**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 49Б**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.**

Площадь дома – 5856,3 кв.м.; Количество квартир – 130.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-3548,97** |  | Не проводился |
| Начисление за 2020 год | 819413,50 | 133523,64 | 952937,14 |  |
| Оплачено | 716986,80 | 116833,19 | 833819,99 |  |
| Затрачено за 2020 год | 819413,50 | 184945,48 | 1004358,98 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **12000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **-71661,26** | **-158538,99** |  |
| Среднегодовой тариф | 11,66 | 1,90 | 13,56 |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **5856,3**  | **597342,61** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **5856,3**  | **203096,48** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **5856,3**  | **18974,41** |
| И Т О ГО |  |  |  | **819413,50** |

**Текущий ремонт в 2020 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт инженерных сетей | 6100,75 |
| март | Установка контактора КМИ-10910 (насос) | 1478,74 |
| Ремонт ворот (ролики, подставка под роликовые опоры) | 10929,60 |
| май | Побелка деревьев, покраска бордюров, детской площадки, лавочек | 5437,49 |
| июнь | Компенсатор фланцевый (гибкая вставка для теплоузла) | 2000,00 |
| июль | Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления  | 15000,00 |
| Ремонт выездных ворот | 3052,00 |
| Ремонт инженерных сетей (фланец) | 3681,84 |
| Ремонт выездных ворот (электропривод) | 20500,00 |
| Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки) | 3279,05 |
| Покраска детской площадки, лавочек | 632,85 |
| август | Ремонт калитки (установка доводчика, покраска) | 1560,00 |
| Покраска входной двери | 653,00 |
| Ремонт цоколя и лестничных клеток и пролетов подъездов частичный | 62728,00 |
| Песок для детской площадки | 1250,00 |
| Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 8269,96 |
| Ремонт инженерных сетей (клапан, герметик, паста уплотнительная) | 9813,14 |
| сентябрь | Ремонт насоса циркуляционного (замена кнопок) | 430,00 |
| октябрь | Шумоизоляция теплоузла | 3827,00 |
| Ремонт инженерных сетей (тех.этаж) | 1368,86 |
| Наладка работы циркуляционных насосов системы отопления | 3000,00 |
| Замена крана (в подвале) | 1485,00 |
| ноябрь-декабрь | Замок навесной (тех.этаж) | 308,00 |
| Изготовление ключей | 600,00 |
| Ремонт стен (трещины) | 2100,00 |
| Дезинфекция подъезда,подвала в т.ч. сан.обработка придомовой территории | 10079,00 |
| Замена осветительных приборов | 452,40 |
| Ремонт калитки (установка доводчика) | 2148,80 |
|  | Итого выполнение: | **184945,48** |