**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 49Б**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 5856,3 кв.м.; Количество квартир – 130.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-71661,26** |  | Не проводился |
| Начисление за 2021 год | 819413,50 | 133523,63 | 952937,13 |  |
| Оплачено | 721083,88 | 117500,79 | 838584,67 |  |
| Затрачено за 2021 год | 819413,50 | 179014,99 | 998428,49 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **12000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **-133175,46** | **-147843,82** |  |
| Среднегодовой тариф | 11,66 | 1,90 | 13,56 |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **5856,3**  | **597342,61** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **5856,3**  | **203096,48** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **5856,3**  | **18974,41** |
| И Т О ГО |  |  |  | **819413,50** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт ворот | 3700,00 |
| февраль | Ремонт ворот (приводы, доставка) | 14830,00 |
| Ремонт двери, установка доводчика | 4418,00 |
| март | Решетка на сливную яму (теплоузел) | 2451,00 |
| Ремонт ворот (выход специалиста, диагностика неисправности) | 3200,00 |
| Ремонт инженерных систем(хомут силовой, хомут ремонтный и др.) | 4093,08 |
| апрель | Ремонт карусели (подшипники, шпулька, муфта, шайба) | 957,00 |
| Ключ для домофона (10 шт.) | 1000,00 |
| Ремонт инженерных систем(батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2863,00 |
| май | Ремонт электрических систем (лампа, выключатель, зажим, патрон и др.) | 6989,30 |
| Покраска бордюров( краска, кисти, уайт-спирит) | 2507,00 |
| Ремонт инженерных систем (стояк в подвале) | 2007,30 |
| июнь | Ремонт цоколя дома, подъезда ( краска, валик, сетка, штукаткрка, цемент и др.) | 80155,00 |
| Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| июль | Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 16325,03 |
| Поверка, техническое обслуживание ПРЭМ | 5116,80 |
| Промывка и опрессовка системы ГВС и отопления | 15000,00 |
| август | Замена осветительных приборов | 1325,00 |
| Замена осветительных приборов  | 1200,00 |
| Ремонт инженерных систем кв.68  | 2366,00 |
| ноябрь | Замок навесной, уплотнитель (тех. этаж) | 840,00 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 961,48 |
|  | Ремонт системы водоснабжения, замок навесной (тех.этаж) | 1710,00 |
|  | Итого выполнение: | **179014,99** |