**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 39**

**ул. Маяковского за период работы с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.**

Площадь дома – 6340,9 кв.м.; Количество квартир – 112

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **94228,51** |  | Не проводился |
| Начисление за 2020 год | 888740,55 | 144572,52 | 1033313,07 |  |
| Оплачено | 777647,98 | 126500,96 | 904148,94 |  |
| Затрачено за 2020 год | 888740,55 | 89695,71 | 978436,26 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **24000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **131033,76** | **-50287,32** |  |
| Среднегодовой тариф | 11,68 | 1,90 | 13,58 |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **6340,9** | **648293,62** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **6340,9** | **219902,41** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **6340,9** | **20544,52** |
| И Т О ГО |  |  |  | **888740,55** |

**Текущий ремонт за 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| январь | Установка крана (кв.5) | 640,00 |
| Замена входной ручки | 100,00 |
| март | Установка пускателя магнитного на насос | 929,70 |
| Замена вентиля (кв.22) | 245,00 |
| Замена осветительных приборов | 1739,99 |
| Замена контактора (насос) | 989,37 |
| апрель | Замена контактора (насос) | 1978,73 |
| май | Побелка деревьев, покраска бордюров, детской площадки, лавочек. | 5361,19 |
| июль | Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
| Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки) | 3279,05 |
| август | Песок для детской площадки | 1250,00 |
| Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 8269,96 |
| Ремонт насосов (клапан, герметик, паста уплотнительная) | 9813,74 |
| сентябрь | Ремонтные работы системы водоснабжения (хомуты) | 1230,00 |
| Ремонтные работы на детской площадке (петли) | 336,00 |
| Замена реле (насос) | 356,11 |
| Замена шарового крана (тех.этаж) | 1294,45 |
| ноябрь | Замена осветительных приборов | 2639,00 |
| Установка циркуляционного насоса | 35260,00 |
|  | Установка светодиодного прожектора (2 шт.) | 2203,42 |
|  | Итого выполнение: | **89695,71** |