**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

 **общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 39**

**ул. Маяковского за период работы с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**

Площадь дома – 6159,2 кв.м.; Количество квартир – 110

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | 38704,66 |  | Не проводился |
| Начисление за 2019 год | 863273,47 | 140429,76 | 1003703,23 |  |
| Оплачено | 719394,56 | 117024,80 | 836419,36 |  |
| Затрачено за 2019 год | 863273,47 | 61500,95 | 924774,42 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **21000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2019 г.** |  | **94228,51** | **-67355,06** |  |
| Среднегодовой тариф | 11,60 | 1,90 | 13,58 |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **6159,2**  | **629716,61** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **6159,2**  | **213601,05** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **6159,2**  | **19955,81** |
| И Т О ГО |  |  |  | **863273,47** |

**Текущий ремонт за 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт входной двери | 315,00 |
| апрель | Покраска бордюров | 4000,00 |
| Замена шарового крана на техническом этаже | 4141,32 |
| Покраска детской площадки | 1153,00 |
| май | Заготовка песка | 2150,00 |
| Ремонт карусели на детской площадке | 5000,00 |
| июль | Поверка и техническое обслуживание ПРЭМ, поверка комплекта термометров | 5804,40 |
| Ремонт инженерных систем кв.5 | 3888,03 |
| Поверка манометров | 2954,28 |
| август | Ремонт качелей «Качалка-Балансир» | 4728,50 |
| сентябрь | Ремонт и регулировка инженерного оборудования насосной станции холодного  | 1500,00 |
| Поверка сопротивления заземляющих устройств | 5000,00 |
| Ремонт качелей на детской площадке | 215,00 |
| Ремонт входной двери | 530,00 |
| октябрь | Ремонт фасада дома (материалы) | 1117,00 |
| ноябрь | Установка светодиодных прожекторов и фотореле | 3890,45 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | 567,91 |
| Ремонт цоколя (материалы, работы) | 11677,06 |
| декабрь | Замена шарового крана на техническом этаже | 760,00 |
| Ремонт двери (доводчик 2 шт.) | 2110,00 |
|  | Итого выполнение: | **61500,95** |