**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 31**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.**

Площадь дома – 2572,82 кв.м.; Количество квартир – 60.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-40498,82** |  | Средства со специального счета преданы Региональному оператору Фонда капитального ремонта Курской области в полном объеме.  |
| Начисление за 2020 год | 258414,03 | 81815,68 | 340229,71 |  |
| Оплачено | 232572,63 | 73634,11 | 306206,74 |  |
| Затрачено за 2020 год | 258414,03 | 51093,93 | 309507,96 | Капитальный ремонт производился Региональным оператором Фонда капитального ремонта Курской области. |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  |  |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **-17958,64** | **-3301,22** |  |
| Среднегодовой тариф | 8,37 | 2,65 | 11,02 |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м | **2572,82** | **250078,10** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м | **2572,82** | **8335,93** |
| И Т О ГО |  |  |  | **258414,03** |

**Текущий ремонт в 2020 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| май | Побелка деревьев, покраска бордюров, детской площадки, лавочек | 5665,59 |
| июнь | Ревизия и ремонт регуляторов температуры РТЕ-21.ТРЖ | 3076,10 |
| Кран (подвал) | 530,00 |
| Ремонт крыши( мастика битумная) | 1399,00 |
| июль | Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
| Дезинфекция подвала препаратом Синузан | 1000,00 |
| Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки) | 3279,05 |
| август | Наладка теплопункта( манометры, термометры) | 8269,96 |
| Ремонт инженерных систем (подвал) | 445,00 |
| октябрь | Придомовое ограждение(сетка плетеная, проволока вязальная) | 1956,00 |
| Ремонт инженерных систем (хомуты, краны, прокладки) | 6160,63 |
| декабрь | Программа по благоустройству дворовых территорий «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Курск» на 2018-2024 годы» | 7155,60 |
| Замена осветительных приборов | 377,00 |
|  | Итого выполнение: | **51093,93** |