**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 53**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.**

Площадь дома – 2054,4 кв.м.; Количество квартир – 36.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-70592,02** |  | Не проводился |
| Начисление за 2020 год | 280548,86 | 68288,26 | 348837,12 |  |
| Оплачено | 245480,25 | 59752,23 | 305232,48 |  |
| Затрачено за 2020 год | 280548,86 | 36896,69 | 317445,55 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **13200,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2020 г.** |  | **-34536,48** | **-12213,07** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,38** | **2,77** | **14,15** |  |

**Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **2054,4** | **202646,02** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **2054,4** | **71246,59** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **2054,4** | **6656,25** |
| И Т О ГО |  |  |  | **280548,86** |

**Текущий ремонт в 2020 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ | Сумма, руб. |
| март | Замена осветительных приборов | 666,72 |
| май | Побелка деревьев, покраска бордюров, детской площадки, лавочек | 5437,49 |
| июнь | Ревизия и ремонт регуляторов температуры РТЕ-21.ТРЖ | 3076,10 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 9000,00 |
| июль | Ремонт инженерных систем (опрессовочный тест) | 2780,00 |
| Ремонт инженерных систем (затвор, прокладки) | 3279,05 |
| август | Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 8269,96 |
| сентябрь | Парапетное ограждение | 2057,50 |
| ноябрь | Подготовка соглашения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (Водоканал) | 1877,47 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 452,40 |
|  | Итого выполнение: | **36896,69** |