**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 4**

**ул. Каширцева за период работы с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 10727,1 кв.м.; Количество квартир – 172

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-77816,38** |  | 6044605,17 |
| Начисление за 2021 год | 1540840,64 | 128725,20 | 1669565,84 |  |
| Оплачено | 1325122,95 | 110703,67 | 1435826,62 |  |
| Затрачено за 2021 год | 1540840,64 | 136959,06 | 1677799,70 | Не проводился |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **12000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **-104071,77** | **-229973,08** | 7261350,25 |
| Среднегодовой тариф | 11,97 | 1,00 | 12,97 | 8,33 |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **10727,1** | **1134069,01** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **10727,1** | **372015,83** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **10727,1** | **34755,80** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1540840,64** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| февраль | Ремонт ворот(привод) | 14830,00 |
| март | Решетка на сливную яму (теплоузел) | 2451,00 |
| Ремонтные работы в подъезде (ремонт плитки напольной) | 2896,00 |
| Замок на тех.этаж | 342,00 |
| Ремонт ворот (привод, диагностика) | 3200,00 |
| Ремонт инженерных систем(хомут силовой, хомут ремонтный и др.) | 4096,08 |
| апрель | Люк смотровой канализационный | 1049,33 |
| Ремонт детской площадки | 1030,00 |
| Ремонт урн ( металл,труба, арматура, электроды) | 8270,49 |
| Ремонт карусели (подшипники) | 1840,00 |
| Ремонт инженерных систем(батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2863,00 |
| май | Установка прожектора светодиодного  | 1740,23 |
| Ремонт электрических систем (лампа, выключатель, зажим, патрон и др.) | 3521,20 |
| Покраска бордюров (краска, кисти) | 2443,00 |
| июнь | Ремонт инженерных систем кв.6, 12 (замена стояка ХВС) | 11520,00 |
| Ремонт инженерных систем кв. 19,25 (труба, муфта, прокладка и др.) | 6134,37 |
| Ремонт инженерных систем (прокладки в теплоузле) | 3448,32 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры с настройкой на теплоузле | 3207,72 |
| Частичный ремонт цоколя(трещины) (краска, штукатурка и др.) | 7163,00 |
| Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| Замена авт. выключателя ЭКФ ВА 47-29 3п/50А | 822,80 |
| июль | Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 18887,03 |
| Промывка и опрессовка системы ГВС и отопления | 9000,00 |
| Поверка, техническое обслуживание ПРЭМ | 10233,60 |
| август | Замена осветительных приборов | 1200,00 |
|  | Ремонт инженерных систем (насосный узел холодного водоснабжения) | 6731,91 |
| Дезинфекция подвала | 2076,50 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 961,48 |
|  | Итого выполнение: | **136959,06** |