,04 |
| Поверка сопротивления заземляющих устройств | 5000,00 |
| Ремонт ворот на ограждении дворовой территории (монтажные работы) | 8200,00 |
| октябрь | Покраска цоколя дома (материалы) | 26377,00 |
| ноябрь | Ремонт системы отопления | 1815,77 |
| Замена дверной пружины | 120,00 |
| Дезинфекция подвала | 90,00 |
| Ремонт цоколя дома | 31203,00 |
| декабрь | Ремонт системы водоснабжения (материалы кв. 170) | 181,00 |
| Доводчик дверной (3 шт) | 3570,00 |
|  | Итого выполнение: | **176830,44** |