**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 53**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**

Площадь дома – 2053,6 кв.м.; Количество квартир – 36.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | 33882,08 |  | Не проводился |
| Начисление за 2019 год | 278837,81 | 57541,87 | 336379,68 |  |
| Оплачено | 232264,84 | 47951,56 | 280316,40 |  |
| Затрачено за 2019 год | 278837,81 | 152425,66 | 431263,47 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  |  |  |
| **Остаток на 31.12.2019 г.** |  | **-70592,02** | **-150947,07** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,25** до 30.06.2019  **11,38** с 01.07.2019 | **1,90** до 30.06.2019  **2,77** с 01.07.2019 | **13,15** до 30.06.2019  **14,15** с 01.07.2019 |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **2053,6** | **200965,30** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **2053,6** | **71218,85** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **2053,6** | **6653,66** |
| И Т О ГО |  |  |  | **278837,81** |

**Текущий ремонт в 2019 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| январь | Замена шарового крана на техническом этаже | 1111,00 |
| февраль | Гидроизоляция технического этажа | 1996,00 |
| апрель | Замена шарового крана | 3376,64 |
| Покраска деревьев | 720,00 |
| Покраска бордюров | 2000,00 |
| май | Ремонт нижней петли металлической подъездной двери | 600,00 |
| Диагностика газового оборудования (14400,00 за счет дополнительно собранных средств собственников жилых помещений по решению общего собрания) | - |
| июнь | Ревизия регуляторов температуры РТЕ-21, ТРЖ с настройкой на тепловом узле | 2940,51 |
| Ремонт крыши (материалы, работа) | 106604,00 |
| июль | Поверка и техническое обслуживание ПРЭМ, поверка комплекта термометров | 8000,00 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжении и отопления | 5804,40 |
| Замена оконной створки (2 шт) | 9000,00 |
| сентябрь | Поверка трансформатора тока и счетчиков электроэнергии | 4705,20 |
| Поверка сопротивления заземляющих устройств | 5000,00 |
| ноябрь | Ремонт внутридомовых инженерных систем | 567,91 |
|  | Итого выполнение: | **152425,66** |