**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

 **общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 28А**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**

Площадь дома – 5798 кв.м.; Количество квартир – 95

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **34338,12** |  | Не проводился |
| Начисление за 2019 год | 767423,28 | 135673,20 | 903096,48 |  |
| Оплачено | 639519,40 | 113061,00 | 752580,40 |  |
| Затрачено за 2019 год | 767423,28 | 186747,72 | 954171,00 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **35000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2019 г.** |  | **-39348,60** | **-166590,60** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,03** | **1,95** | **12,98** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **5798** | **566348,64** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **5798** | **201074,64** |
| И Т О ГО |  |  |  | **767423,28** |

**Текущий ремонт за 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| март | Ремонт технического этажа | 1243,93 |
| апрель | Замена шарового крана  | 3376,64 |
| Ремонт скамеек  | 2708,00 |
| Покраска бордюров  | 2000,00 |
| Покраска детской площадки (материалы)  | 1153,00 |
| Примыкание балкона (залитие кв. 96) | 6000,00 |
| май | Заготовка песка  | 2000,00 |
| Ремонтные работы на системе отопления (материалы)  | 31516,00 |
| июнь | Ремонт входной двери | 1036,00 |
| Ремонт лифтового оборудования | 71800,00 |
| июль | Ремонт системы холодного водоснабжения (материала и инструменты) | 1449,00 |
| Поверка и техническое обслуживание ПРЭМ, поверка комплекта термометров | 5804,40 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 15500,00 |
| Поверка манометров | 2954,28 |
| Поверка электросчетчиков и трансформаторов тока | 20631,60 |
| август | Ремонт системы холодного водоснабжения (материала и инструменты) | 523,93 |
| сентябрь | Поверка сопротивления заземляющих устройств | 5000,00 |
| октябрь | Замена счетчика электроэнергии | 5083,03 |
| Ремонтные работы на системе отопления (материалы) | 1370,00 |
| ноябрь | Ремонт внутридомовых инженерных систем | 567,91 |
| Нанос циркуляционный (установка) | 4500,00 |
| декабрь | Замена шарового крана на техническом этаже | 530,00 |
|  | Итого выполнение: | **186747,72** |