**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 53**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Площадь дома – 2053,8 кв.м.; Количество квартир – 36.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-34536,48** |  | Не проводился |
| Начисление за 2021 год | 283424,39 | 65310,84 | 348735,23 |  |
| Оплачено | 257916,19 | 59432,86 | 317349,05 |  |
| Затрачено за 2021 год | 283424,39 | 145555,78 | 428980,17 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **13200,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2021 г.** |  | **-107459,40** | **-111631,12** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,50** | **2,65** | **14,15** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание | Кв.м. | **2053,8** | **205544,30** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования | Кв.м. | **2053,8** | **71225,78** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Кв.м. | **2053,8** | **6654,31** |
| И Т О ГО |  |  |  | **283424,39** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| март | Решетка на сливную яму (теплоузел) | 2451,00 |
| Ремонт электрических сетей(кабель, выключатель, коробка, дюбель и др.) | 4561,35 |
| Ремонт инженерных систем(хомут силовой, хомут ремонтный и др.) | 4093,08 |
| апрель | Ремонт инженерных систем(батарейки, ключ шестигранный, баллон-пропан) | 2863,00 |
| май | Ремонт электрических систем (лампа, выключатель, зажим, патрон и др.) | 6989,30 |
| Лоток водоотводной бетонный (придомовая территория) | 940,00 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры с настройкой на теплоузле | 3207,72 |
| Программа по благоустройству дворовых территорий «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Курск» на 2018-2024 годы» | 82847,02 |
| июнь | Дератизация мест общего пользования, акарицидная обработка придомовой территории | 5000,00 |
| июль | Наладка теплопункта (манометры, термометры) | 16325,03 |
| Промывка и опрессовка системы ГВС и отопления | 9000,00 |
| Поверка, техническое обслуживание ПРЭМ | 5116,80 |
| август | Замена осветительных приборов | 1200,00 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 961,48 |
|  | Итого выполнение: | **145555,78** |