**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 8**

**ул. Островского за период работы с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**

Площадь дома – 8508,7 кв.м.; Количество квартир – 157

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **24820,26** |  | Не проводился |
| Начисление за 2020 год | 1126211,53 | 267513,53 | 1393725,06 |  |
| Оплачено | 1013590,38 | 240762,17 | 1254352,55 |  |
| Затрачено за 2020 год | 1126211,53 | 194184,55 | 1320396,08 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **30000,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **101397,88** | **-66043,53** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,03** | **2,62** | **13,65** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **8508,7** | **803561,62** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **8508,7** | **295081,72** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **8508,7** | **27568,19** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1126211,53** |

**Текущий ремонт за 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| январь | Замена оконных блоков 1 и 3 подъезды | 86200,00 |
| март | Замена почтового ящика (кв.144) | 585,00 |
| Ремонт инженерных систем (кв.112) | 548,50 |
| май | Побелка деревьев, покраска бордюров, лавочек, ограждения | 3854,78 |
| Ремонт инженерных систем на техническом этаже | 3944,00 |
| июнь | Ревизия и ре5монт регуляторов температуры РТЕ-21.ТРЖ | 3076,10 |
| Счетчик воды СВКМ | 5460,00 |
| Покраска лестничной площадки (5 подъезд) | 1388,00 |
| июль | Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
| Ремонт инженерных систем на техническом этаже | 18835,22 |
| Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки, кран) | 3728,05 |
| Ремонт откосов в 5 подъезде (штукатурка) | 6946,00 |
| август | Ремонт инженерных систем (замена шаровых кранов) | 20186,54 |
| Наладка теплопункта ( манометры, термометры) | 8269,96 |
| сентябрь | Ремонт двери (крыша) | 830,00 |
|  | Ремонт инженерных систем (теплоузел) | 2792,00 |
| Ремонт инженерных систем (замена шаровых кранов) | 13487,60 |
| ноябрь | Ремонт инженерных систем (теплоузел) | 1745,00 |
|  | Замена осветительных приборов | 527,80 |
|  | Итого выполнение: | **194184,55** |