**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

 **общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 31**

**ул. Союзная за период работы с 01.05.2019 по 31.12.2019 г.**

Площадь дома – 2572,9 кв.м.; Количество квартир – 60.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на 01.05.2019г. |  |  |  | 805021,18 |
| Начисление за 2019 год | 171663,89 | 55162,98 | 226826,87 | 165483,52 |
| Оплачено | 139476,91 | 44819,92 | 184296,83 | 146486,07 |
| Затрачено за 2019 год | 171663,89 | 85318,74 | 256982,63 | Не проводился |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  |  |  |
| **Остаток на 31.12.2019 г.** |  | **-40498,82** | **-72685,80** | 951507,25 |
| Среднегодовой тариф | 8,34 | 2,68 | 11,02 | 8,04 |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **2572,9** | **163327,69** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **2572,9** | **8336,20** |
| И Т О ГО |  |  |  | **171663,89** |

**Текущий ремонт в 2019 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| май | Замена шарового крана на техническом этаже | 4141,32 |
| Покраска входных дверей | 1516,00 |
| Покраска бордюров | 2000,00 |
| июнь | Ревизия и ремонт регуляторов температуры \РТЕ-21, ТРЖ с настройкой на тепловом узле | 2940,51 |
| Ремонт крыши | 18083,00 |
| Изготовление ключа для домофона | 100,00 |
| июль | Ремонт системы водоотведения на техническом этаже | 61,00 |
| Замена счетчика электроэнергии | 4558,03 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 8000,00 |
| сентябрь | Поверка и техническое обслуживание ПРЭМ, поверка расходомеров, поверка преобразователя давления | 11750,40 |
| Поверка тепловычислителя и теплосчетчика-регулятора | 2154,00 |
| Ремонт инженерных сетей | 901,00 |
| Поверка сопротивления заземляющих устройств | 5000,00 |
| октябрь | Замена счетчика электроэнергии | 9116,05 |
| Поверка трансформатора тока Т-0,66 | 2300,46 |
| Ремонт инженерных сетей | 177,49 |
| ноябрь | Ремонт инженерных сетей | 6877,00 |
| декабрь | Ремонт порожек (материалы) | 5642,48 |
|  | Итого выполнение: | **85318,74** |