**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 8**

**ул. Островского за период работы с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 8508,7 кв.м.; Количество квартир – 157

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **101397,88** |  | Не проводился |
| Начисление за 2021 год | 1126211,53 | 267513,53 | 1393725,06 |  |
| Оплачено | 1024852,49 | 243437,31 | 1268289,80 |  |
| Затрачено за 2021 год | 1126211,53 | 244198,25 | 1370409,78 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **30000,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **130636,94** | **-102119,98** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,03** | **2,62** | **13,65** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **8508,7** | **803561,62** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **8508,7** | **295081,72** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **8508,7** | **27568,19** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1126211,53** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| март | Ремонт внутридомовой системы канализации | 2068,73 |
| Решетка на сливную яму (теплоузел) | 2451,00 |
| Установка пружины (дверь 5 подъезд) | 350,00 |
| Ремонт инженерных систем(хомут силовой, хомут ремонтный и др.) | 4093,08 |
|  | Побелка деревьев (краска,кисти) | 1816,00 |
| Расходные материалы для опломбировки приборов учета (пломба антимагнитная) | 875,00 |
| Установка петель и проушин на дверь (чердак) | 823,36 |
| Ремонт инженерных систем(батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2863,00 |
| май | Ремонт электрических систем (лампа, выключатель, зажим, патрон и др.) | 3521,20 |
| Покраска бордюров (краска, уайт-спирит) | 1764,00 |
| июнь | Ремонт инженерных систем (замена задвижек) | 3700,00 |
| Элемент питания (ПРЭМ), поверка, тех.обслуживание | 2558,40 |
| Элемент питания (вычислители количества теплоты) | 1386,00 |
| Поверка (комплекты термопреобразователей сопротивления) | 1323,60 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры, с настройкой на теплоузле | 3207,72 |
| Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| июль | Техническое обслуживание ПРЭМ, поверка | 4490,40 |
| Промывка и опрессовка системы ГВС и отопления | 9000,00 |
| Ремонт приямков (сварочные работы) | 8816,00 |
| Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 16325,03 |
| август | Ремонт электрических систем | 497,60 |
| Ремонт инженерных систем(кран, хомут, труба, утеплитель) | 13146,02 |
| Ремонт инженерных систем (муфта, хомут) | 2148,00 |
| Замена осветительных приборов | 1200,00 |
| Покос придомовой территории | 2340,00 |
| сентябрь | Ремонт инженерных систем кв. 131 (замена стояков ГВС,ХВС, установка счетчиков) | 15800,00 |
| Ремонт 2 подъезда ( штукатурка, шпаклевка, грунтовка, покраска) | 130319,00 |
| октябрь | Ремонт инженерных систем (хомут ремонтный, сверло) | 2322,00 |
| Ремонт инженерных систем (труба) | 509,00 |
| ноябрь | Ремонт инженерных систем (кран, муфта) | 1978,00 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 721,11 |
|  | Итого выполнение: | **244198,25** |