**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 39**

**ул. Маяковского за период работы с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 6340,9 кв.м.; Количество квартир – 112

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **131033,76** |  | Не проводился |
| Начисление за 2021 год | 888740,55 | 144572,51 | 1033313,06 |  |
| Оплачено | 808753,90 | 131560,98 | 940314,88 |  |
| Затрачено за 2021 год | 888740,55 | 162743,99 | 1051484,54 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **24000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **99850,75** | **-87169,66** |  |
| Среднегодовой тариф | 11,68 | 1,90 | 13,58 |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **6340,9** | **648293,62** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **6340,9** | **219902,41** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **6340,9** | **20544,52** |
| И Т О ГО |  |  |  | **888740,55** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт выездных ворот | 500,00 |
| Ремонт инженерных систем (герметик) | 460,00 |
| февраль | Ремонт выездных ворот (привод) | 14830,00 |
| март | Ремонт выездных ворот | 3200,00 |
| Ремонт инженерных систем (хомут, труба, электроды) | 2427,30 |
| Ремонт инженерных систем(хомут силовой, хомут ремонтный и др.) | 4093,08 |
| Блок питания 19v,5v | 1300,00 |
| апрель | Покраска офиса (краска) | 14173,00 |
| Ремонт инженерных систем(батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2595,00 |
| май | Ремонт электрических систем (лампа, выключатель, зажим, патрон и др.) | 5274,25 |
| Покраска бордюров (краска, кисти, валик, уайт-спирит) | 2697,00 |
| Ремонт инженерных систем, стояк в подвале (кран шаровый) | 988,65 |
| Ремонт инженерных систем, уличный полив (кран шаровый) | 1317,40 |
| Установка прожектора светодиодного | 2488,60 |
|  | Ремонт инженерных систем (хомуты силовые) | 730,00 |
| Ремонт цоколя (штукатурка, шпаклевка, валик, краска и др.) | 83792,00 |
| Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| июль | Промывка и опрессовка системы ГВС и отопления | 9000,00 |
| Ремонт инженерных систем, стояк в подвале (кран шаровый) | 2810,00 |
| август | Замена осветительных приборов | 1200,00 |
| декабрь | Замена прожектора светодиодного | 3867,71 |
|  | Итого выполнение: | **162743,99** |