**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 28А**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 5772,1 кв.м.; Количество квартир – 95

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-32188,46** |  | Не проводился |
| Начисление за 2021 год | 763995,16 | 135067,14 | 899062,30 |  |
| Оплачено | 702875,54 | 124261,76 | 827137,30 |  |
| Затрачено за 2021 год | 763995,16 | 407010,79 | 1171005,95 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **35000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **-314937,49** | **-308868,65** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,03** | **1,95** | **12,98** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **5772,1** | **563818,73** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **5772,1** | **200176,43** |
| И Т О ГО |  |  |  | **763995,16** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ,услуг | Сумма, руб. |
| январь | Замена стеклопакетов (2 шт) | 3800,00 |
| Ремонт инженерных сетей (труба, бочонок латунь, саморезы и др.) | 745,00 |
| февраль | Ремонт инженерных сетей (теплоузел) (фланец, прокладка, хомут и др.) | 12774,29 |
| Установка насоса | 82381,82 |
| март | Решетка на сливную яму (теплоузел) | 2451,00 |
| Ремонт в подъезде (краска) | 7649,00 |
| Ремонт инженерных систем(хомут силовой, хомут ремонтный и др.) | 4093,08 |
|  | Ремонт инженерных систем(батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2863,00 |
| май | Ремонт электрических систем (лампа, выключатель, зажим, патрон и др.) | 6989,30 |
| Ремонт песочницы (доска, плинтусы, саморезы) | 936,00 |
| Замена осветительных приборов | 3003,05 |
| Покраска бордюров (краска, кисти, уайт-спирит) | 2567,00 |
| Ремонт системы освещения дома  | 2454,27 |
| июнь | Наладка теплопункта( краны, прокладки, тройник, муфта и др.) | 24065,07 |
| Поверка общедомовых приборов учета | 4490,00 |
| Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| Ремонт цоколя (частичый), покраска, штукатурка | 16016,00 |
| июль | Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 16325,03 |
| Промывка и опрессовка системы ГВС и отопления | 15000,00 |
| август | Ремонт инженерных систем(теплопункт, краны) | 6718,40 |
| Замена осветительных приборов | 1200,00 |
| Ремонт ПРЭМ (не прошедших поверку в ЦСМ) | 24000,00 |
| сентябрь | Ремонтные работы в кв.90 (покраска потолка, грунтовка, шпаклевка) | 3608,00 |
| Ремонт цоколя, входной группы | 75222,00 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 961,48 |
| Ремонт подъезда (штукатурка, грунтовка, покраска) | 51698,00 |
| Ремонт кровли над балконами | 30000,00 |
|  | Итого выполнение: | **407010,79** |