**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 31**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 2572,82 кв.м.; Количество квартир – 60.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-17958,64** |  | Не проводился |
| Начисление за 2021 год | 258414,03 | 81815,68 | 340229,71 |  |
| Оплачено | 222236,06 | 70361,49 | 292597,55 |  |
| Затрачено за 2021 год | 258414,03 | 60246,41 | 318660,44 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  |  |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **-7843,56** | **-26062,89** |  |
| Среднегодовой тариф | 8,37 | 2,65 | 11,02 |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м | **2572,82** | **250078,10** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м | **2572,82** | **8335,93** |
| И Т О ГО |  |  |  | **258414,03** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| март | Решетка на сливную яму (теплоузел) | 2451,00 |
| Ремонт инженерных систем(хомут силовой, хомут ремонтный и др.) | 4093,08 |
| апрель | Поверка счетчика холодного водоснабжения | 532,00 |
| Ремонт инженерных систем(батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2863,00 |
| май | Ремонт электрических систем (лампа, выключатель, зажим, патрон и др.) | 6989,30 |
| Покраска бордюров (краска, кисти, уайт-спирит) | 2507,00 |
| июнь | Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры РТЕ-21, ТРЖ с настройкой на теплоузле | 3207,72 |
| июль | Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 16325,03 |
| Промывка и опрессовка системы ГВС и отопления | 9000,00 |
| Поверка, техническое обслуживание ПРЭМ | 5116,80 |
| август | Замена осветительных приборов | 1200,00 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 961,48 |
|  | Итого выполнение: | **60246,41** |