**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

 **общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 8**

**ул. Островского за период работы с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**

Площадь дома – 8508,6 кв.м.; Количество квартир – 157

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **216024,00** |  | Не проводился |
| Начисление за 2019 год | 1126198,30 | 267510,38 | 1393708,68 |  |
| Оплачено | 938498,58 | 222925,32 | 1161423,90 |  |
| Затрачено за 2019 год | 1126198,30 | 414129,06 | 1540327,36 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **5500,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2019 г.** |  | **24820,26** | **-373403,46** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,03** | **2,62** | **13,65** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **8508,6**  | **803552,19** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **8508,6**  | **295078,25** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **8508,6**  | **27567,86** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1126198,30** |

**Текущий ремонт за 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| февраль | Косметический ремонт 4-го подъезда | 48255,13 |
| март | Установка циркуляционного насоса | 4706,07 |
| Ремонт системы электроснабжения на техническом этаже | 2760,00 |
| апрель | Установка шарового крана на техническом этаже | 4141,32 |
| май | Укладка тротуарной плитки и бордюрного камня | 31307,50 |
| Замена стояка (кв. 96) материалы | 559,59 |
| Заготовка песка | 1334,00 |
| Ремонт инженерных систем кв.24 (материалы, работа) | 1734,80 |
| июнь | Замена счетчика воды СВМ-40 и вентиля ДУ | 8638,86 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры РТЕ-21, ТРЖ с настройкой на тепловом узле | 2940,51 |
| Ремонт системы электроснабжения на техническом этаже | 2563,30 |
| Оформление клумбы (ограждение, грунт) | 22292,70 |
| июль | Поверка и техническое обслуживание ПРЭМ, поверка комплекта термометров | 5804,40 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения  | 1663,00 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 8000,00 |
| Замена оконных блоков в 5-м подъезде (16 шт.) | 74000,00 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения  | 2376,14 |
| Ремонт системы водоснабжения на техническом этаже (материалы) | 1273,80 |
| Ремонт инженерных систем (материалы, работа) | 1722,85 |
| Поверка манометров | 2954,28 |
| август | Изготовление, покраска и установка откидных пандусов в2-м, 3-м и 5-м подъездах | 25000,00 |
| Покраска бордюров | 2400,00 |
| Ремонт инженерных систем и поливочное водоотведение | 1066,00 |
| Приобретение и установка 2-скамеек | 16000,00 |
| Автоматизация для освещения  | 915,00 |
| сентябрь | Изготовление и установка навеса над входом в 3-й подъезд | 4000,00 |
| Ремонт инженерных систем на техническом этаже (материалы, работа) | 23455,39 |
| Поверка сопротивления заземляющих устройств | 5000,00 |
| октябрь | Ремонт инженерных систем на техническом этаже (материалы, работа) | 7740,14 |
| Примыкание покрытия крыши балкона, стеклоизол (кв.119) | 3164,00 |
| Замена счетчиков электроэнергии (ввод в эксплуатацию) | 10316,05 |
| Покраска газовых труб (материалы) | 310,00 |
| ноябрь | Ремонт инженерных систем на техническом этаже (материалы, работа) | 11485,43 |
| декабрь | Замена оконных блоков в 1 и 3 подъездах (предоплата) | 72100,00 |
| Ремонт инженерных систем кв.29 (материалы, работа) | 2148,80 |
|  | Итого выполнение: | **414129,06** |